



MHMPXPBSU19R

Stejnopis č. 1

## KUPNÍ SMLOUVA

č. KUX/35/04/007269/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

mezi

### JIHOVÝCHODNÍ MĚSTO, a.s.

se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 25119257

DIČ: CZ25119257

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu pod sp. zn. B 4649

zastoupená: Zdeňkem Havelkou, členem představenstva

dále jen „prodávající“

a

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1

zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581\*

dále jen „kupující“

dále také „smluvní strany“

### Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nově vybudovaných 39 ks stožárů veřejného osvětlení a kabelového vedení na pozemcích 162/1, 312/1, 312/61, 312/77 a 312/92 v k.ú. Benice a pozemku parc. č. 451 v k.ú. Čestlice, které zrealizoval v rámci projektu „Rodinné domy Benice 1A a 1B“. Dále jen „stavba VO“.

### Článek II.

1. Užívání stavby VO uvedené v čl. I. této smlouvy bylo povoleno Kolaudačním souhlasem, který byl vydán dne 18.12.2008 pod č.j.: P22 8420/2008 OV 05, Odborem výstavby, Úřadu městské části Praha 22.

2. Pozemky parc. č. 312/1 a 312/61 v k.ú. Benice jsou ve vlastnictví prodávajícího. Pozemek parc. č. 312/77 v k.ú. Benice je v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob [REDACTED]

[REDACTED] Pozemek parc. č. 312/92 v k.ú. Benice je v podílovém spoluvlastnictví prodávajícího a fyzických osob SJM [REDACTED]

[REDACTED] Horní Staré Město, 54102 Trutnov a JIHOVÝCHODNÍ MĚSTO, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1. Pozemek parc. č. 162/1 v k.ú. Benice je ve vlastnictví kupujícího. Pozemek parc. č. 451 v k.ú. Čestlice je ve vlastnictví Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5.

3. Věcné břemeno ke stavbě VO ve prospěch nemovitostí neevidovaných v KN, služebnost inženýrských sítí, bylo k pozemku parc. č. 312/77 v k.ú. Benice, zřízené pod sp. zn. V-33304/2018-1001, k pozemku parc. č.312/92 v k.ú. Benice, pod sp. zn. V-87615/2016-101, k pozemkům parc. č. 312/61 a 312/1 v k.ú. Benice, pod sp. zn. V-87613/2016-101 a k pozemku parc. č. 451 v k.ú. Čestlice, pod sp. zn. V-15356/2016-209.

## Článek III.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do vlastnictví stavbu VO, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a kupující ji za kupní cenu uvedenou čl. IV. kupuje.
2. Vymezení předmětu koupě stavby VO na pozemcích a pořizovací cena dle prohlášení prodávajícího:

typ zařízení	sériové číslo	p.č.	ulice	cena vč.DPH
STOŽÁR	019355	312/1	Žitavská	25 000
STOŽÁR	019356	312/1	Žitavská	25 000
STOŽÁR	019357	312/1	Žitavská	25 000
STOŽÁR	019358	312/1	Žitavská	25 000
STOŽÁR	019359	312/1	Žitavská	25 000
STOŽÁR	019361	312/1	Žitavská	25 000
STOŽÁR	019362	312/1	Žitavská	25 000
STOŽÁR	019363	312/1	Žitavská	25 000
STOŽÁR	019364	312/61	Žitavská	25 000
STOŽÁR	019365	312/1	Žitavská	25 000
STOŽÁR	019366	312/1	Žitavská	25 000
STOŽÁR	019367	312/1	Žitavská	25 000
STOŽÁR	019368	312/1	Žitavská	25 000
STOŽÁR	019369	312/1	Žitavská	25 000
STOŽÁR	019370	312/1	Žitavská	25 000
kabelové vedení		312/1	Žitavská	1 000
STOŽÁR	019371	312/1	Ochranovská	25 000
STOŽÁR	019372	312/1	Ochranovská	25 000
STOŽÁR	019373	312/1	Ochranovská	25 000
STOŽÁR	019374	312/1	Ochranovská	25 000
STOŽÁR	019375	312/1	Ochranovská	25 000
STOŽÁR	019376	312/1	Ochranovská	25 000
STOŽÁR	019377	312/1	Ochranovská	25 000
STOŽÁR	019378	312/1	Ochranovská	25 000
kabelové vedení		312/1	Ochranovská	1 000
STOŽÁR	019383	162/1	Květnového povstání	30 000
STOŽÁR	019384	162/1	Květnového povstání	30 000
STOŽÁR	019385	162/1	Květnového povstání	30 000
STOŽÁR	019386	162/1	Květnového povstání	30 000
STOŽÁR	019387	162/1	Květnového povstání	30 000
STOŽÁR	019388	162/1	Květnového povstání	30 000
STOŽÁR	019389	162/1	Květnového povstání	30 000
STOŽÁR	019390	451	Květnového povstání	30 000
STOŽÁR	019391	451	Květnového povstání	30 000
STOŽÁR	019393	451	Květnového povstání	30 000
STOŽÁR	019395	451	Květnového povstání	30 000
STOŽÁR	019396	451	Květnového povstání	30 000
STOŽÁR	019392	312/92	Květnového povstání	25 000
kabelové vedení		312/92	Květnového povstání	1 000
STOŽÁR	019394	312/77	Květnového povstání	25 000
kabelové vedení		312/77	Květnového povstání	1 000
STOŽÁR	591413	162/1	Květnového povstání	25 000

STOŽÁR	591414	162/1	Květnového povstání	25 000
kabelové vedení		312/1	Květnového povstání	1 000
<b>Celková cena</b>				<b>1 040 000</b>

#### Článek IV.

1. Pořizovací cena stavby VO činí celkem 1.040.000,- Kč vč. DPH (slovy jedenmiliončtyřicet tisíc korun českých). Smluvními stranami je ujednána kupní cena ve výši 10.000,- Kč vč. DPH (slovy deset tisíc korun českých).
2. Kupní cenu ve výši 10.000,- Kč vč. DPH (slovy deset tisíc korun českých) zaplatí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího na základě jeho zaslání faktury, daňového dokladu se lhůtou splatnosti do 21 dnů od jejího obdržení, vystavené po podpisu této smlouvy.

#### Článek V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení předmětu stavby VO považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Prodávající dále prohlašuje, že na stavbě VO neváznou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní závady.
2. Kupující prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem stavby VO.

#### Článek VI.

Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít stavbu VO potvrzeným předávacím protokolem.

#### Článek VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 4 tohoto článku. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajišťí hl. m. Praha.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 12/73 ze dne 13.12.2019.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 10 autorizovaných stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 stejnopisy smlouvy, kupující 7 stejnopisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

V Praze dne 13.12.2019  
Za JIHOVÝCHODNÍ MĚSTO a.s.



Zdeněk Havelka  
člen představenstva

V Praze dne 13.12.2019  
Za hlavní město Prahu:



Ing. Jan Rak  
ředitel odboru

