

SMLOUVA O DÍLO č. 1533619

o uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jako Smlouva“)

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel:	SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ ŽDÁRSKO Zapsaný u OkÚ Žďár nad Sázavou pod č.j. Reg.8/93
Adresa:	Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupený:	Ing. Petrem Leopoldem, místopředsdou předsednictva
ve věcech technických:	Ing. Petrem Bláhou, technickým pracovníkem
Bankovní spojení:	ČS a.s. Žďár nad Sázavou, č.ú. 1622321399/0800
IČO:	43383513
DIČ:	CZ43383513
(dále jen "objednatel")	
Zhotovitel:	AQUA PROCON s.r.o. projektová a inženýrská společnost Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 6597
Adresa:	Palackého třída 12, 612 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Josefem Šebkem, MBA, jednatelem společnosti Ing. Janem Polášekem, jednatelem společnosti
Ke smluvnímu jednání pověřen:	Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti
K technickým věcem pověřen:	Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti Ing. Vladimír Oppelt, vedoucí střediska Kanalizace
Bankovní spojení:	KB Brno venkov, č.ú.: 24301641/0100
IČO:	46964371
DIČ:	CZ46964371
(dále jen "zhotovitel")	

Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě výzvy se zavazuje zhotovitel k provedení projektových a inženýrských prací dle této smlouvy na akci:
- „KARASÍN, VÍTOCHOV, PÍSEČNÉ, ŽDÁNICE, DVOŘIŠTĚ – KANALIZACE“**
- 2.2 Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko má v plánu vybudovat splaškovou kanalizaci (systémovou splaškovou kanalizaci) v obcích Karasín, Vítochov, Písečné, Ždánice a místní části Bystřice nad Pernštejnem – Dvořiště. Splaškové odpadní vody budou odvedeny a čištěny dle platné legislativy na čistírně odpadních vod v Bystřici nad Pernštejnem. Systém splaškové kanalizace v jednotlivých obcích bude gravitační kanalizace s čerpací stanicí s akumulací odpadních vod potřebnou na výpadek elektrické energie a výtlačkem odpadních vod, který je zaústěn do splaškové kanalizace v další obci kanalizačního systému. Součástí systému kanalizace bude řídicí systém s napojením na ČOV Bystřice nad Pernštejnem. Řídicí systém bude dle zvyklostí VAS a.s divize Žďár nad Sázavou. Návrh bude respektovat PRVK kraje Vysočina.
- Součástí prací bude vzhledem k rozsahu kanalizace také opatření proti zápachu.
- 2.3 Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování nebo zajištění těchto dílčích částí díla a služeb:
- 2.3.1 Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)

- 2.3.2 Inženýrská činnost na úrovni územního řízení - veřejnoprávní organizace
- 2.3.3 Inženýrská činnost na úrovni územního řízení - majetkoprávní vztahy
- 2.3.4 Dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- 2.3.5 Inženýrská činnost na úrovni stavebního – vodoprávního řízení

2.4 Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR)

Zahrnuje projektovou činnost k vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (nebo také Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení) musí zahrnovat všechny požadavky přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“).

Obce Karasín, Vítochov, Písečné, Ždánice a Dvořiště mají koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod dle PRVKUK kraje Vysočina a DUR bude zpracována dle této koncepce. Je nutné aktuálně řešit kapacity kanalizace a ČS a výtlačků odpadních vod dle platných norem a předpisů.

Součástí prací na DUR jsou konzultace se zpracovatelem žádosti o „DOTACE“ a případné úpravy dokumentace, tak aby tako vyhovovala požadavkům zpracovatele žádosti o „DOTACE“.

Pro zajištění územního rozhodnutí bude vyhotoveno 6 paré v klasické „papírové“ podobě a 1x elektronicky na CD. Investorovi bude předáno 1 paré, ostatní paré budou využity za účelem zajištění územního rozhodnutí. Po vydání územního rozhodnutí bude předáno investorovi orazítkované paré stavebním úřadem.

V rámci zpracování DUR zhotovitel navrhne trasu kanalizace a umístění stavebních objektů kanalizace. Tato trasa bude projednána se zástupci obcí a Svazku. Pokud bude trasa odsouhlasena, předloží zhotovitel podklady pro následné zajištění geodetického zaměření, které bude sloužit jako podklad, do kterého bude trasa kanalizace, čerpací stanice a výtlačků odpadních vod zapracována. Součástí geodetického zaměření budou katastrální podklady s hranicemi pozemků dle jednotlivých majitelů pozemků, dále podklady od majitelů a správců inženýrských sítí, které se v daném území nachází. Na základě těchto podkladů bude předložena nabídka na geodetické zaměření. Objednatel objedná geodetické zaměření, které bude sloužit jak pro umístění stavby, tak pro zpracování dokumentace pro stavební povolení a následně pro výběr zhotovitele stavby. Následně bude geodetické zaměření vypracováno a po termínu odevzdání geodetického zaměření zhotoviteli bude DUR dopracována.

V rámci zpracování DUR zhotovitel předloží obci podklady pro zajištění inženýrsko-geologického průzkumu, který bude potřebné zapracovat pro návrh kanalizace a čerpacích stanic odpadních vod. Součástí podkladů pro zajištění IGP bude:

- určení místa pro IGP sondy na kanalizaci a ČS
- požadavky na archivní excerpty
- rozsah závěrečné skladby IGP
- rozsah mapových podkladů
- požadavky na zpracování IGP

Po odsouhlasení varianty umístění ČS a trasování kanalizace a výtlačků odpadních vod předloží zhotovitel DUR objednateli podklady pro zabezpečení IGP potřebné v rámci zpracování DUR. Objednatel objedná IGP a tento průzkum bude sloužit jak pro umístění stavby, tak pro zpracování dokumentace pro stavební povolení a následně pro výběr zhotovitele stavby. Takto je nutné pohlížet na požadavky zhotovitele pro zpracování IGP. Na základě dodaného IGP zhotovitel dopracuje DUR.

2.5 Inženýrská činnost na úrovni územního řízení – veřejnoprávní organizace

- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály
- podání žádosti o vydání územního rozhodnutí
- zastupování objednatele v územním řízení
- zajištění získání územního rozhodnutí

Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací, apod.:
- správní poplatky

- výpis z evidence katastrálního úřadu
- snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
- správní poplatek k územnímu rozhodnutí, správní poplatek za věcné břemeno
- správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu do komunikace
- správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
- poplatek za vystavení vyjádření o existenci podzemních sítí
- případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.

2.6 Inženýrská činnost na úrovni územního řízení – majetkoprávní vztahy

Součástí prací zhotovitele je vytvoření podkladů pro projednání majetkoprávních vztahů, které budou projednávat obce samy nebo prostřednictvím jiného subjektu.

2.7 Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

DSP bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími předpisy. Musí zahrnovat všechny požadavky Sazebníku pro navrhování cen projektových a inženýrských prací UNIKA v aktuálním znění resp. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Pro zajištění stavebního povolení bude vyhotoveno 6 paré v klasické „papírové“ podobě a 1x elektronicky na CD. Investorovi bude předáno 1 paré, ostatní paré budou využity za účelem zajištění stavebního povolení. Po vydání stavebního povolení bude předáno investorovi orazítkované paré stavebním (vodoprávním) úřadem.

2.8 Inženýrská činnost na úrovni stavebního – vodoprávního řízení

- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály
- podání žádosti o vydání stavebního – vodoprávního povolení
- zastupování objednatele ve stavebním řízení

Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací, apod.:

- správní poplatky
- výpis z evidence katastrálního úřadu
- snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
- správní poplatek k územnímu rozhodnutí, správní poplatek za věcné břemeno
- správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu do komunikace
- správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
- poplatek za vystavení vyjádření o existenci podzemních sítí
- případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.

Čl. 3 Čas plnění

3.1 Průběh plnění předmětu díla je sjednán takto:

- | | | |
|-------|--|--|
| 3.1.1 | Zahájení plnění předmětu smlouvy: | ihned po podpisu SOD |
| 3.1.2 | Následně po projednání a návrhu trasy kanalizace bude schválen rozsah geodetického zaměření a bude geodetické zaměření zadáno | |
| 3.1.3 | Předání Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR) k projednání: do 120 dnů od protokolárního předání geodetického zaměření obce | |
| 3.1.4 | Zpracování připomínek objednatele: | do 14 dnů od obdržení připomínek |
| 3.1.5 | Podání žádosti o územní rozhodnutí: | do 60 dnů od protokolárního odevzdání DU |
| 3.1.6 | Předání Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) k projednání: do 60 dnů od vydání územního rozhodnutí nebo od pokynu objednatele | |
| 3.1.7 | Podání žádosti o stavební povolení: | do 60 dnů od protokolárního odevzdání DSP |

- 3.2 Předmět plnění dle této smlouvy bude splněný řádným zajištěním díla anebo jeho dílčí částí, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 3 pouze v těchto případech:
- 3.3.1 Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla již zpracované a odsouhlasené jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3.3.2 Pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí díla, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování díla.
- 3.3.3 Pokud k prodloužení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.

Čl. 4 Cena za dílo

- 4.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) a je stanovena v Kč.

1.	Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí	650.000,-
2.	Inženýrská činnost na úrovni územního řízení – veřejnoprávní organizace	85.000,-
3.	Inženýrská činnost na úrovni územního řízení – majetkoprávní vztahy	10.000,-
4.	Dokumentace pro stavební povolení	1 150 000,-
5.	Inženýrská činnost na úrovni stavebního - vodoprávního řízení	73.000,-
6.	Cena celkem bez DPH	1.968.000,-
7.	DPH - 21,0 %	413.280,-
8.	Cena celkem vč. DPH	2 381.280,-

- 4.2 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 5 této smlouvy.
- 4.3 V případě, že bude nutné vyhotovit vícetisky dílčích částí díla nad rámec uvedený v této smlouvě o dílo, budou tyto práce účtovány zhotovitelem objednateli v obvyklých cenách planografických prací.
- 4.4 Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací apod. Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.
- správní poplatky
 - výpis z evidence katastrálního úřadu
 - snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
 - správní poplatek ke stavebnímu správní poplatek za věcné břemeno
 - správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu do komunikace
 - správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
 - poplatek za vystavení vyjádření o existenci podzemních sítí
 - případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Čl. 5 Zaplacení ceny

- 5.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 5.2 Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem vždy po dokončení a předání příslušné dílčí části díla objednateli. Platební podmínky jsou sjednány tyto:

- 5.2.1 Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a projednání se všemi dotčenými účastníky územního řízení:
- po předložení DUR objednateli k projednání: 100% z ceny dle 4.1.1
 - po vydání územního rozhodnutí: 100% z ceny dle 4.1.2 a 4.1.3
- 5.2.2 Dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně projednání se všemi dotčenými účastníky stavebního řízení, bez poplatků za projednání (DPS):
- po předložení DPS objednateli k projednání: 100% z ceny dle 4.1.4
 - po vydání stavebního a vodoprávního povolení: 100% z ceny z ceny dle 4.1.5
- 5.3 Náklady za vícetisky dle odst. 4.3 a poplatky dle odst. 4.4 budou zhotoviteli fakturovány dle skutečné výše poplatků, přílohou faktur budou faktury, pokladní doklady nebo jiné dokumenty orgánů a organizací, které poplatky požadovaly a kterým byly tyto poplatky ze strany zhotovitele proplaceny.
- 5.4 Na dohodnuté dílčí platby vystaví zhotovitel objednateli faktury s připočtením DPH. Splatnost faktur činí 14 dní od data doručení.
- 5.5 Úhradu faktur provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl.1 této smlouvy. Lhůta pro zaplacení faktury počíná běžet ode dne doručení faktury.
- 5.6 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele

Čl. 6 Způsob provádění díla

- 6.1 Výrobní výbory v rámci zpracování díla nebo jeho dílčích částí bude organizovat zhotovitel po předchozí dohodě s objednatelem.
- 6.2 Na výrobních výborech zajistí zhotovitel i objednatel účast svých zástupců tak, aby mohla být příslušná dílčí část díla projednána, připomínkována nebo odsouhlasena zodpovědnými zástupci objednatele.
- 6.3 Zhotovitel je povinen zpracovat do všech stupňů projektové dokumentace všechny požadavky objednatele, které nejsou v rozporu, s předcházejícím stupněm projektové dokumentace a/nebo legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
- 6.4 Zhotovitel předá postupně dílo podle této smlouvy objednateli v místě sídla objednatele.
- 6.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace zhotovitele v průběhu prací.

Čl. 7 Smluvní pokuty

- 7.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 0,10% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla.
- 7.2 Objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.

Čl. 8 Součinnost objednatele

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 2 týdnů od podpisu smlouvy následující podklady:
- 8.1.1 Podklady o počtu obyvatel v obcích včetně výhledu
 - 8.1.2 Podklady o vybavenosti jednotlivých obcí
 - 8.1.3 Územní plán obcí nebo jiný schválený plánovací dokument obcí
 - 8.1.4 PRVK kraje Vysočina
 - 8.1.5 Veškerá stávající projektová dokumentace týkající se odkanalizování obcí
 - 8.1.6 Požadavky obcí na odkanalizování a čištění odpadních vod - je možné dodat projednáním na výrobních výborech
 - 8.1.7 Stávající geodetické zaměření obcí včetně vrstvy o majetkových vztazích a průběhy inženýrských sítí dle jednotlivých správců sítí
- 8.2 Objednatel se zavazuje vyjádřit k projektové dokumentaci v průběhu prací nejpozději do 5 pracovních dnů od předání podkladů od zhotovitele.
- 8.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 8.4 Zhotovitel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat zhotovitel.
- 8.5 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

Čl. 9 Záruky za dílo

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 9.3 Záruční doba se sjednává po dobu 60 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které budou způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele

Čl. 10 Vlastnictví projektové dokumentace a její užití

- 10.1 Vlastnictví projektové dokumentace:
- 10.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Zhotovitel. Dílo požívá ochrany autorských práv podle zvláštních právních předpisů.
 - 10.1.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho dílčí část, zejména propočty), které je předmětem smlouvy jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu Objednatele.
- 10.2 Užití díla:
- 10.2.1 Objednatel je oprávněn dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem díla. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předat dílo (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
 - 10.2.2 Objednatel není oprávněn předat dílo či jeho část třetí osobě za účelem provádění změn nebo doplnění.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
- 11.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 11.4 Příkazce si vyhrazuje uveřejnění této smlouvy v registru smluv za podmínek daných zákonem č. 340/2015 Sb. Za účelem registrace smlouvy je příkazník povinen poskytnout příkazci plnou součinnost a zároveň souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Za účelem uveřejnění smlouvy v registru smluv je povinen příkazník předložit tuto smlouvu, podepsanou z jeho strany, příkazci v zákonné lhůtě a v daném formátu.
- 11.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Smlouva je uzavírána s odloženou účinností, přičemž účinnost této smlouvy nastává dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajišťuje objednatel.
- 11.6 Tato smlouva o dílo obsahuje 7 stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Brně dne 09.01.2020

Ve Žďáru nad Sázavou dne 15.1.2020

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Jan Polášek
jednatel společnosti

.....
Ing. Dagmar Zvěřinová
předsedkyně předsednictva