

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednavatele: 21280012001

uzavřená podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

kterou uzavírají smluvní strany

E.Z.BARÁK, s.r.o.

IČ: 255 15 292 DIČ: CZ 255 15 292

se sídlem Brno, Slaměnickova 23, PSČ 614 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29492

bankovní spojení: xxxxx

jednající panem Ladislavem Barákem, jednatelem

(dále také jako „zhotovitel“)

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební

Veveří 331/95, 602 00 Brno

je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zák. č. 111/1998 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku

Zastoupená : děkanem prof. Ing. Rostislavem Drochytkou, CSc., MBA

IČ : 00216305

DIČ : CZ00216305

Bankovní spojení : xxxxx

Zástupce pro věcná jednání : xxxxx

(dále jen objednatel nebo FAST VUT)

níže uvedeného dne, na níže uvedeném místě, s obsahem uvedeným a s přílohami obsaženými dále v tomto dokumentu následovně:

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k provádění pravidelných periodických instalačních montážních a servisních prací v souvislosti s údržbou, technickými prohlídkami a servisováním díla dle přílohy 1) (dále jen „dílo“), za účelem zajištění bezporuchového chodu a funkčnosti díla, a dále i nepravidelných, zakázkových instalačních, montážních a servisních prací v souvislosti s odstraňováním poruch a vad díla (dále jen „práce“), to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Práce související s pravidelnou údržbou díla budou prováděny jedenkrát ročně v měsíci únoru v pracovních dnech, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Neprovedení těchto prací v uvedeném termínu představuje podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem a objednatel je oprávněn v takovém případě od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
3. Práce v souvislosti s odstraňováním poruch a vad díla podle odst. 1 tohoto článku bude zhotovitel provádět na základě výzvy objednatele zasláné elektronicky nebo v listinné podobě zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady ve všední dny ve lhůtě nejpozději do 48 hodin od oznámení této vady objednatelem zhotoviteli, a o víkendech a svátcích ve lhůtě do 72 hodin od oznámení, případně, pokud odstranění vady nebude v uvedených lhůtách objektivně možné, zajistit v těchto lhůtách zprovoznění díla. Porušení některé z těchto povinností zhotovitelem představuje podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem a objednatel je oprávněn v takovém případě od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

Článek 2

Lhůta plnění, trvání smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení pravidelných udržovacích prací 01. 02. 2015.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je jí možné písemně vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran k datu oběma stranami dohodnutému, která musí být v písemné podobě a podepsaná oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v článku 1 odst. 2. a 3. této smlouvy.

Článek 3

Cena za provádění prací

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za pravidelné udržovací práce dle přílohy 1). Uvedená cena za pravidelné udržovací práce je konečná a jsou v ní obsaženy veškeré výdaje zhotovitele (bez ohledu na počet zaměstnanců zhotovitele, kteří se na provádění prací podílí). Na úhradu dalších nákladů či výdajů nemá zhotovitel nárok.
2. U prací v souvislosti s odstraňováním poruch a vad díla se smluvní strany dohodly na ceně dle přílohy 1).
3. V případě, že se při provádění prací objeví potřeba dodávky náhradních dílů, doplňků nebo rozšíření díla je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. Teprve po vystavení písemné objednávky objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

4. K cenám uvedeným bez DPH se vždy připočte DPH dle právních předpisů České republiky účinných v době uskutečnění plnění.
5. Zvýšení ceny ve vazbě na růst cen materiálových vstupů, vládou stanovený růst mezd, míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem a další vlivy, mající obecnou povahu a nejsou ovlivnitelné ani jednou ze smluvních stran, může být provedeno formou dodatku k této smlouvě, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Žádná ze smluvních stran není oprávněna výši ceny podle této smlouvy jednostranně měnit.

Článek 4

Platební podmínky

1. Platby budou realizovány bezhotovostním převodem a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedeném plnění se 14 denní lhůtou splatnosti. Lhůta splatnosti běží ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí mít náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pokud nebudou práce dle této smlouvy provedeny v požadované kvalitě a rozsahu stanoveném smlouvou, není objednatel povinen tyto práce uhradit, dokud nebudou zhotovitelem provedeny řádně. V případě, že práce objektivně nebudou moci být provedeny z důvodů na straně objednatele, vzniká zhotoviteli právo na úhradu dopravného.

Článek 5

Odpovědnost za vady

3. Případné reklamace provedených prací zasílá objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění vad a to elektronicky nebo v listinné podobě. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na vlastní náklady bez zbytečného prodlení po jejich oznámení.

Článek 6

Smluvní pokuty

1. Objednatel je při prodlení s platbou faktury povinen platit smluvní pokutu ve výši xxxxx % dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením prací nebo odstraněním vady podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč za

každé takové porušení povinnosti, přičemž nárok objednatele na náhradu škody v plném rozsahu není tímto ustanovením dotčen.

Článek 7 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

1. zabezpečit zhotoviteli přístup k elektrické energii v době provádění prací,
2. zabezpečit zhotoviteli přístup na pracoviště v předem dohodnutém čase.

Článek 8 Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen:

1. provádět práce podle této smlouvy řádně a s náležitou péčí, dbát přitom, aby objednateli nevznikaly zbytečné výdaje,
2. zajistit průběžnou kontrolu kvality prováděných prací vedoucími pracovníky zhotovitele,
3. proškolit a poučit zaměstnance zhotovitele o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a údajích, týkajících se objednatele,
4. zabezpečit proškolení a kontrolu dodržování předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany a bezpečnosti práce na pracovišti v prostorách objednatele,
5. prokazatelně předat provedené práce odpovědnému zástupci objednatele.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 02. 2015.
2. Osobami odpovědnými za řešení záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti za objednatele jsou:

xxxxx
e-mail: xxxxx
3. Osobami odpovědnými za řešení záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti za zhotovitele jsou:
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a d a objednatel.

5. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

V Brně dne.....

V Brně dne 25.11.2014

FAST VUT
Prof.Ing.Rostislav Drochytka,CSc.,MBA
děkan

E.Z.BARÁK, s.r.o
Ladislav Barák,jednatel

Příloha č. 1) ke Smlouvě o dodávce prací a poskytování služeb ze č.:21280012001

Specifikace prováděných pravidelných udržovacích prací (rozsah a četnost) :