



DEKRA CZ a.s.

se sídlem Türkova 1001/9, Chodov, 149 00 Praha 4

IČO: 49240188

DIČ: CZ49240188 plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. [redacted]

zapsaná pod sp. zn. B 1967 vedenou u Městského soudu v Praze

zastoupená: [redacted] předsedou představenstva

[redacted] členem představenstva

(dále jen „*nájemce*“)

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1 – Staré Město

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. ú. [redacted]

zastoupené: Ing. Ivetou Pekárkovou, ředitelkou odboru služeb Magistrátu hlavního města Prahy

(dále jen „*podnájemce*“)

(dále společně jen „*smluvní strany*“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely shora uvedené smluvní strany tento
dodatek č. 3

k podnájemní smlouvě č. NAN/68/01/000003/2002

uzavřené dne 18. 09. 2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 05. 09. 2002 a dodatku č. 2 ze dne
30. 06. 2011 v níže uvedeném znění (dále jen „*Dodatek č. 3*“), uzavřený dle § 2215 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*OZ*“):

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Společnost Pro – M, s.r.o., IČO: 60203528, se sídlem Praha 9, Poděbradská 29, uzavřela dne 18. 09. 2001 s podnájemcem podnájemní smlouvu č. NAN/68/01/000003/2002, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 05. 09. 2002 a Dodatku č. 2 ze dne 30. 06. 2011 (dále jen „*Smlouva*“).
- 1.2 Na základě projektu vnitrostátní fúze ze dne 22. 11. 2016 došlo k fúzi sloučením společností Pro - M, s.r.o., IČO: 60203528, se sídlem Poděbradská 541/29, Vysočany, 190 00 Praha 9, zapsané pod sp. zn.: C 25475 vedenou u Městského soudu v Praze, jakožto zanikající společnosti, a společnosti DEKRA CZ a.s., IČO: 49240188, se sídlem Türkova 1001/9, Chodov, 149 00 Praha 4, zapsané pod sp. zn.: B 1967 vedenou u Městského soudu v Praze, jakožto nástupnické společnosti. Na nástupnickou společnost, tj. DEKRA CZ a.s. přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti, tj. Pro - M, s.r.o., včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů. Společnost Pro - M, s.r.o., která zanikla v důsledku vnitrostátní fúze sloučením, byla vymazána z obchodního rejstříku. Podnájemce byl o fúzi informován přípisem ze dne 01. 12. 2016.

- 1.3 Smluvní strany mají zájem na úpravě předmětu podnájmu, prodloužení trvání podnájemního vztahu, jakož i na úpravě souvisejících ustanovení Smlouvy, a za tím účelem uzavírají tento Dodatek č. 3.

II. Předmět Dodatku č. 3

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na nahrazení odst. 1 čl. I. Smlouvy zcela novým, následujícím zněním:

„Nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy ze dne 29. 04. 2013, uzavřené mezi právním předchůdcem nájemce, společností Pro – M, s.r.o., IČO: 60203528, jako nájemcem a společností Real Servis, Východ s.r.o., IČO: 25783696 (právní předchůdce společnosti Real Servis, Východ, a.s., IČO: 60203528), jako pronajímatelem (dále jen „nájemní smlouva“), oprávněn užívat mimo jiné budovu bez čp/če, stavba technického vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 959 (dále jen „budova“), včetně příjezdových komunikací a parkovacích ploch na pozemcích:

- parc.č. 960/1
- parc.č. 961/1
- parc.č. 1823/2
- parc.č. 1823/13
- parc.č. 1987/3

(dále jen „pozemky“), vše v obci Praha, katastrálním území Vysočany zapsané na LV č. 829, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.“

- 2.2 Smluvní strany se dohodly na nahrazení odst. 2 čl. I. Smlouvy zcela novým, následujícím zněním:

„Předmětem podnájmu dle Smlouvy jsou níže uvedené nebytové prostory, včetně vybavení:

Nebytové prostory nacházející se v 1.NP a 2. NP budovy o výměře 676,9 m². Předmět podnájmu je blíže specifikován v Příloze č. 1 – vyznačení předmětu Smlouvy, která tvoří nedílnou součást Smlouvy. Podnájemce může dále v souvislosti se Smlouvou užívat na pozemcích nezbytné nájezdové a odjezdové plochy, parkovací místa pro veřejnost a 5 parkovacích míst pro svá služební vozidla, která budou nájemcem na parkovací ploše vyznačena. K jejich převzetí se nájemce zavazuje písemně vyzvat podnájemce, bez zbytečného odkladu poté, co bude předmět podnájmu splňovat standardy uvedené v příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 3“

- 2.3 Smluvní strany se dohodly na nahrazení odst. 4 čl. I. Smlouvy zcela novým, následujícím zněním:

„Podnájemce nebytové prostory, včetně práva užívání dopravních cest a parkovacích ploch, uvedené v odst. 2 čl. I. Smlouvy do podnájmu Smlouvou přijímá a zavazuje se užívat tyto prostory a jejich příslušenství pouze k účelu, pro který jsou určeny, tj. pro potřeby odboru dopravněsprávních činností MHMP.“

- 2.4 Smluvní strany se dohodly na nahrazení odst. 5 čl. I. Smlouvy zcela novým, následujícím zněním:

„Vybavení a standard pronajatých nebytových prostor je blíže specifikován v Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást Smlouvy.“

- 2.5 Smluvní strany se dohodly na zrušení odst. 6 čl. I. zcela bez náhrady.

- 2.6 Smluvní strany se dohodly na nahrazení odst. 1 čl. II. Smlouvy zcela novým, následujícím zněním:

„Podnájemní vztah založený Smlouvou se uzavírá na dobu určitou, do 31. 12. 2031.“

- 2.7 Smluvní strany se dohodly na nahrazení odst. 1 čl. III. Smlouvy zcela novým, následujícím zněním:

„Podnájemce se zavazuje hradit nájemci úhradu za užívání nebytových prostor, včetně jejich vybavení (dále jen „podnájemné“) v následující výši:

Podnájemné za nebytové prostory o výměře 676,9 m² činí 4 320,- Kč/m²/rok. Tato cena neobsahuje DPH. DPH bude účtováno v platné zákonné výši.“

- 2.8 Smluvní strany se dohodly na nahrazení odst. 2 čl. III. Smlouvy zcela novým, následujícím zněním:

„Celkové roční podnájemné za pronajaté nebytové prostory činí 2.924.208,- Kč, ročně, tj. částka 243.684,- Kč, představuje měsíční podnájemné a částka 731.052,- Kč čtvrtletní podnájemné. K podnájemnému bude připočítáno DPH, které bude účtováno v platné zákonné výši.“

- 2.9 Smluvní strany se dohodly na nahrazení odst. 3 čl. III. Smlouvy zcela novým, následujícím zněním:

„Podnájemce se zavazuje hradit měsíční poplatky za podnájem nebytových prostor s pravidelným ročním vyúčtováním, které činí:

- | | |
|---|-------------------|
| <i>a) vodné a stočné.....</i> | <i>4.000,-Kč</i> |
| <i>b) dodávka tepla a teplé vody.....</i> | <i>20.000,-Kč</i> |
| <i>c) úklid pronajatých nebytových prostor.....</i> | <i>20.000,-Kč</i> |
| <i>d) odvoz odpadu.....</i> | <i>1.500,-Kč</i> |

Celkem činí měsíční záloha na služby částku 45 500,-Kč, tj. 136 500,-Kč čtvrtletně. Záloha na služby neobsahuje DPH. DPH bude účtováno v platné zákonné výši.

Nájemce je oprávněn výši zálohy na služby upravit s ohledem na skutečnou spotřebu nebo změny cen poskytovatelů jednotlivých služeb. Nová výše zálohy je platná od čtvrtletí následujícího po jejím písemném oznámení podnájemci.

Podnájemce si sám smluvně zajistí odběr elektrické energie a tím se stane přímým odběratelem a plátcem této služby. Za výchozí stav se bere stav elektroměru v době předání předmětu podnájem do užívání podnájemci. Nájemce se zavazuje poskytnout k tomu podnájemci veškerou potřebnou součinnost. Po skončení podnájem se podnájemce zavazuje zajistit ukončení smlouvy o dodávce elektrické energie a poskytnout nájemci potřebnou součinnost k převodu této smlouvy na nájemce.“

- 2.10 Smluvní strany se dohodly na nahrazení odst. 4 čl. III. Smlouvy zcela novým, následujícím zněním:

„Splatnost podnájemného a záloh za služby je sjednána dopředu čtvrtletně vždy do 10. dne prvního měsíce v kalendářním čtvrtletí, na které mají být podnájemné a zálohy na služby zaplacený, na účet nájemce uvedený v záhlaví Smlouvy, respektive tohoto Dodatku č. 3 bezhotovostním převodem na základě faktury, kterou vystaví nájemce, a předá ji do konce předchozího čtvrtletí podnájemci.

- 2.11 Smluvní strany se dohodly na zrušení odst. 6 čl. III. Smlouvy zcela bez náhrady.

- 2.12 Smluvní strany se dohodly na změně odst. 2 čl. IV. Smlouvy tak, že první věta končí před závorkou a text v závorce se vypouští celý bez náhrady.

- 2.13 Smluvní strany se dohodly na nahrazení odst. 5 čl. IV. Smlouvy zcela novým, následujícím zněním:

„Za podnájemce je oprávněn jednat o plnění Smlouvy zástupce odboru služeb MHMP, za nájemce [redacted] člen představenstva.“

- 2.14 Smluvní strany se dohodly na nahrazení odst. 1. čl. V. Smlouvy zcela novým, následujícím zněním:

„Právní vztahy Smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.“

- 2.15 Smluvní strany se dohodly na nahrazení všech příloh uvedených ve Smlouvě, přílohami uvedenými v Dodatku č. 3 Smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Po jeho podpisu jsou smluvní strany jeho obsahem vázány.
2. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti 1. (prvním) kalendářním dnem 2. (druhého) měsíce

následujícího po měsíci, v němž dojde mezi smluvními stranami k předání a převzetí předmětu podnájmu, nejpozději dnem 31. 12. 2021. Pokud bude předmět podnájmu splňovat standardy uvedené v příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 3, zavazuje se podnájemce předmět podnájmu k písemné výzvě nájemce převzít. Doba od předání předmětu podnájmu do nabytí účinnosti změny podnájemního vztahu slouží podnájemci k vlastním vybavení předmětu podnájmu a k přesunutí činnosti do nových nebytových prostor.

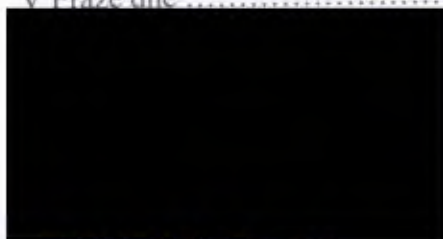
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č. 3 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené podnájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení Dodatku č. 3, datum jeho podpisu a text Dodatku č. 3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření Dodatku č. 3 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 32 ze dne 09. 01. 2020.
5. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v šesti stejnopisech, s platností originálu, přičemž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce čtyři vyhotovení.
6. Podnájemce se zavazuje po podpisu Dodatku č. 3 uveřejnit jej v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by nemohl být řádně plněn, nebo které by způsobovaly jeho neplatnost a že se nepřiči dobrým mrávům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí Dodatku č. 3 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – vyznačení předmětu Smlouvy

Příloha č. 2 – popis vybavení a standardu

V Praze dne

17.1.2020



zaps. u Městského úřadu v Praze, odd. B, vl. 191,
IČO: 49274121
předseda představenstva
DEKRA CZ, a.s.

člen Představenstva
DEKRA CZ, a.s.

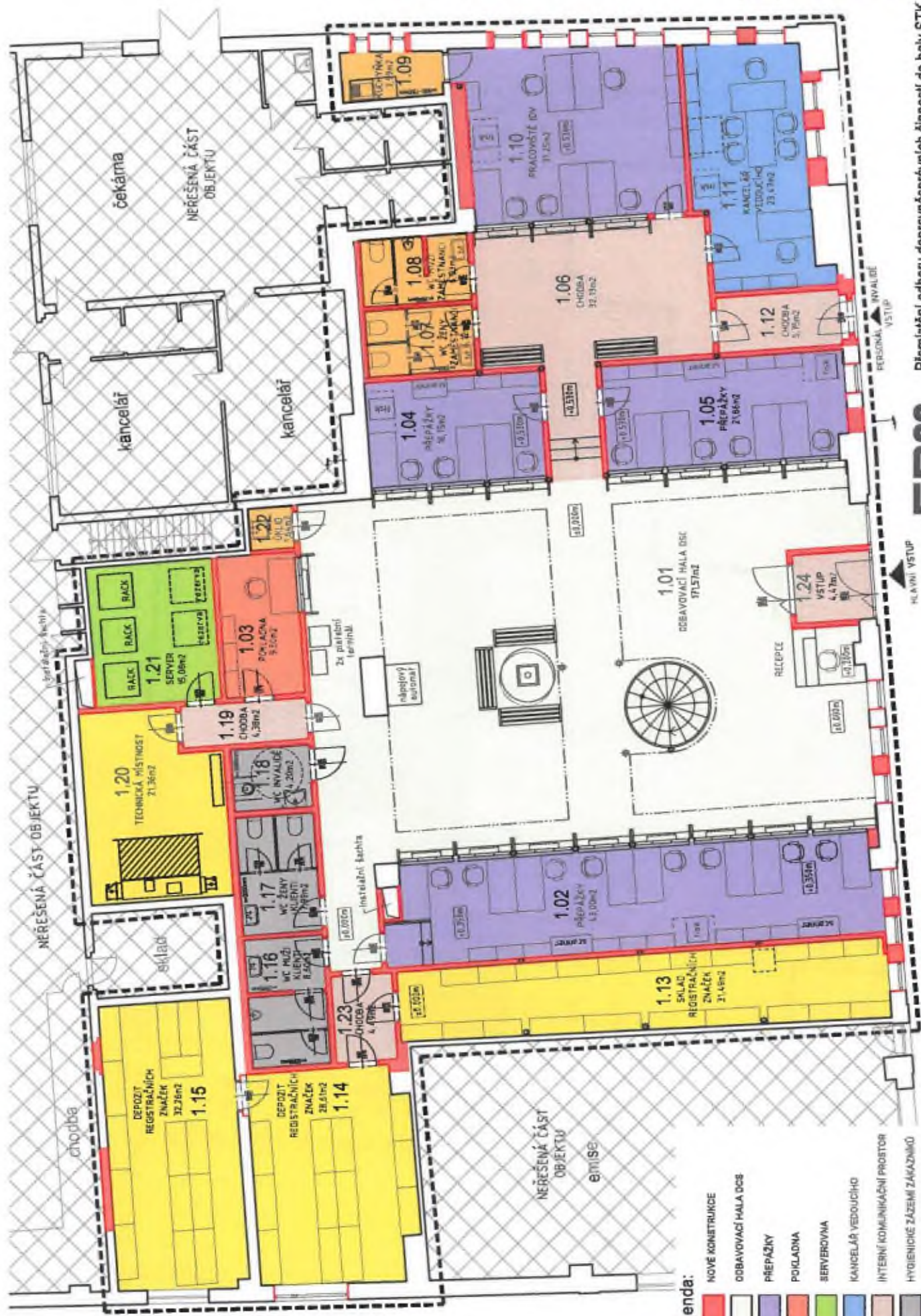
V Praze dne10.-01.-2020.....

Za pod



Ing. Iveta Pekárková
ředitelka odboru služeb
Magistrátu hlavního města Prahy

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor služeb
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1



- legenda:**
- NOVÉ KONSTRUKCE
 - ODBAVOVACÍ HALLA DCE
 - PŘEPÁŽKY
 - POKLADNA
 - SERVEROVNA
 - KANCELÁŘ VEDOUČÍHO
 - INTERNÍ KOMUNIKAČNÍ PROSTOR
 - HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ ZÁKAZNÍKŮ
 - ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANČŮ
 - SKLADOVÁČÍ/TECH. PROSTORY



Přemístění odboru dopravněprávních činností do haly STK

EBM Expert, s.r.o., Na Valentině 3335/4, 150 00 Praha 5
 DATUM: 11.11.2019
 MĚŘÍTKO: 1:100

PŮDORYS 1. NP - NAVRHOVANÝ STAV - var 5_1

HLAVNÍ VSTUP

PERSONÁLNÍ VSTUP

NEREŠENÁ ČÁST OBJEKTU

čekárna

NEREŠENÁ ČÁST OBJEKTU

kancelář

kancelář

NEREŠENÁ ČÁST OBJEKTU emise

chodba

DEPOZIT REGISTRÁČNÍCH ZNAČEK 32,76m²

1.15

DEPOZIT REGISTRÁČNÍCH ZNAČEK 28,61m²

1.14

WC MUŽI ALERGIKŮ 8,50m²

1.16

WC ŽENY ALERGIKŮ 8,50m²

1.17

WC ŽENY 14,20m²

1.18

CHODBA 4,28m²

1.19

POKLADNA 9,50m²

1.03

SERVER 15,08m²

1.21

TECHNICKÁ MÍSTNOST 21,36m²

1.20

CHODBA 4,79m²

1.23

SKLAD 21,48m²

1.13

SKLAD 32,00m²

1.02

RECEPCE 10,30m²

1.24

VSTUP 4,47m²

1.01

CHODBA 3,79m²

1.12

PŘEPÁŽKY 21,66m²

1.05

CHODBA 32,19m²

1.06

WC ŽENY ZAMĚSTNANČŮ 10,17m²

1.07

WC ŽENY ZAMĚSTNANČŮ 10,17m²

1.08

PRACOVNÍ DV 31,45m²

1.10

KANCELÁŘ VEDOUČÍHO 23,47m²

1.11

CHODBA 4,79m²

1.09

SKLAD 21,48m²

1.14

CHODBA 4,79m²

1.22

SKLAD 21,48m²

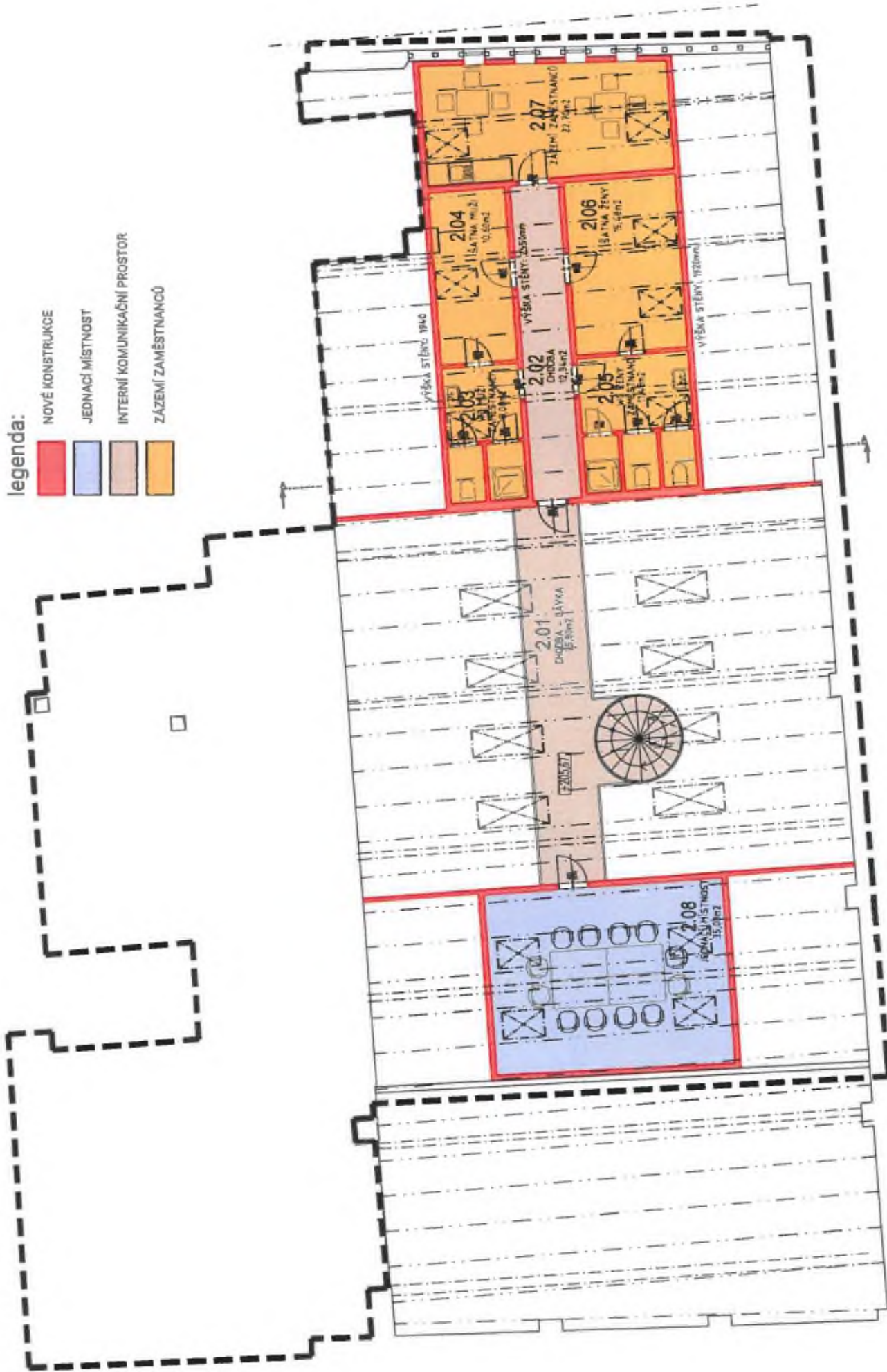
1.22

SKLAD 21,48m²

1.22

legenda:

-  NOVÉ KONSTRUKCE
-  JEDNACÍ MÍSTNOST
-  INTERNÍ KOMUNIKAČNÍ PROSTOR
-  ZÁZEMÍ ZAMĚŠTNANCŮ



Přemístění odboru dopravníprávních činností do haly STK

EBM Expert, s.r.o., Na Veléřtboe 33,254, 150 00 Praha 5

DATUM : 11.11.2018
MĚRÍTKO : 1 : 100

PŮDORYS 2. NP - NAVRHOVANÝ STAV - var 5_1

Technický standard prostor
MHMP
Odboru dopravněsprávních činností

V Praze 12. 11. 2019
Zpracoval:


EBM - Expert Building Management, s.r.o.

1. Všeobecné informace a zadání projektu

1.1. ZÁKLADNÍ PARAMETRY

Budova, v níž budou nové prostory odboru dopravněsprávních činností (dále DSC) situovány, je otevřeného pudorysu s vhodným způsobem přístupu veřejnosti do přepážkové haly

<u>Prostor DSC</u>	<u>ul. Na Výběžku</u>
Čistá podlažní plocha místnosti (bez přiček a prahů):	676,9 m ²
Počet venkovních parkovacích stání vyčleněných pro zaměstnance a klienty DSC	~ 15 míst

1.2. NÁVRHOVÉ PŘEDPOKLADY

Vzhledem k tomu, že se nejedná o větší změnu dokončené stavby dle zákona 406/2000 Sb. O hospodaření s energií v platném znění není povinnost plnit požadavky na energetickou náročnost budov.

1.3. NORMATIVNÍ NÁVRHOVÁ ZÁKLADNA NÁVRHU A PROJEKTU STAVBY

Normativní základnu tvoří v následujícím pořadí.

- zákony, jiné obecně závazné právní předpisy a technické normy platné v den předání objednateli.
- z technických norem je referenci ČSN a EN případně DIN

2. Využití objektu

Dopravněsprávní činnosti - evidence motorových a přípojných vozidel a odbavování občanů.

V budově je nebo bude umožněno realizovat vytápění, systémy vzduchotechniky v rozsahu dle příslušných norem a předpisů, chlazení, elektroinstalace a osvětlení, zabezpečovací signalizace EZS, systém elektronického pořadníku, přístupový systém, datové rozvody

Odbavovací hala, čekárna, toalety pro veřejnost a ostatní prostory pro veřejnost budou splňovat požadavky pro bezbariérový přístup a užívání osobám s omezenou schopností pohybu.

3. Rozpis vybavení místností

Jedná se o přestavbu stávající budovy, ve které je navržen oddělený vstup pro zaměstnance a veřejnost.

Seznam místností

viz samostatná příloha seznam místností

Pozn.:

- Pisoiáry v sociálním zázemí budou se samočinným splachováním, baterie klasické.
- Místnost serveru – Servovna – samostatná místnost se zvýšeným zabezpečením, přístup pouze povoleným osobám, umístěna uprostřed dispozice. Chlazení prostoru dvěma nezávislými okruhy se s split jednotkami.

Místnost serveru bude umožňovat instalaci samočinného zhášecího zařízení a instalaci signalizace záplavového čidla – není součástí dodávky stavby, stavba zajistí připravenost pro možnou instalaci.

Podlaha Servovny bude antistatická, zdvojená s odnímatelnými čtverci

Vybavení Servovny (server, UPS apod.) není součástí stavební dodávky, stavba zajistí připravenost pro datové a silové rozvody dle požadavku podnájemce.

4. Standard stavby

4.1. STAVEBNĚ FYZIKÁLNÍ VLASTNOSTI / POŽADAVKY

4.1.1. TECHNICA PROSTŘEDÍ

Teplotní zadání

Vytápění navrženo na vnitřní výpočtové teploty dle ČSN EN 12831

Požadovaná relativní vlhkost vzduchu.

V nuceně větraných místnostech je navržena na vnitřní výpočtové teploty dle ČSN EN 12831

V přirozeně větraných místnostech není garantována.

4.1.2. INTENZITA OSVĚTLENÍ

viz tabulka místnosti

4.1.3. PROTISKLUZNOST PODLAH

Protiskluznost ve skladech min. R11.

4.2. KONSTRUKCE BUDOVY

4.2.1. DĚLÍCÍ KONSTRUKCE

Nové dělicí konstrukce budou ze systému SDK příček. V odbavovací hale budou instalovány přepážkové stěny s prosklenými a plnými částmi. Tyto stěny budou do výšky parapetu plně od této výšky budou prosklené. Dle potřeb budou místně opatřeny žaluziemi, otvory pro přenos hlasu, případně bude použita fólie z důvodu průhlednosti/nepřehlednosti daného prostoru.

Přepážkové stěny budou dodávkou stavby, nutno specifikovat požadavky ze strany podnájemce min 9 měsíců před datem dokončení stavby

Ostatní stěny budou omítnuty a bude proveden disperzní otěruvzdorný nátěr bílý. V hygienickém zázemí bude použit keramický obklad (viz tabulka místnosti)

4.2.2. PODLAHA

4.2.2.1. DLAŽBA

Bude použita dlažba velikosti 30/30, 40/40 nebo 20/20.

Viz. tabulka místností.

V místnostech s omítanými stěnami bude proveden keramický sokl, soklové tvarovky stejné produktové řady jako podlaha, výška min. 50 mm. V místnosti Přepážky 1.02 bude použita zvýšená podlaha: +0,350 m oproti Odbavovací hale, v místnosti Přepážky 1.04 a 1.05 bude použita zvýšená podlaha: +0,530 m oproti Odbavovací hale.

4.2.2.2. VINYL

V prostoru přepážkových pracovišť a v kancelářích (dle tabulky místnosti) bude proveden zatěžový povrch z vinylu včetně soklu. Standard podlahové krytiny bude odpovídat nárokům administrativního provozu

Viz tabulka místností

4.3. PODHLEDY/STROPY

Bez speciálních protihlukových opatření.

Viz tabulka místnosti

4.4. VÝPLNĚ OTVORŮ VNITŘNÍ

Dveře jednokřídlé, plně hladké, kovová zárubeň

Vstupy a otvory přepážkových pracovišť budou součástí zvoleného uceleného přepážkového systému.

4.5. DOMOVNÍ TECHNIKA - TZB

4.5.1. PARAMETRY VNITŘNÍHO PROSTŘEDÍ

Vytápění navrženo na vnitřní výpočtové teploty dle ČSN EN 12831.

V nuceně větraných místnostech je navržena na vnitřní výpočtové teploty dle ČSN EN 12831

V přirozeně větraných místnostech není garantována

4.5.2. VZDUCHOTECHNIKA

Výměna vzduchu v objektu bude nucená pro místnosti uvnitř dispozice s trvalým pobytem osob a pro místnosti sociálního zázemí. Musí být splněny požadavky hygienických předpisů (nařízení vlády 361/2007 Sb. včetně novel a dodatku), aby byla dosažena komfortní pohoda prostředí.

Pro místnosti na fasádě bude použito přirozené větrání okny vlhkost vzduchu v nich není garantována

Nuceně bez tepelné úpravy vzduchu budou větrány místnosti.

Viz tabulka místnosti.

Výměny vzduchu při nuceném větrání budou uvažovány minimálně v následující výši.

Kanceláře.	25 m ³ /h, třída práce I nebo IIa n. v.: 361/2007
Odbavovací hala:	25 m ³ /h, dávka venkovního vzduchu na osobu dle ČSN 15 665/1
Sociální zařízení:	50 m ³ /h na WC a 25 m ³ /h na pisoar, dle ČSN 15 665/1 n. v.: 361/2007
Umývadlo.	30 m ³ /h na umývadlo, n. v.: 361/2007
Sprchy:	100 m ³ /h na sprchu, n. v.: 361/2007
Sklady:	0,3 l/h dle ČSN 15 665/1
Denimístnost	100 m ³ /h ČSN 15 665/1

Rozvody VZT potrubí budou provedeny z pozinkovaného plechu. Napojení koncových prvků bude z ohebného potrubí např. Aluflex nebo Sonoflex.

Výdechy VZT budou konstrukčně provedeny tak, aby umožnily odklon proudění vzduchu. Veškeré koncové vzduchotechnické prvky (výústky, anemostaty, mířky) budou navrženy s ohledem na vhodné proudění vzduchu i na požadavky na vhodné zakomponování do stropního systému.

4.5.3. CHLAZENÍ

Kancelářské prostory a odbavovací hala budou vybaveny sezónním chlazením. Chlazené místnosti – viz tabulka místností. Systém chlazení bude navržen jako vodní s venkovními a vnitřními jednotkami fan-coil. Jednotky fan-coil v kancelářích budou osazeny nad demontovatelným podhledem v potřebných rozestupech, jejich ovládání bude pouze místní.

Mimo chlazení kanceláří a haly bude instalován druhý chladicí systém s celoročním provozem určený pro chlazení Serverovny. Výkonová rezerva chladicího výkonu Serverovny je požadována taková, aby při výpadku jednoho stroje pokrývaly ostatní chladicí stroje 100 % požadovaného výkonu Serverovny.

4.5.4. VYTÁPĚNÍ

Zásobování teplem bude řešeno napojením na stávající rozvody tepla v areálu. Jednotlivé topné okruhy budou rozdělené podle funkčních celků (kanceláře, společné plochy, sociální zázemí, sklady).

Vytápění všech místností bude řešeno samostatným systémem prostřednictvím otopných těles s odvzdušňovacími ventily

Ovládání topných těles bude pomocí lokálních termostatických hlavíc

4.5.5. MĚŘENÍ A REGULACE

Použito lokální řízení jednotlivých systémů

- regulace otopných těles pomocí termostatických hlavíc,
- regulace zdroje tepla zajišťuje ekvitermní regulace, která je součástí dodávky předávací stanice
- regulace je součástí VZT jednotky

4.5.6. ZDRAVOTECHNIKA

Rozvody ZTI zásobování studenou vodou. Odvod splaškové a dešťové vody bude voddělené kanalizaci. Denní místnost bude vybavena přípravou pro kuchyňskou linkou, vybavení nábytkem včetně kuchyňské linky není dodávkou stavby

Spotřeba vody bude pro provoz DSC měřena samostatně. V hygienických jádrech, v úklidových komorách šatnách a denní místnosti bude ohřev TUV řešen elektrickými ohřivači se zásobníkem příslušné velikosti podle odběrného místa.

Do centrálního prostoru Odbavovací haly bude přivedena studená voda pro připojení klientského nápojového automatu.

4.5.7. SILNOPROUDÉ ROZVODY**4.5.7.1 SILNOPROUD**

Odběr elektrické energie je měřen centrálně (elektroměrem dodavatele elektrické energie). Fakturační elektroměr je umístěn vně objektu ve stávajícím elektroměrovém rozváděči a slouží pouze pro tyto prostory.

Přepážková pracoviště – místnosti 1.02, 1.04, 1.05

Rozvody budou vedeny v kabelovém žlabu případně v příčkách.

Každé typické pracovní místo : 5 x silová zásuvka z toho 2 x vyhrazena pro PC, 1 x zásuvka pro laminátor a 2 x pro běžné spotřebiče. Budou 3 oddělené elektrické okruhy: pro PC, pro laminátor a pro běžné spotřebiče. Další silové zásuvky budou určeny pro scanner a kopírku, 2 x v místnosti 1.02, 1 x v místnosti 1.04 a 1 x v místnosti 1.05, vždy zařazené do okruhu pro běžné spotřebiče

Šatna / umývárna / sprchy / WC

Skryté rozvody, u zrcadla a na dalších stěnách budou uzemněné zásuvky. Světlo bude ovládáno přítomnostním čidlem.

Sklad

Vybaven uzemněnými a CEE zásuvkami na údržbu. Ovládání svítidel lokálně vypínačem.

Kanceláře - administrativa

Rozvody v parapetech nebo v příčkách nebo do podlahových krabic. Každé pracovní místo 5x silové zásuvky z toho min 1x vyhrazena pro PC, 2x dvojdílkové datové zásuvky. Nejsou zde oddělené elektrické okruhy. Na stěně jedna zásuvka a u vstupu další samostatně jištěná

Denní místnost

Připojení zásuvek na pracovní desce přes proudový chránič.

Připojení pro nápojový automat. Místní ovládání osvětlení

WC

Bezdotykové pisoáry. Osvětlení na přítomnostní čidlo

4.5.7.2. OSVĚTLENÍ**Vnitřní osvětlení**

Standardní svítidla podhledová se zrcadlovým rastroem (vhodné pro práci na PC), při SDK podhledu - světla zapuštěná. Požadovaná intenzita osvětlení vz tabulka místností

Osvětlení ve společných prostorech bude ovládané místně i centrálně. Bude vyčleněn jeden světelný okruh pro veškerá svítidla zapínaná na bezpečnostní okruh.

4.5.8. DATOVÉ ROZVODY

Rozvody slaboproudých instalací budou vedené v jednoduše přístupných cloněných trasách umožňujících dodatečnou montáž nebo změny, v prostoru přepážkových pracovišť pod pracovní deskou stolu na stěně k odbavovací hale vsamostatném žlabu. Vertikálně budou rozvody vedené v šachtách uložené v roštech/žlabech, případně s jiným způsobem ochrany.

4.5.8.1 Datové rozvody – strukturovaná kabeláž

Je součástí stavební dodávky, objekt jej musí umožňovat (kategorie 5E).

4.5.8.2 CCTV, AV systém

Není součástí dodávky stavby, objekt jej musí umožňovat.

4.5.8.3 EZS, ACS

Není součástí stavební dodávky, objekt jej musí umožňovat.

4.5.8.4 Přístupový systém

Přístupový systém na zámky a čipy nejsou součástí stavební dodávky, stavba zajistí připravenost pro instalaci zámkových vložek a čteček karet do dveří.

4.5.8.5 GSM pokrytí

Pokrytí GSM signálem bude v běžném rozsahu dle jednotlivých operátorů dostupných v dané lokalitě.

4.5.8.6 Elektronický pořadník

Systém elektronického pořadníku není součástí stavební dodávky, bude vlastní dodávkou podnájemce, stavba zajistí připravenost pro instalaci

4.5.9. GENERÁLNÍ KLÍČ

Bude navržen systém generálního klíče. Generální klíč bude užit na všechny společné, technické a provozní prostory. Stavba zajistí připravenost pro instalaci zámkových vložek, zámkové vložky nejsou součástí dodávky stavby.

4.6. HASÍCÍ ZAŘÍZENÍ

V objektu budou v souladu s PBR instalovány hasící přístroje.

Místnost serveru musí umožnit dodatečnou instalaci hasícího zařízení dle požadavku podnájemce, není součástí dodávky stavby

4.7. POŽÁRNÍ OCHRANA

Návrh bude vycházet z platných předpisů a požadavků úřadu.

4.8. VNITŘNÍ INFORMAČNÍ SYSTÉM

Vnitřní informační systém bude dodávkou podnájemce a není součástí stavební dodávky.

4.9. VNITŘNÍ VYBAVENÍ KANCELÁŘÍ

Vnitřní vybavení pracoviště nábytkem, počítačovou, kopírovací technikou nebo přístroji není součástí stavební dodávky.

5. Venkovní objekty

5.1. PARKOVÁNÍ

Pro potřeby provozu DSC budou vyhrazena stávající parkovací místa v blízkosti objektu

5.2. REKLAMNÍ ZAŘÍZENÍ, LOGA A INFORMAČNÍ SYSTÉM

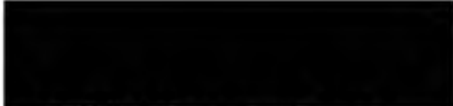
5.2.1. LOGO

Nástěnné logo se umísťuje pouze na vybrané části stavby - bude dodávkou podnájemce a není součástí stavební dodávky, logo je možné umístit na volné plochy na fasádě objektu.

5.3. VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

Jedná se o stávající prostory beze změny současného systému venkovního osvětlení

v Praze 12.11. 2019



EBM - Expert Building Management, s.r.o.
Budova FIVE, Na Valentince 3336/4, 150 00, Praha 5
www.ebmprague.cz

Technický standard prostor Odboru dopravněsprávních činností MHMP

Tabulka místností - provoz ul. Na Výběžku

Č.m.	Název místnosti	Plocha (m ²)	Podlaha	Stěny	Strop	Chlazená (ano/ne)	Větrání (nuc./přir.)	Intenzita osvět.	Poznámka	
1.01	Odbavovací hala DSC	171,57		dlažba+sokl	nátěr bílý	podhled SDK	ano	nucené	200	podhled obloukový na stávajících vaznicích
1.02	Přepážky	43,00		vinyl+sokl	nátěr bílý	minerální rastr	ano	přirozené	500	
1.03	Pokladna	9,50		vinyl+sokl	nátěr bílý	minerální rastr	ano	nucené	500	
1.04	Přepážky	16,15		vinyl+sokl	nátěr bílý	minerální rastr	ano	nucené	500	
1.05	Přepážky	21,86		vinyl+sokl	nátěr bílý	minerální rastr	ano	přirozené	500	
1.06	Chodba	32,13		dlažba+sokl	nátěr bílý	minerální rastr	ano	nucené	200	
1.07	WC zaměstnanci - ženy	6,12		dlažba+sokl	nátěr bílý+ker. obklad v=2m	podhled SDK	ne	nucené	200	
1.08	WC zaměstnanci - muži	6,03		dlažba+sokl	nátěr bílý+ker. obklad v=2m	podhled SDK	ne	nucené	200	
1.09	Kuchyňka - zaměstnanci	3,99		dlažba+sokl	nátěr bílý+ker.obkl. v=0,9-1,7m	minerální rastr	ne	přirozené	200	
1.10	Pracoviště IDV	31,25		vinyl+sokl	nátěr bílý	minerální rastr	ano	přirozené	500	
1.11	Kancelář vedoucího	23,47		vinyl+sokl	nátěr bílý	minerální rastr	ano	přirozené	500	
1.12	Chodba	5,75		dlažba+sokl	nátěr bílý	minerální rastr	ne	přirozené	200	
1.13	Sklad registračních značek	31,49		dlažba+sokl	nátěr bílý	minerální rastr	ne	přirozené	500	
1.14	Depozit registračních značek	28,61		dlažba+sokl	nátěr bílý	minerální rastr	ne	přirozené	500	
1.15	Depozit registračních značek	32,26		dlažba+sokl	nátěr bílý	minerální rastr	ne	přirozené	500	
1.16	WC klienti - muži	8,60		dlažba+sokl	nátěr bílý+ker. obklad v=2m	podhled SDK	ne	nucené	200	
1.17	WC klienti - ženy	7,99		dlažba+sokl	nátěr bílý+ker. obklad v=2m	podhled SDK	ne	nucené	200	
1.18	WC invalidé	4,20		dlažba+sokl	nátěr bílý+ker. obklad v=2m	podhled SDK	ne	nucené	200	
1.19	Chodba	4,38		dlažba+sokl	nátěr bílý	minerální rastr	ne	nucené	200	
1.20	Technická místnost	21,36		dlažba+sokl	nátěr bílý	-	ne	nucené	200	
1.21	Server	15,08	antistatická, zdvojená podlaha	dlažba+sokl	nátěr bílý	minerální rastr	ano	nucené	500	chlazení se 100% zálohou
1.22	Úklid	1,64		dlažba+sokl	nátěr bílý+ker. obklad v=2m	podhled SDK	ne	nucené	200	
1.23	Chodba	4,49		dlažba+sokl	nátěr bílý	minerální rastr	ne	nucené	200	
1.24	Vstup	4,47		čisticí rohož	nátěr bílý	minerální rastr	ne	přirozené	200	
2.01	Chodba - lávka	25,80		vinyl+sokl	-	-	ne	nucené	200	
2.02	Chodba	12,34		vinyl+sokl	nátěr bílý	minerální rastr	ne	nucené	200	podhled obloukový na stávajících vaznicích
2.03	WC zaměstnanci - muži	8,08		dlažba+sokl	nátěr bílý+ker. obklad v=2m	podhled SDK	ne	nucené	200	podhled obloukový na stávajících vaznicích
2.04	Šatna - muži	10,60		vinyl+sokl	nátěr bílý	podhled SDK	ne	nucené	200	podhled obloukový na stávajících vaznicích
2.05	WC zaměstnanci - ženy	11,43		dlažba+sokl	nátěr bílý+ker. obklad v=2m	podhled SDK	ne	nucené	200	podhled obloukový na stávajících vaznicích
2.06	Šatna ženy	15,48		vinyl+sokl	nátěr bílý	podhled SDK	ne	nucené	200	podhled obloukový na stávajících vaznicích
2.07	Zázemí zaměstnanců	22,70		vinyl+sokl	nátěr bílý	podhled SDK	ano	přirozené	200	podhled obloukový na stávajících vaznicích
2.08	Jednací místnost	35,08		vinyl+sokl	nátěr bílý	podhled SDK	ano	nucené	500	podhled obloukový na stávajících vaznicích