

# Kupní smlouva

kterou uzavřeli

## prodávající:

### VITSOL, s.r.o.

se sídlem: Hlavní 17/16, 783 35 Skrbeň  
IČ: 27833232  
zastoupená: dle plné moci JUDr. Jiřím Tomkem, advokátem

č.ú:

účet veden u

a

## kupující:

### Pardubický kraj

se sídlem: Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice  
IČ: 70892822  
zastoupený: na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003  
ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou  
organizací Pardubického kraje

### Správa a údržba silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice  
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr,  
vložka 162  
IČ: 00085031  
DIČ: CZ00085031  
zastoupena: Ing. Miroslavem Němcem, ředitelem

## I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. KN 3446/52 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 3446/55 ostatní plocha - silnice**, vše v obci Holice a katastrálním území Holice v Čechách. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1446 pro katastrální území Holice v Čechách u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

## II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím kupujícímu Pardubickému kraji za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.

Jedná se o pozemky, na kterých je umístěno **těleso silnice III/3181**.

Převáděné pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku č. 8332/112/03/19 ze dne 19.3.2019.

### III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **65 520,00 Kč (slovy: šedesát pět tisíc pět set dvacet korun českých)**.

Kupní cena za pozemek p. p. č. KN 3446/52 k.ú. Holice v Čechách činí 60 528 Kč (slovy: šedesát tisíc pět set dvacet korun českých) a

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 3446/55 k.ú. Holice v Čechách činí 4 992 Kč (slovy: čtyři tisíce devět set devadesát korun českých).

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Prodávající dále čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

### V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

### VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou.

Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny, popř. uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako byla uzavřena tato smlouva.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku, s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, 3 vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající:

V

*BRNF*

dne

*14. 1. 20*



za VITSOL s.r.o.  
dle plné moci JUDr. Jiří Tomek

Za kupujícího:

**03. 01. 2020**

V Pardubicích dne



Ing. Miroslav Němec, ředitel  
Správa a údržba silnic  
Pardubického kraje