



MHMPXPD3NJGK

Stejnopis č. 1

## Smlouva o převzetí povinnosti k úhradě dalšího členského vkladu INO/11/03/027829/2019

uzavřená ve smyslu § 572 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

**Bytové družstvo Vašátkova**, se sídlem Vašátkova 1032/11, Černý Most, 198 00 Praha 9, IČO: 07471742, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8682, zastoupené Petrou Hájkovou, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Tětkem, místopředsedou představenstva (dále jen „Družstvo“),

a

**Hlavní město Praha**, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 01

Zastoupené: ředitelem odboru bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy Ing. Josefem Tunklem

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

budoucí nájemce bytu 1031/13

a budoucí člen Družstva (dále jen „Člen Družstva“)

### I. Určení výše dalšího členského vkladu

I. 1.) Družstvo tímto stvrzuje, že výše peněžitého vkladu, tvořícího podíl na kupní ceně nemovitostí – bytového objektu č. p. 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035 a zastavěných pozemků p. č. 221/60, p. č. 221/59, p. č. 221/58, p. č. 221/57, p. č. 221/56, p. č. 221/55 a p. č. 221/54, část pozemku parc. č. 221/314 dle GP č. 538-391/2016 ověřeného KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 23. 1. 2017, pod č.j. PGP-289/2017, oddělený a nově označený jako parc. č. 778, a dále část pozemku parc. č. 221/320 dle GP č. 579-214/2017 ověřeného KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 22. 8. 2017, pod č.j. PGP-3792/2017, oddělený a nově označený jako parc. č. 221/320, to vše včetně služebností definovaných ke kolektorové síti (1. koridor, 2. podzemní a nadzemní části kolektoru – pozemky), to vše zapsané na listu vlastnictví č. 85 v katastrálním území Černý Most, okres hl. m. Praha (dále jen „Dům“), která, jako další členský vklad Člena Družstva, váží se k bytu s právem nájmu Člena Družstva č. 1031/13, byla stanovena na základě usnesení členské schůze Družstva konané dne 21. 11. 2018, činí pro Člena Družstva finanční částku ve výši 1 373 821,- Kč.

I. 2.) Družstvo tímto stvrzuje, že podíl na úhradě daně z nabytí nemovitých věcí (Domu), váží se k bytu s právem nájmu člena Družstva č. 1031/13 činí pro Člena Družstva finanční částku ve výši: 54 953,- Kč.

I. 3.) Družstvo tímto stvrzuje, že výše peněžitého vkladu, tvořícího podíl na kupní ceně Domu, která byla stanovena na základě usnesení členské schůze Družstva konané dne 21. 11. 2018, jako další členský vklad Člena Družstva, váží se k bytu nečlena Družstva:

- č. 1029/11 činí pro Člena Družstva finanční částku ve výši 9 816,- Kč,
- č. 1029/14 činí pro Člena Družstva finanční částku ve výši 9 818,- Kč,
- č. 1032/4 činí pro Člena Družstva finanční částku ve výši 6 001,- Kč,
- č. 1033/4 činí pro Člena Družstva finanční částku ve výši 5 995,- Kč,
- č. 1033/19 činí pro Člena Družstva finanční částku ve výši 5 999,- Kč.

I. 4.) Družstvo tímto stvrzuje, že výše peněžitého vkladu, tvořícího podíl na kupní ceně Domu, která byla stanovena na základě usnesení členské schůze Družstva konané dne 21. 11. 2018, jako další členský vklad Člena Družstva, váží se k nebytu Družstva:

- č. 1029/400 činí pro Člena Družstva finanční částku ve výši 2 802,- Kč,
- č. 1030/402 činí pro Člena Družstva finanční částku ve výši 3 904,- Kč,
- č. 1031/403 činí pro Člena Družstva finanční částku ve výši 3 486,- Kč,

- č. 1035/405 činí pro Člena Družstva finanční částku ve výši 2 528,- Kč.

I. 5.) Družstvo tímto stvrzuje, že podíl na úhradě daně z nabytí nemovitých věcí (Domu), vážící se k bytům nečlenů Družstva a nebytům Družstva činí pro Člena Družstva finanční částku ve výši: 2 014,- Kč.

## II. Způsob úhrady dalšího členského vkladu

II. 1.) Člen Družstva se tímto zavazuje k úhradě:

- dalšího členského vkladu ve výši 1 481 137,-Kč,

(dále také jako „Závazek“).

II. 2.) Závazek se stane splatným dnem splatnosti kupní ceny za Dům dle kupní smlouvy, kterou spolu Družstvo a Člen Družstva uzavřou.

Smluvní strany proti sobě započítávají pohledávku Družstva za Členem Družstva na zaplacení Závazku vůči pohledávce Člena Družstva za Družstvem na zaplacení kupní ceny za Dům dle kupní smlouvy, kterou spolu Družstvo a Člen Družstva uzavřou.

Uvedeným zápočtem zanikne pohledávka Družstva za Členem Družstva na zaplacení Závazku v celém rozsahu. Pohledávka Člena Družstva za Družstvem na zaplacení kupní ceny za Dům dle kupní smlouvy, kterou spolu Družstvo a Člen Družstva uzavřou, zanikne v rozsahu 1 481 137,-Kč, a to s účinností ke dni, kdy se obě pohledávky stanou způsobilými k započtení.

## III. Dohoda o nakládání s byty nečlenů Družstva

III. 1.) Naložení s družstevním podílem k bytům nečlenů Družstva bude řešen v každém jednotlivém případě usnesením členské schůze Družstva.

III. 2.) Forma vypořádání prostředků získaných touto dispozicí bude řešena v každém jednotlivém případě usnesením členské schůze Družstva.

## IV. Závazky Družstva

IV. 1.) Družstvo se zavazuje, že v případě převodu bytů do osobního vlastnictví započte další členský vklad Člena Družstva odpovídající podílu bytu užívaného Členem Družstva na úhradu kupní ceny při převodu bytu vymezeného prohlášením vlastníka budovy jako bytová jednotka do vlastnictví jejího nájemce, člena Družstva.

IV. 2.) Družstvo se dále zavazuje v souladu se stanovami Družstva vypracovat vkladu schopné prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám a toto následně vložit do katastru nemovitostí.

IV. 3.) V případě rozdělení domu na jednotky a za předpokladu, že Člen Družstva v plné výši uhradí Závazek dle čl. II. 1.) této smlouvy, se Družstvo zavazuje požádat úvěřující banku o vystavení kvitance ke zrušení zástavního práva k jednotce s právem nájmu Člena Družstva a podat návrh na výmaz uvedeného zástavního práva z katastru nemovitostí.

## V. Závěrečná ustanovení

V. 1.) Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak ustanoveními Zákona o obchodních korporacích, a nabyvá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odstavce V.3.) tohoto článku smlouvy.

V. 2.) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

V. 3.) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí Člen Družstva.

V. 4.) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Členem Družstva, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a plný text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V. 5.) Člen Družstva prohlašuje ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy č. 12/32 ze dne 12. 12. 2019.

V. 6.) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu rozumí a že ten odpovídá jejich skutečné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne .....30.12.2019.....

V Praze dne.....30.12.2019.....



předseda představenstva



**Ing. Jiří Tětek**  
místopředseda představenstva



**Ing. Josef Tunkl**  
ředitel odboru bytového fondu  
Magistrátu hl. m. Prahy

