

## Smlouva o bezúplatném převodu

uzavřená v souladu s § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“)

č. OEMM/DAR-2019/1045

### Smluvní strany

1) **město Dvůr Králové nad Labem**

sídlem náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem,  
identifikační číslo 277819  
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města

dále také jako „převádějí“

a

2) **JUTA a. s.**

sídlem Dukelská 417, 544 15 Dvůr Králové nad Labem,  
identifikační číslo 45534187  
zastoupená Ing. Jiřím Hlavatým, statutárním ředitelem  
dále také jako „nabyvatel“

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

- 1) Prodávající byl na základě vlastní výstavby doložené kolaudačním rozhodnutím vydaným Stavebním úřadem ve Dvoře Králové nad Labem pod č. j. Výst-D2176/1999/ru ze dne 22.11.1999, právní moc ze dne 23.11.1999, výlučným vlastníkem bytového domu čp. 2956 na pozemku st. p. č. 5134 v obci a k. ú. Dvůr Králové nad Labem.
- 2) Prohlášením vlastníka ze dne 23.11.1999 (V9-4890/1999) byly v budově vymezeny jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů. Převádějí je dále vlastníkem venkovních úprav, tj. přípojky vody, přípojky kanalizace, přípojky plynu, zpevněné vstupní plochy, v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.
- 3) V budově čp. 2956 byla vymezena mj. bytová jednotka č. **2956/23** o výměře 78,87 m<sup>2</sup>, která se nachází v III. NP vlevo od schodiště a sestává z pokoje s kuchyňským koutem, 2 ložnic a příslušenství. K bytu patří sklep v I. NP. S vlastnictvím k uvedené bytové jednotce č. 2956/23 je neoddělitelně spojeno i spoluvlastnictví ke společným částem domu čp. 2956 a k pozemku st. p. č. 5134 ve výši spoluvlastnického podílu 7887/66014 k celku.
- 4) Kupní smlouvou s právními účinky vkladu dnem 01.12.1999 došlo k prodeji ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 58% k celku na bytové jednotce popsané v čl. 1 odst. 1 této smlouvy prvnímu vlastníkovi. V kupní smlouvě byl zakotven závazek prodávajícího bezúplatně převést po uplynutí 20 let od účinnosti zmiňované kupní smlouvy svůj spoluvlastnický podíl na nemovitostech, které byly předmětem zmiňované kupní smlouvy na ty osoby, které budou k tomuto datu vlastníky, nebo spoluvlastníky, zbývajícího spoluvlastnického podílu na převáděných nemovitostech.
- 5) Převádějí je tedy ke dni uzavření této kupní smlouvy vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 42% k celku na bytové jednotce popsané v čl. 1 odst. 1 této smlouvy, se kterou je neoddělitelně

spojeno i spoluvlastnictví ke společným částem domu čp. 2956 a k pozemku st. p. č. 5134 ve výši spoluvlastnického podílu 7887/66014 k celku.

## **Článek 2** **Předmět smlouvy**

- 1) Převádějící touto smlouvou bezúplatně převádí ze svého majetku do výlučného vlastnictví nabyvatele ideální spoluvlastnický podíl dle čl. 1 odst. 5 této smlouvy na:
  - bytové jednotce č. **2956/23** o výměře 78,87 m<sup>2</sup>, která se nachází v III. NP vlevo od schodiště a sestává z pokoje s kuchyňským koutem, 2 ložnic a příslušenství. K bytu patří sklep v I. NP,
  - společných částech domu čp. 2956 postaveného na pozemku st. p. č. 5134 ve výši spoluvlastnického podílu 7887/66014 k celku,
  - pozemku st. p. č. 5134 ve výši spoluvlastnického podílu 7887/66014 k celku.a to se všemi právy a závazky spojenými s jeho vlastnictvím.
- 2) Nabyvatel ideální spoluvlastnický podíl do svého vlastnictví přijímá.
- 3) Převádějící prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné ani jiná závazková práva, a že nabyvateli je znám předmět převodu.
- 4) Nabyvatel prohlašuje, že je mu podrobně znám právní i faktický stav převáděných nemovitostí zejména z titulu jeho dosavadního spoluvlastnictví.

## **Článek 3** **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva je platná dnem podpisu smlouvy, vlastnictví k předmětu převodu nabude nabyvatel vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převádějící do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí každá ze smluvních stran jednou polovinou.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.
- 5) Tato smlouva je vytvořena ve třech vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží převádějící, jedno obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.
- 6) Záměr města převést nemovitou věc, která je předmětem této smlouvy o bezúplatném převodu, byl zveřejněn, bezúplatný převod a tuto smlouvu o bezúplatném převodu schválilo Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem na svém zasedání dne 10.12.2019 pod č. Z/157/2019 – 9. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.

7) Účastníci shodně prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

Ve Dvoře Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne .....

dne .....

převádějí

nabyvatel

.....  
Ing. Jan Jarolím  
starosta města

.....  
Ing. Jiří Hlavatý  
statutární ředitel