**Kupní smlouva č. 4/2019**

uzavřená dle § 1746 a 2079 a následujících zákona č. 89/1012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Betlémská 267/9, Staré Město, 110 00, Praha 1

IČ: 00063347

zastoupen likvidátorem Ing. Rudolfem Krskem

zapsán v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka 86

kontaktní adresa: U Studánky 650/12, Praha 7, 170 00

(dále jen „prodávající strana“)

a

**Zmatlíková Jitka**

Bytem: Praha

r.č.: 45XXXX/XXX

(dále jen „kupující strana“)

tato

#  KUPNÍ SMLOUVA

 **1.**

Prodávající strana má v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, KP Praha, zapsáno na LV č. 62 právo hospodaření s majetkem státu k pozemku parc. č. 922/8, o výměře 15 m2 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Hodkovičky, obec Praha (dále „převáděná nemovitost“ nebo „předmět převodu“). Na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e. - jiná stavba zapsaná na LV č. 730 ve vlastnictví kupujícího.

**2.**

Prodávající strana prohlašuje, že její vlastnické právo není ničím omezeno a zpochybněno. Prodávající převádí majetek České republiky, ke kterému má příslušnost hospodaření jako podnik určený k likvidaci, a tudíž se jedná o majetek státu, který je pro stát trvale nepotřebný. K přímému prodeji nemovitosti byl udělen souhlas Ministerstva financí ČR v souladu s § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to pod č. j. MF-13183/2019/72-3 ze dne 11.09. 2019. Tento souhlas tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha č. 1.

**3.**

Prodávající strana prodává převáděnou nemovitost uvedenou v čl. 1. této smlouvy s veškerými právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím straně kupující za kupní cenu určenou dle znaleckého posudku č. 4754/57/19 ze dne 19.03.2019 znalce Pavla Miškovského ve výši 15.970,- Kč (slovy: patnáct tisíc devět set sedmdesát korun českých) a kupující strana převáděnou nemovitost uvedenou v čl. 1. této kupní smlouvy za tuto cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

**4.**

Celá kupní cena ve výši 15.970,- Kč bude zaplacena nejpozději do 15 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této kupní smlouvy dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. na účet strany prodávající, č.ú.: 4001209031/0100, vedeném u Komerční banky a.s., s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí.

**5.**

**5.1.** Kupující strana výslovně prohlašuje, že jest jí dobře znám stav převáděné nemovitosti, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédla a že převáděné nemovitosti kupuje v tom stavu, který při těchto prohlídkách zjistila.

**5.2.** Prodávající strana prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitostech vázly dluhy, právní vady, věcná práva zřízená ve prospěch třetích osob, jakož ani žádná věcná břemena či zástavní práva. V případě, že se nějaká taková práva na převáděných nemovitostech vyskytnou, prohlašuje strana prodávající, že se na svůj náklad postará o jejich vypořádání, jakmile se o této skutečnosti dozví.

**5.3.** Strana prodávající dále prohlašuje, že převáděná nemovitost není pronajata třetí osobě. Strana kupující prohlašuje, že se s výše uvedenými skutečnostmi seznámila a bez výhrad je přijímá.

**6.**

Vlastnictví k převáděné nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy, přejde na kupující stranu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na kupující stranu veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnou nemovitostí, není-li dále stanoveno jinak.

**7.**

# Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí je osvobozen od správního poplatku dle Sazby správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, Položka 120, Osvobození, bod 5.

|  |
| --- |
|  |

 **8.**

**8.1.** Tato smlouva nabývá platnosti v den uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, které zajistí strana prodávající. Účastníkům smlouvy je známo, že vlastnické právo k nemovitosti převáděné na základě této smlouvy nabude strana kupující vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podepíší společně obě smluvní strany a katastrálnímu úřadu jej podá prodávající strana.

**8.2.** Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázáni až do pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a zavazují se jednat tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, t.j. převodu vlastnického práva k převáděným nemovitostem na kupující stranu.

**8.3.** Účastníci smlouvy dále výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, jsou k právním úkonům zcela způsobilí a neuzavírají ji v omylu, tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

**8.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu. Přílohou této smlouvy je souhlas ministerstva financí k přímému prodeji, označený v čl. 2 této smlouvy.

V Praze dne …… V Praze dne ……

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Sady, lesy a zahradnictví Praha, Zmatlíková Jitka**

**státní podnik v likvidaci**

Ing. Rudolf Krsek

likvidátor

**Příloha:**

Příloha č. 1 Souhlas Ministerstva financí ČR v souladu s § 47b odst.1 zákona č. 92/1991 Sb., č. j. MF-11923/2019/72-3 ze dne 1. 7. 2019.