**Kupní smlouva č. 3/2019**

uzavřená dle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Betlémská 267/9, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 00063347

zastoupen likvidátorem Ing. Rudolfem Krskem

zapsán v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka 86

kontaktní adresa: U Studánky 650/12, Praha 7, 170 00

(dále jen „prodávající“)

a

**Ladislav Karda**

bytem: Praha

RČ: 53XXXX/XXX

a

**Alena Kardová**

bytem: Praha

RČ: 62XXXX/XXXX

(dále jen „kupující“)

#  KUPNÍ SMLOUVA

 **1.**

Prodávající má v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, zapsáno na LV č. 11 právo hospodaření s majetkem státu k pozemkům parc. č. 1243/9, o výměře 104 m2 – zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1243/23, o výměře 26 m2 – zastavěná plocha a nádvoří, oba v katastrálním území Hlubočepy, obec Praha (dále „převáděná nemovitost“ nebo „předmět převodu“). Na pozemcích stojí stavba čp. 967 – rodinný dům, zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 79,1 v k. ú. Hlubočepy, ve spoluvlastnictví kupujících, a to ¾ podílem pro Ladislava Kardu a ¼ podílem pro Alenu Kardovou.

**2.**

Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo není ničím omezeno a zpochybněno. Prodávající převádí majetek České republiky, ke kterému má příslušnost hospodaření jako podnik určený k likvidaci, a tudíž se jedná o majetek státu, který je pro stát trvale nepotřebný. K přímému prodeji nemovitosti byl udělen souhlas Ministerstva financí ČR v souladu s § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to pod č. j. MF-23311/2019/7203-3 ze dne 29. 10. 2019. Tento souhlas tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha č. 1.

**3.**

Prodávající prodává převáděné nemovitosti uvedené v čl. 1. této smlouvy s veškerými právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím straně kupující za kupní cenu určenou jako cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 4759/62/19 ze dne 27. 11. 2019 znalce Pavla Miškovského ve výši 613.600,- Kč (slovy: šest set třináct tisíc šest set korun českých) a kupující převáděnou nemovitost uvedenou v čl. 1. této kupní smlouvy za tuto cenu kupují a do svého vlastnictví přijímají v majetkových podílech, jakými vlastní dům čp. 976 v k. ú. Hlubočepy, tj. ¾ podílem pro Ladislava Kardu a ¼ podílem pro Alenu Kardovou.

**4.**

**4.1.** Celá kupní cena ve výši 613.600,- Kč bude zaplacena rukou společnou a nerozdílnou nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující strany na účet strany prodávající, č. ú.: 4001209031/0100, vedeném u Komerční banky a.s., s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí.

**4.2.** Pokud kupující neuhradí kupní cenu dle tohoto článku řádně, včas a v plné výši, má prodávající strana právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od této smlouvy odstoupit.

**5.**

**5.1.** Kupující výslovně prohlašuje, že jest jí dobře znám stav převáděné nemovitosti, že si ji před ujednáním této smlouvy prohlédla a že převáděnou nemovitost kupuje v tom stavu, který při této prohlídce zjistila.

**5.2.** Prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by na převáděné nemovitosti vázly dluhy, právní vady, věcná práva zřízená ve prospěch třetích osob, jakož ani žádná věcná břemena či zástavní práva. V případě, že se nějaká taková práva na převáděné nemovitosti vyskytnou, prohlašuje strana prodávající, že se na svůj náklad postará o jejich vypořádání, jakmile se o této skutečnosti dozví.

**5.3.** Strana prodávající dále prohlašuje, že převáděná nemovitost není pronajata třetí osobě. Strana kupující prohlašuje, že se s výše uvedenými skutečnostmi seznámila a bez výhrad je přijímá.

**6.**

**6.1.** Vlastnictví k převáděné nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přejde na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na kupující stranu veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnou nemovitostí, není-li dále stanoveno jinak.

**6.2.** Prodávající se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy do dne povolení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupující strany (vloženého na základě této kupní smlouvy) spravovat tuto nemovitost s péčí řádného hospodáře, nepřevést ji do vlastnictví jiného, nezřídit k ní zástavní právo, věcné břemeno, nájemní smlouvu, předkupní právo či tuto nemovitost jinak zatížit či omezit její převoditelnost.

**6.3.** Prodávající je povinna zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jiného jednání než uvedeného v této smlouvě, zejména jednání, kterým by nemovitosti převedla na třetí osobu, nebo ji jakkoli zatížila, nebo jakkoli jinak snížila její hodnotu, nebo kterým by bez předchozího písemného souhlasu kupující strany převáděnou nemovitost jakkoli měnila.

**7.**

# Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí je osvobozen od správního poplatku dle Sazby správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, Položka 120, Osvobození, bod 5.

 **8.**

**8.1.** Tato smlouva nabývá platnosti v den uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, které zajistí strana prodávající. Účastníkům smlouvy je známo, že vlastnické právo k nemovitosti převáděné na základě této smlouvy nabude strana kupující vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podepíší společně obě smluvní strany a katastrálnímu úřadu jej podá prodávající.

**8.2.** Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázáni až do pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a zavazují se jednat tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, tj. převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti na kupující stranu.

**8.3.** Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti podle této smlouvy ve prospěch kupující strany zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do třiceti dnů nebo dle vzájemné dohody od takového rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do třiceti dnů kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

**8.4.** Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a neuzavírají ji v omylu, tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

**8.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží po dvou stejnopisech, prodávající po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu. Přílohou této smlouvy je souhlas Ministerstva financí ČR k přímému prodeji, označený v čl. 2 této smlouvy.

V Praze dne …… V Praze dne ……

**prodávající: kupující:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Sady, lesy a zahradnictví Praha, Ladislav Karda**

**státní podnik v likvidaci**

Ing. Rudolf Krsek

likvidátor

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Alena Kardová**

**Příloha:**

Příloha č. 1 Souhlas Ministerstva financí ČR v souladu s § 47b odst.1 zákona č. 92/1991 Sb., č. j. MF-13184/2019/72-3 ze dne 11. 9. 2019.