

# SMLOUVA o advokátní úschově

**JUDr. Pavel Tomek**, advokát, se sídlem advokátní kanceláře Karlovy Vary, Drahovice, Polská 61/4  
IČ: 61792977, zapsán v seznamu advokátů u ČAK pod ev.č. 4488  
na straně jedné (dále jen „**Advokát**“)

a

## **Město Ostrov**

IČ 00254843

DIČ CZ00254843

se sídlem Ostrov, Jáchymovská 1, PSČ 36301,  
zastoupené Ing. Janem Burešem, starostou města,  
na straně druhé (dále jen „**Prodávající**“)

a

obchodní společnost

## **Lias Vintířov, lehký stavební materiál k.s.**

IČ 468 82 324

DIČ CZ46882324

se sídlem č.p. 176, 35735 Vintířov,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu A, vložce 2285,  
jednatelkou komplementářem, jímž je Lehký stavební materiál, s.r.o., IČ 45358737, se sídlem č.p. 176,  
35735 Vintířov, jehož působnost vykonává Ing. Rudolf Borýsek, nar. 6.3.1959, bytem Zlatá 954/21,  
36005 Karlovy Vary,  
na straně třetí (dále jen „**Kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu o advokátní úschově :

## Článek I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že dnešního dne uzavřeli Kupní smlouvu (dále též jen „**Kupní smlouva**“), na základě které Prodávající převádí Kupujícímu vlastnické právo k nemovitosti, a to jmenovitě k pozemku parcelní číslo 224/643 o výměře 952 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Ostrov nad Ohří, který vznikl oddělením z pozemku parcelní číslo 224/90 dle geometrického plánu číslo 2113-137/2019, vyhotoveného dne 3.6.2019 Ing. Jitkou Tomandlovou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, a ověřeného dne 4.6.2019 pod číslem 104/2019, se kterým vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, dne 4.6.2019, pod č.j. PGP-666/2019-403, přičemž pozemek se nachází v katastrálním území Ostrov nad Ohří, části obce a obci Ostrov a okresu Karlovy Vary, a je zapsán v evidenci katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 1 (dále též jen „**Nemovitost**“).
2. Tato Smlouva stanoví v souladu s Kupní smlouvou
  - (a) způsob, jakým Kupující složí kupní cenu Nemovitosti ve výši 691.152,-- Kč (**slovy: šest set devadesát jeden tisíc jedno sto padesát dva korun českých**), včetně DPH ve výši 21%, na depozitní bankovní účet Advokáta níže specifikovaný; a současně
  - (b) se sjednávají podmínky správy a výplaty Kupní ceny za převod Nemovitosti Advokátem ve prospěch Prodávajícího.

## Článek II. SLOŽENÍ PLNĚNÍ DO ÚSCHOVY

1. Kupující v souladu s ustanovením čl. 3.1. a 3.3. Kupní smlouvy se zavazuje složit Kupní cenu za převod Nemovitosti ve výši 691.152,-- Kč (slovy: **šest set devadesát jeden tisíc jedno sto padesát dva korun českých**), včetně DPH ve výši 21%, na účet advokátní úschovy JUDr. Pavla Tomka, Karlových Varech, Polská 61/4, 36001 Karlovy Vary, Drahovice, (dále též jen „Advokát“), vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu 2105699291/2700, pobočky v Karlových Varech, pod var.symbolem 1254218, a to nejpozději **do 29.2.2020**.
2. Peněžité plnění podle čl. II odst. 1. této Smlouvy je peněžitým plněním určeným pro vypořádání závazku Kupujícího k úhradě Kupní ceny za převod Nemovitosti podle Kupní smlouvy.
3. Kupující splní závazek složit peněžité plnění dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, tedy celkem částku ve výši 691.152,-- Kč (slovy: **šest set devadesát jeden tisíc jedno sto padesát dva korun českých**), včetně DPH ve výši 21%, na účet Advokáta v okamžiku, kdy budou na účet Advokáta složeny peněžní prostředky ve sjednané výši, tzn. že musí být na účet Advokáta složena částka 691.152,-- Kč (slovy: **šest set devadesát jeden tisíc jedno sto padesát dva korun českých**), včetně DPH ve výši 21%, aniž by byla snížena o jakékoli částky, zejména částky představující poplatky bank za převod peněžních prostředků a/nebo měnové konverze.
4. Jakékoli platby přijaté na účet advokátní úschovy bude Advokát spravovat (tj. přijímat na něj a provádět z něho platby) v souladu s ustanoveními této Smlouvy a za podmínek v ní uvedených. Advokát provede jakoukoli platbu z účtu advokátní úschovy pouze za předpokladu, že budou splněny všechny podmínky k provedení takové platby (výplaty nebo uvolnění peněžních prostředků z tohoto účtu) podle ustanovení této Smlouvy.

## Článek III. VÝPLATA SLOŽENÉHO PLNĚNÍ

1. Advokát se zavazuje za podmínky, že Kupující splní svůj závazek dle čl. II odst. 1 této Smlouvy, vyplatit spravovanou Kupní cenu ve výši 691.152,-- Kč (slovy: **šest set devadesát jeden tisíc jedno sto padesát dva korun českých**), Prodávajícímu z účtu advokátních úschov, a to tak, že spravovanou Kupní cenu v plné výši převede Advokát na **bankovní účet Prodávajícího**, vedený u Komerční banky, a.s., **číslo účtu 19-920341/0100, pod VS: 1254218**, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní poté, kdy budou Advokátovi předloženy jednou ze smluvních stran tyto listiny:
  - **originál nebo úředně ověřenou kopii vyznění příslušného katastrálního úřadu** dle ust. § 18 odst. 3 zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění, o povolení vkladu vlastnického práva, předkupního práva, práv zpětné koupě a práva zpětného prodeje dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí; a současně
  - **originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z katastru nemovitostí vztahující se k převáděné Nemovitosti**, na němž bude v **části A** uveden Kupující jako vlastník a v **části C** listu vlastnictví nebudou zapsána žádná omezení vlastnického práva a ani žádná věcná či obligační práva třetích osob zřízená Prodávajícím a/nebo vzniklá v důsledku právního postavení Prodávajícího, a zároveň na listu vlastnictví nebudou vyznačeny žádné plomby, poznámky ani jiná upozornění na probíhající řízení vzniklá v důsledku právního postavení Prodávajícího, s výjimkou předkupního práva, práv zpětné koupě a práva zpětného prodeje sjednaných v Kupní smlouvě, a věcného břemene zřizování a provozování vedení, které je v evidenci katastru nemovitostí vedeno ke dni podpisu této Smlouvy, pokud strany výslovně nesjednaly jinak.
2. Advokát se zavazuje vyplatit spravovanou částku uvedenou v čl. II odst. 1 této Smlouvy, tzn. **částku ve výši 691.152,-- Kč (slovy: šest set devadesát jeden tisíc jedno sto padesát dva korun českých)**, případně sníženou o již podle této Smlouvy vyplacené peněžité plnění při splnění podmínek upravených touto Smlouvou, a to ve prospěch účtu, z něhož bude plnění do správy poukázáno Kupujícím v případě, že Advokátovi ve lhůtě do 6 (šesti) měsíců ode dne podpisu této Smlouvy nebudou předloženy dokumenty uvedené v čl. III. odst. 1. této Smlouvy, respektive Advokát vrátí peněžité plnění spravované dle této Smlouvy Kupujícím ponížené o již případně poskytnuté plnění dle této Smlouvy.
3. Náklady úschovy a bankovní poplatky, které budou vynaloženy Advokátem, hradí v plném rozsahu Kupující, a to spolu s odměnou za správu peněžitých plnění podle této Smlouvy. Žádné bankovní poplatky nebudou účtovány k tíži příjemce plnění, je-li jím Prodávající.

#### Článek IV. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Advokát se zavazuje přezkoumat s odbornou péčí pravost a úplnost předložených dokumentů. Advokát neodpovídá za škody způsobené tím, že předané dokumenty jsou pozměněné či padělané, nebo podpisy či razítka na nich jsou pozměněná či padělaná, pokud tyto skutečnosti nebylo možno při vynaložení potřebné odborné péče Advokáta rozpoznat. Dojde-li Advokát k závěru, že předložené dokumenty nesplňují uvedené požadavky, nevyplatí převzatou částku Prodávajícímu a/nebo Kupujícímu a neprodleně písemně informuje Prodávajícího a Kupujícího o zjištěných nedostatcích a požádá o zajištění nápravy v přiměřené lhůtě.  
Nebude-li potřebná náprava ve stanovené lhůtě zajištěna, bude dále postupovat tak, jako by předmětné dokumenty předány nebyly, nedohodnou-li se Prodávající a Kupující jinak a neinformují-li písemně ve stanovené lhůtě o této dohodě Advokáta.
2. Advokát nevyplatí spravovanou částku podle čl. III. této Smlouvy v případě, že by vyplacení této částky bylo v rozporu s obecně závazným právním předpisem nebo vykonatelným a/nebo pravomocným rozhodnutím příslušného státního orgánu či rozhodnutí soudu.
3. Prodávající a Kupující byli Advokátem srozuměni s tím, že prostředky na účtu advokátních úschov, jak je tento účet označen v čl. II. odst. 1 a v čl. III. odst. 1 této Smlouvy nejsou pojištěny pro případ insolvence banky.  
Advokát je oprávněn předmět úschovy převést i na jiný účet advokátní úschovy vedený v souladu se stavovskými předpisy České advokátní komory, jestliže si takový krok vyžaduje péče řádného hospodáře, přičemž je povinen smluvní strany o změně čísla účtu neprodleně informovat.
4. Prodávající a Kupující byli Advokátem srozuměni s tím, že prostředky na účtu advokátních úschov tak, jak jsou podmínky mezi bankou a Advokátem sjednány, nebudou úročeny, avšak vedení a správa účtu nepodléhá bankovním poplatkům, pokud však ze sazebníku banky v důsledku měnových konverzí či plateb do zahraničí nevyplývá jinak.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že jim bylo uděleno poučení o tom, že „Advokát“ je povinnou osobou podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a o změně a doplnění souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v případě, že ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. g) zákona č. 253/2008 Sb. provádí úschovu peněz nebo cenných papírů nebo při správě majetku, jakož i o právech a povinnostech „Advokáta“, které vyplývají z právních předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, zejména pak vyplývajících ze zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění, a usnesení Představenstva České advokátní komory č. 7/2004 Věstníku, o provádění úschov peněz, cenných papírů, nebo jiného majetku klienta advokátem, v platném znění.
6. Advokát je povinen naložit s předmětem úschovy dle čl. II. této smlouvy i jinak, avšak výlučně podle písemného souhlasného společného pokynu Prodávajícího a Kupujícího, přičemž jejich podpisy na tomto pokynu musí být úředně ověřeny.

#### Článek VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
2. Tato Smlouva je vyhotovena **ve třech stejnopisech**, z nichž každý z účastníků obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.
3. Změny Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy vůle smluvních stran na téže listině. Veškeré dodatky musí být chronologicky číslovány. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ve smyslu ust. § 564 NOZ sjednaly, že tuto Smlouvu nelze měnit jinak, než v písemné formě. Jakoukoliv změnou Smlouvy v jiné než písemné formě nejsou strany dle §1758 NOZ vázány a taková změna Smlouvy bude neplatná, a to bez ohledu na to, zda bylo dle takové změny plněno či nikoliv, přičemž smluvní strany budou moci takovou neplatnost kdykoliv namítat (smluvní strany vylučují aplikaci § 582 odst. 2 NOZ). Podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran na dodatcích musí být obsaženy na jedné listině, přičemž je nelze nahradit elektronickým podpisem.

4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto **přílohy:**  
**č. 1 : fotokopie Kupní smlouvy.**
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu všemi zúčastněnými stranami. Pokud Kupující nesplní svůj závazek k úhradě sjednané kupní ceny ve lhůtě stanovené čl. II. odst. 1. této Smlouvy, všechny smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že tato Smlouva se ruší od počátku, a smluvní strany jsou povinny si vzájemně vydat veškerá již případně poskytnutá plnění podle této Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně a pokládají jí za určitou a srozumitelnou. Po jejím přečtení dále prohlašují, že s jejím zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Ostrově dne .....

V ..... dne .....

Prodávající:

Kupující:

---

**Město Ostrov**  
zastoupené starostou  
Ing. Janem Burešem

---

**Lias Vintířov, lehký stavební materiál k.s.**  
jednající komplementářem Lehký stavební  
materiál, s.r.o., jehož působnost vykonává  
Ing. Rudolf Borýsek

V ..... dne .....

Advokát:

---

**JUDr. Pavel Tomek**