

Č.smlouvy: OMM/1/2020/Von
 Ev.č.: o202000003
 Ev.č.: 4102098472

výtisk č. 4

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Chomutov 430 28, Zborovská 4602
 zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem
 IČO: 00 261 891
 DIČ: CZ00261891
 bankovní spojení: Komerční banka a.s., regionální pobočka Chomutov,
 číslo účtu: 190000626441/0100

(dále jen „povinný“)

a

ČEZ Teplárenská, a.s.

se sídlem: Bezručova 2212/30, Říčany, 251 01 Říčany
 zapsaná: ve veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 17910
 osoby oprávněné k podpisu smlouvy:

Identifikační číslo: 273 09 941
 DIČ: CZ27309941
 Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
 Číslo účtu: 35-6887140297/0100

(dále jen „oprávněný“)

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků

- parcelního čísla 1566/2, 1575/4, 4782/4, 4782/19, 4782/50, 4801/8, 4801/13, 4801/30, 4801/51, 4801/88, 4801/92, 4801/94, 4801/96, 4801/120, 4801/122, 4801/134, 4801/140, 4801/147, 4801/160, 4801/189, 4801/190, 4801/193, 4801/201, 4801/207, 4801/213, 4801/224, 4801/226, 4801/229, 4801/230, 4801/231, 4801/233, 4801/244, 4801/253, 4801/254, 4865/55, 4865/87, 4865/205, 4865/234, 4865/235, 4865/236, 4865/237, 4865/239, 4865/247, 4865/248, 4865/252, 4865/253, 4865/260, 4865/262, 4865/263, 4865/265, 4865/269, 4865/274, 4865/284 a 5459/76 zapsaných v katastru nemovitostí v k.ú. Chomutov I a

- parcelního čísla 80/9, 1039/1, 1080/5, 1080/6, 1080/7, 1080/8, 1080/9, 1080/11, 1911/45, 1911/91, 2122/1, 2123/8, 2123/13, 2133/19, 2133/20, 2133/49, 2155/6, 2441/3, 2441/9, 2441/10, 2441/11, 2441/55, 3155/28, 3202 a 3207/18 zapsaných v katastru nemovitostí v k. ú. Chomutov II

u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „služebné pozemky“).

2. **Povinný** výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k služebným pozemkům věcné břemeno, že služebné pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy.
3. **Oprávněný** je držitelem licence na výrobu a rozvod tepelné energie a je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení - primární rozvodné tepelné zařízení CZT (horkovod) v extravilánu a intravilánu města Chomutova i na služebných pozemcích.

Č.smlouvy: OMM/1/2020/Von
Ev.č.: o202000003
Ev.č.: 4102098472

výtisk č. 4

II.

Povinný zatěžuje ve prospěch oprávněného části služebných pozemků

- parcelního čísla 1566/2, 1575/4, 4782/4, 4782/19, 4782/50, 4801/8, 4801/13, 4801/30, 4801/51, 4801/88, 4801/92, 4801/94, 4801/96, 4801/120, 4801/122, 4801/134, 4801/140, 4801/147, 4801/160, 4801/189, 4801/190, 4801/193, 4801/201, 4801/207, 4801/213, 4801/224, 4801/226, 4801/229, 4801/230, 4801/231, 4801/233, 4801/244, 4801/253, 4801/254, 4865/55, 4865/87, 4865/205, 4865/234, 4865/235, 4865/236, 4865/237, 4865/239, 4865/247, 4865/248, 4865/252, 4865/253, 4865/260, 4865/262, 4865/263, 4865/265, 4865/269, 4865/274, 4865/284 a 5459/76 vše v k.ú. Chomutov I, v rozsahu dle GP č. 6361-23/2018 ze dne 05. 10.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy, a

- parcelního čísla 80/9, 1039/1, 1080/5, 1080/6, 1080/7, 1080/8, 1080/9, 1080/11, 1911/45, 1911/91, 2122/1, 2123/8, 2123/13, 2133/19, 2133/20, 2133/49, 2155/6, 2441/3, 2441/9, 2441/10, 2441/11, 2441/55, 3155/28, 3202 a 3207/18 vše v k.ú. Chomutov II, v rozsahu dle GP č. 2875-20/2016 ze dne 5. 10.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Služebnost inženýrské sítě spočívající v právu umístění rozvodného tepelného zařízení a práva vstupu a vjezdu za účelem provozování a udržování rozvodného a tepelného zařízení.

Povinný se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, umožní oprávněnému vstup na dotčené pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za výše uvedeným účelem.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni dle čl. II přijímá.

Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou. Věcné břemeno je možné rušit nebo změnit pouze ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou mezi smluvními stranami. Služebnost zaniká výmazem z příslušného katastru nemovitostí.

III.

Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.

Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti se sjednává ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**) bez DPH.

Tuto náhradu včetně DPH se zavazuje uhradit Oprávněný z této Smlouvy Povinnému na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného Povinným do 15 dnů ode dne zápisu vkladu práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení daňového dokladu. Splatnost faktury se sjednává na 21 dnů ode dne doručení faktury straně Oprávněné.

Faktura bude Povinným vystavena na Oprávněného (ČEZ Teplárenská, a.s. se sídlem Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01) a odeslána k úhradě Oprávněnému na adresu: **ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV.**

Faktura – daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, a kromě toho zejména číslo smlouvy Oprávněného. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení, č.ú. Povinného v rozporu s touto Smlouvou nebo v rozporu s příslušným písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, Oprávněný fakturu Povinnému vrátí s žádostí o provedení opravy či doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) Povinnému ze služebnosti nepřisluší.

V případě, že dle §109 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) bude Oprávněný jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je Oprávněný oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za Povinného přímo správci daně povinného za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle §109a zákona o DPH. O provedení platby Oprávněný Povinného písemně informuje. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky Povinného za Oprávněným o příslušnou částku daně a Povinný tak není oprávněn po Oprávněném požadovat uhrazení této částky.

Č.smlouvy: OMM/1/2020/Von

Ev.č.: o202000003

Ev.č.: 4102098472

výtisk č. 4

IV.

Služebnost vzniká vkladem do katastru nemovitostí ke služebným pozemkům specifikovaným v čl.I této smlouvy a váže kteréhokoli dalšího vlastníka těchto pozemků. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu na věčné břemeno a poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

V.

Strany se dohodly, že povinný má na služebných pozemcích právo zřizovat stavby, opravovat je a udržovat, přičemž tím nijak neznemožní nebo neztíží právo vyplývající ze služebnosti.

Využíváním služebností nesmí oprávněný nad rámec služebnosti narušovat užívání služebných pozemků, ani služebnost využívat v rozporu s jejím účelem.

VI.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. ČEZ Teplárenská, a.s. zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“).

Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle čl. 28 odst. 3 Nařízení a ZZOÚ.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.

Č.smlouvy: OMM/1/2020/Von
 Ev.č.: o202000003
 Ev.č.: 4102098472

výtisk č. 4

VIII.

Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 925/19 ze dne 29. 10. 2019.

IX.

Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho 2 vyhotovení obdrží povinný, 1 vyhotovení oprávněný a 1 vyhotovení Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.

Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou schválí.

Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran, přičemž jinou, než písemnou formu dodatku v listinné podobě smluvní strany vylučují. K platnosti dodatku Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:

1. GP č. 6361-23/2018 ze dne 05. 10.2018
2. GP č. 2875-20/2016 ze dne 5. 10.2018

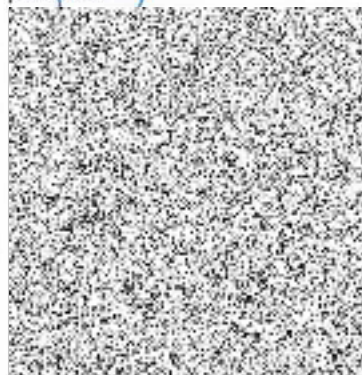
V Chomutově dne:

Povinný:

20. 01. 2020



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
 JUDr. Marek Hrabáč
 primátor



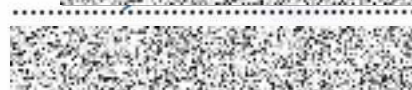
V Říčanech dne:

14 -01- 2020

Oprávněný:



ČEZ Teplárenská, a.s.



ČEZ Teplárenská, a.s.

Č.smlouvy: OMM/1/2020/Von
Ev.č.: o202000003
Ev.č.: 4102098472

výtisk č. 4

Usnesení RaMěst č. 925/19 z 29.10.2019

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

1. revokuje

revokuje usnesení č. 701/19 z 26.8.2019

2. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě – práva vést horkovodní vedení, provozovat ho a udržovat na částech pozemků dle přílohy č. 1 v rozsahu dle GP č. 6361-23/2018 v k.ú. Chomutov I a dle přílohy č. 2 v rozsahu dle GP č. 2875-20/2016 v k.ú. Chomutov II ve vlastnictví statutárního města Chomutova za cenu 1.000,- Kč + DPH ve prospěch ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova 2212/30, Říčany, 251 01 Říčany, IČ 27309941.