

EYES OPTIK s.r.o.	1/2020/Po
-------------------	-----------

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

57,24

	Pol. náklad	Zápočet	Poměr	Náklady	Úhrada	Měs.	DPH	Měs. vč. D	Pozn.:
		m2		Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	
1.	El. energie	3 537	0,0162	408 179	6 606	550	116	666	
2.	Vodné, sto	4 086	0,0140	98 952	1 386	116	17	133	
	Srážkové v	4 086	0,0140	51 699	724	60	9	69	
3.	Výtahy	2 237	0,0256	46 527	1 191	99	21	120	
4.	Kom. odpa	3 537	0,0162	20 460	331	28	6	33	
<b>Zálohy celkem :</b>					<b>10 238</b>	<b>853</b>	<b>169</b>	<b>1 022</b>	
7.	Čistící pr. a	15,76	0,0000	0	0	0	0	0	
	Čistící pr. a	15,76	0,0000	338	5 327	444	93	537	
8.	Telefon	0	0,0000	0	0	0	0	0	
9.	Převoz prádla				0	0	0	0	
<b>Paušál celkem :</b>					<b>5 327</b>	<b>444</b>	<b>93</b>	<b>537</b>	
<b>Celkem ročně</b>					<b>15 565</b>	<b>1 297</b>	<b>262</b>	<b>1 559</b>	

<b>Rekapitulace :</b>				ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
<b>Nájemné</b>	nebyty			37092	3091	0	3091
	HIM			0	0	0	0
<b>Služby</b>	zálohy			10238	853	169	1022
	paušál			5327	444	93	537
<b>Vytápění a dodávka T</b>				15205	1267	152	1419
z toho	vytápění 60%			9123	760	76	836
	TUV 40%			6082	507	76	583
<b>Celkem :</b>				<b>67862</b>	<b>5655</b>	<b>414</b>	<b>6069</b>

Platnost od: 01.02.2020

1/2020/Po

Příloha 1

EYES OPTIK s.r.o.

Proc. sazba k úhradě  
za vytápění

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti						
Ozn.	Místnost				m2	Pozn.:
1.	Prodejna				25,20	1/1
2.	Optometrie - vyšetřovna				14,00	

mezisoučet :

39,20

příl. 1, část A	
Koef.	Přep. ploch m2
1,20	30,24
1,20	16,80

47,04

<b>Společné prostory</b>				m2	proc.
Užitná plocha				2 795,19	1,40
<b>Provozní prostory</b>				162,69	
Užitná plocha /sp.				1 734,94	2,26
<b>Spol. prostory</b>				697,69	
podíl nájemce :				2,26 pp	
				15,76 sp	
<b>Nebytové prostory celkem :</b>				<b>57,24 m2</b>	
Roční sazba za m2 (Kč)				648	
<b>NAJEMNÉ ročně</b>				<b>37 092 Kč</b>	

	m2
celk. p. p.	4 145,83

0,52 1,19

1,15 18,12

	66,35
--	-------

Sazba(%) 1,60



<b>EYES OPTIK s.r.o.</b>		
Smlouva o nájmu č.:	<b>1/2.1/18</b>	Platnost : <b>2019</b>
z	29.12.2017	

**Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů na vytápění a dodávku TUV**

--

P.pl.(m2)	4 145,83	<b>k1</b>
Pr.pl(m2)	66,35	<b>0,0160</b>
P (m2)	4 085,85	<b>k2</b>
Pr(m2)	57,24	<b>0,0140</b>

Měs.	Celkem :		Nájemce :		Záloha	Pozn.:
	Dodávka	Vytápění	TUV	Celkem		
I.	286	2,746	1,803	4,349	2 302	529,34
II.	239	2,295	1,339	3,634	1 924	
III.	213	2,045	1,194	3,239	1 714	
IV.	177	1,700	0,992	2,691	1 425	
V.	86	0,826	0,482	1,308	692	
VI.	48	0,000	0,672	0,672	356	
VII.	47	0,000	0,658	0,658	349	
VIII.	46	0,000	0,644	0,644	341	
IX.	68	0,653	0,381	1,034	547	
X.	193	1,853	1,082	2,935	1 554	
XI.	219	2,103	1,227	3,330	1 763	
XII.	276	2,669	1,558	4,227	2 238	

Vytápění :	Dod.*60%*k1
TUV:	Dod.*40%*k2

Celkem :	1 900	16,891	11,832	28,723	15 205
měsíčně					1 267
DPH 15%					190
Celkem měsíčně s DPH					1 457

Pozn.: Tato příloha smlouvy je platná pouze pro příslušný rok

Pro rok 2019 stanovena měsíční úhrada :	1 457
---	-------