

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 2018/0030**Sladovna Písek, o.p.s.**

IČ: 26108658

se sídlem: Velké náměstí 113, 397 19 Písek

Bankovní spojení:

zastoupená: Ing. Adamem Langerem, ředitelem

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Balzám Café s.r.o.

se sídlem: Bedřichov 27, 372 35 Horní Stropnice

IČ: 08130612

Zastoupen: Lukášem Zahradníkem, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

Předmět dodatku č. 2

Tímto dodatkem se od 1.2.2020 mění Předmět a účel nájmu:

- a) Předmětem nájmu v letním období, od 1.5. do 30.9. každého roku, bude nebytový sklepní prostor o celkové ploše 83,7 m², který tvoří dvě místnosti, zázemí pro personál a sklad.
- b) Předmětem nájmu v zimním období, od 1.10. do 30.4. každého roku, bude nebytový sklepní prostor o celkové výměře 128,5 m², který tvoří tři místnosti, zázemí pro personál a sklad.**

Tímto dodatkem se od 1.2.2020 mění Nájemné a úhrada za poskytnuté služby.

Výše nájemného byla sjednána tímto způsobem:

- a) V letním období (květen až září) se nájemce zavazuje platit měsíční nájemné ve výši 7.000 Kč (sedm tisíc korun českých),
- b) V zimních obdobích (od října do dubna) se nájemce zavazuje platit měsíční nájemné ve výši 10.000 Kč.**

Platby za služby (dodávky elektrické energie, plynu, vodné a stočné) bude nájemce provádět paušálně ve výši 3.000 Kč (tři tisíce) měsíčně, spolu s pravidelnou platbou nájemného.

Nájemné je nájemce povinen platit předem na každý měsíc nejpozději vždy do posledního dne předcházejícího kalendářního měsíce na účet pronajímatele č.:

V Písku, dne

.....
za pronajímatele
Ing. Adam Langer

.....
za nájemce
Lukáš Zahradník