

S M L O U V A O N Á J M U

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“),

Město Beroun,

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

číslo účtu: 19-326131/0100 (pro nájemné)

██████████ (pro kauci)

„jako pronajímatel“

a

SILVERSHOT s.r.o.,

IČO: 28375521, DIČ: CZ28375521

se sídlem: Macharovo náměstí 419/3, Střešovice, 162 00 Praha 6

zastoupená: ██████████, na základě plné moci ze dne 2. 1. 2020

číslo účtu: ██████████

„jako nájemce“

I.

Pronajímatel město Beroun je vlastníkem pozemku **p.č. 530** o celkové výměře 38828 m² – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha. Uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec Beroun a katastrální území Hostim u Berouna.

II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá část pozemku **p.č. 530** v k.ú. Hostim u Berouna společnosti SILVERSHOT s.r.o. za účelem natáčení scény do filmové pohádky DRAGON GIRL, které proběhne v termínech **5. 2. 2020** (7,30 – 22,00 hod.: instalace - rekvizity, světla), **6. 2. 2020** (08,00 – 24,00 hod.: příprava, natáčení) a **7. 2. 2020** (8,00 – 12,00 hod.: likvidace - rekvizity, světla).
2. Nájemné bylo dohodnuto ve výši **185.000,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát pět tisíc korun českých) a je splatné před započítáním natáčení, nejpozději do 3. 2. 2020. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
3. Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele **19-326131/0100** pod variabilním symbolem **9165000481**. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Nájemné dle této smlouvy o nájmu je včetně základní sazby DPH (21%).
4. Pro případ poškození, znečištění pozemku a příjezdové komunikace (cyklostezky) bude složena na účet pronajímatele číslo ██████████ pod variabilním symbolem **28375521**, kauce ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Kauce je splatná před započítáním natáčení, nejpozději do 3. 2. 2020. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

5. Dne 10. 2. 2020 proběhne kontrola předmětu pronájmu a v případě, že pozemek bude bez poškození a znečištění bude kauce v plné výši zaslána na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 21. 2. 2020.
6. V případě poškození, znečištění pozemku a příjezdové komunikace (cyklostezky) zajistí město Beroun nápravu a vynaložené náklady na opravy a úklid budou uhrazeny ze složené kauce. Případný peněžní rozdíl bude zaslán zpět na výše uvedený účet nájemce teprve poté co bude známa výše nákladů na zajištění oprav a úklidu.

III.

1. Město Beroun upozorňuje na skutečnost, že příjezdová cesta je užívána i jako cyklostezka, je tedy třeba zachovat průjezdnost a dbát opatrnosti.
2. Nájemce je povinen si před vjezdem na pozemek zažádat na Odboru dopravy a správních agend Městského úřadu Beroun o výjimku z dopravního značení B11, a to pro každé vozidlo zvlášť. Tato výjimka bude určena pro vjezd i výjezd.
3. Dále je nájemce povinen si zajistit povolení k natáčení od Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky (viz příloha č. 2 této smlouvy) a dodržet podmínky pro natáčení stanovené v tomto povolení .
4. Město Beroun neručí za škody a úrazy způsobené v době užívání pozemku.
5. Po ukončení natáčení se společnost SILVERSHOT s.r.o. zavazuje uvést pronajatou část pozemku do původního stavu a provést veškerý úklid po natáčení. V případě porušení tohoto bodu bude postupováno dle článku II. bodu 6) této smlouvy.

IV.

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právem České republiky, zejména ustanovením občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 5 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že dohodnuté nájemné a vratná kauce nebudou uhrazeny nejpozději do 3. 2. 2020 tato smlouva se od počátku ruší.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží jeden výtisk této smlouvy.

7. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků.
8. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V.

Doložka

Platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této smlouvy o nájmu bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 18/34/RM/2020 ze dne 15. 1. 2020.

Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

- Přílohy: č. 1. - plná moc pro Filipa Dorušku ze dne 2. 1. 2020
č. 2. - kopie stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR
č. 3 - mapa se zákresem pronajaté části pozemku

V Berouně dne: 23. 1. 2020

V Praze dne: 23. 1. 2020

.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
RNDr. Soňou Chalupovou

v.z. Mgr. Dušan Tomčo
místostarosta města

.....
SILVERSHOT s.r.o.
zastoupená [REDACTED]
na základě plné moci ze dne 2. 1. 2020