

## DODATEK č. 7

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor uzavřené dne 21. 5. 2013

mezi

nájemcem:

**Stodská nemocnice, a. s.,**

se sídlem Stod, Hradecká 600, PSČ 333 01, IČ 26361086, DIČ CZ26361086  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1072,  
zastoupená MUDr. Alanem Sutnarem, Ph.D. předsedou představenstva  
a ing. Pavlem Cibulkou, MBA, místopředsedou představenstva.  
*na straně jedné, dále jen nájemce*

a

podnájemcem:

**MUDr. Monika Kropáčková, s.r.o.**

Se sídlem Baarova 2593/2, 301 00 Plzeň  
zastoupená MUDr. Monikou Kropáčkovou, jednatelkou  
IČ29162068  
*na straně druhé, dále jen podnájemce*

Shora uvedené smluvní strany se dohodly:

1. Na změně článku II. Odstavce 1 – Předmět nájmu (změna výměry pronajatého prostoru) takto:

<u>prostor</u>	<u>výměra v m<sup>2</sup></u>
ordinace	33,5
sociální zařízení	5
čekárna	9
<b>celková výměra</b>	<b>47,5 m<sup>2</sup></b>

2. Na změně článku IV. Odstavce 1 – úhrada za nájemné bude činit **575,-Kč** (slovy pět set sedmdesát pět korun českých) ročně za 1 m<sup>2</sup>. Od 1. 1. 2020 nájemce uplatňuje inflační doložku a navyšuje nájemné o výši inflace roku 2018 (tj. o 2,1%) a za rok 2019 (tj. o 2,8%) – Viz tabulka ČSÚ.

Nájemné z podlahové plochy činí tedy **914,- Kč** měsíčně.

3. Na změně článku VI. – Úhrada nákladů za služby – změna se týká pouze vodného a stočného.  
**Od 1. 1. 2020:**

vodné a stočné za 85,53 Kč/m<sup>3</sup>

průměrná měsíční spotřeba: 4,7 m<sup>3</sup>/měsíc

**celkem vodné a stočné bez DPH: 160,80,- Kč /měsíc**

Výpočet pro využití ordinace pro dva dny v týdnu – úterý a čtvrtek

Změna měsíční úhrady za teplo činí **1 210,- Kč**

Změna měsíční úhrady za **služby a energii 2 565,- Kč**

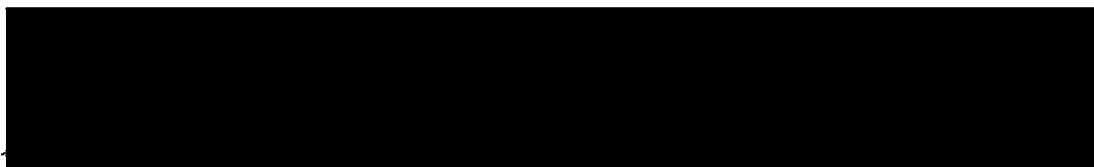
4. Na změně článku č. VII. – Celková měsíční úhrada za služby a nájemné z podlahových ploch činí **4 850,- Kč bez DPH měsíčně.**



5. Na změně článku č. X smlouvy – Doba trvání podnájmu se prodlužuje **do 31. 12. 2020.**

Ostatní články smlouvy a dodatků zůstávají beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží jeden. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2020.

Ve Stodě dne 27. 12. 2019



za nájemce  
**Stodská nemocnice, a.s.**  
Hradecká 600  
333 01 Stod  
T: 377 193 611  
IČO: 26361086 | DIČ: CZ26361086  

podnájemce  
001  
Tel: 377 931 965, IČ: 291 62 068