

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

Jihoměstská majetková a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce číslo 12900

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4

zastoupená:

IČ: 28199081

DIČ: CZ 28199081

bankovní spojení:

dále jen „Nájemce“

a

Mateřská škola Konstantinova, Praha 4, Konstantinova 1480

příspěvková organizace zapsaná v rejstříku škol a školských zařízení vedeném MŠMT ČR

se sídlem: Konstantinova 1480/3, 149 00 Praha 4

zastoupená:

IČ: 65993373

IZO: 600036952

bankovní spojení:

dále jen „Podnájemce“

společně jako „*smluvní strany*“ spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení

I. Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o podnájmu nebytových prostor a pozemků č. PN/20170023 ze dne 3.7.2017, jejímž předmětem je přenechání podnájemci do užívání nebytové prostory o celkové rozloze 1504,70 m², které se nacházejí v objektu č.p. 1480, v ulici Konstantinova, Praha 4 a pozemky o celkové výměře 4808 m² (dále jen „podnájemní smlouva“), podnájímá nájemce podnájemci nemovité věci specifikované v čl. I. a čl. II výše uvedené podnájemní smlouvy.

2. Smluvní strany po uzavření nájemní smlouvy zahájily vzájemná plnění.

3. Dodatečně bylo nájemcem zjištěno, že nebyla splněna podmínka řádného uveřejnění smlouvy postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů, když nedošlo ke zveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv ve lhůtě stanovené zákonem a došlo ke zrušení smlouvy od počátku dle § 7 odst. 1 ZRS.

4. Plnění poskytnutá na základě zrušené smlouvy jsou bezdůvodným obohacením jak na straně nájemce, tak i podnájemce, protože bylo oboustranně plněno z právního důvodu, který odpadl.

II. Účel dohody

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení a vypořádávají podle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, všechny vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují nadále si poskytovat vzájemná plnění v souladu s ujednáními obsaženými v podnájemní smlouvě ze dne 3.7.2017, která je jako příloha číslo 1 nedílnou součástí této dohody. Smluvní strany prohlašují, že smlouva tvoří závaznou část smluvních ujednání této dohody.

2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran podle zrušené smlouvy plnila, ani nebudou ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze zrušené smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že přijímají plnění, která si vzájemně poskytly na základě zrušené smlouvy. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a podnájemce jedno vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí nájemce. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.

4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha:

- podnájemní smlouva ze dne 3.7.2017

V Praze dne [redacted]
Jihoměstská majetková a.s. ①
[redacted]
e-mail: [redacted]@jehestska.cz

Nájemce
Jihoměstská majetková a.s.
[redacted] prokurista a ředitel

V Praze dne 22. 1. 2020
[redacted]
MŠ KONSTANTINOVÁ
MŠ KONSTANTINOVÁ 1480
t./Fax 272 914 870
MŠ KONSTANTINOVÁ@SEZNAM.CZ
IČ: 05958570

Podnájemce:
MŠ Konstantinova, Praha 4, Konstantinova 1480
[redacted] ředitelka

**SMLOUVA O PODNÁJMU DOMU A POZEMKŮ
č. PN/20170023**

(podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Jihoměstská majetková a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce číslo 12900

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená: [redacted], prokuristou
IČ: 28199081
DIČ: CZ 28199081
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

dále jen „Nájemce“

a

Mateřská škola Konstantinova, Praha 4, Konstantinova 1480

příspěvková organizace zapsaná v rejstříku škol a školských zařízení vedeném MŠMT ČR

se sídlem: Konstantinova 1480/3, 149 00 Praha 4
zastoupená: [redacted], ředitelkou mateřské školy
IČ: 65993373
IZO: 600036952
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

dále jen „Podnájemce“

tuto

smlouvu o podnájmu nebytových prostor a pozemků

uzavřenou dle ust. § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále také „občanský zákoník“).

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Nájemce je z titulu NÁJEMNÍ SMLOUVY o nájmu objektu a pozemku č. NS 1480-01/OP (SM1700000626) uzavřené dne 1. 7. 2017 mezi Nájemcem jako nájemcem na straně jedné a městskou částí Praha 11, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, IČ: 00231126, jako pronajímatelem na straně druhé oprávněn užívat a se souhlasem Pronajímatele podnajímtout a zřídit dočasné užívací právo třetí osobě k pozemku parc. č. 2608 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1119 m², jehož součástí je dům čp. 1480, v ulici Konstantinova, Praha 4, v němž se nacházejí nebytové prostory o výměře 1185,50 m² a byt o výměře 56,40 m², to vše v k.ú. Chodov, obec Praha. Dále je oprávněn podnajímtout a zřídit dočasné užívací právo třetí osobě k pozemku parc. č. 2606 – ostatní plocha, o výměře 22 m² a pozemku parc.

obchodní korporace, jiné právnické osoby nebo svěřenského fondu. Podnájemce nesmí dát právo podnájmu, Předmět podnájmu nebo podnájemné do zástavy.

Čl. III.

Doba trvání smlouvy

- 3.1.** Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1. 7. 2017**.
- 3.2.** Výpovědní doba je dohodnuta v délce trvání tří měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3.3.** Ke dni vzniku podnájmu bude Podnájemci předán Předmět podnájmu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami této smlouvy.
- 3.4.** Nájemce i Podnájemce jsou oprávněni skončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně třetí pracovní den po odeslání s využitím provozovatele poštovních služeb. Podnájemce je povinen předat Předmět podnájmu zpět a věci určené k užívání spolu s Předmětem podnájmu Nájemci nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinků výpovědi. V případě porušení této povinnosti je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 3.5.** Podnájemce bere na vědomí, že v důsledku ukončení nájemního vztahu mezi Pronajímatelem a Nájemcem zaniká vztah podnájemní zřízení touto smlouvou. Nájemce se zavazuje, že do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy se dozví o ukončení nájmu, sdělí písemně Podnájemci tuto skutečnost. V takovém případě je Podnájemce povinen vyklidit a předat Předmět podnájmu Nájemci, resp. Pronajímateli do 60 dnů ode dne, kdy mu byla taková skutečnost Nájemcem oznámena.

Čl. IV.

Podnájemné

- 4.1.** Základní podnájemné za užívání nebytových prostorů s příslušenstvím o celkové výměře **1 185,50 m²**, které se nacházejí v 1. a 2. nadzemním podlaží objektu č. p. 1480, jenž je součástí pozemku parc. č. 2608 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1119 m², k.ú. Chodov, obec Praha, část obce Chodov, v ulici Konstantinova, v Praze 4, bylo ujednáno dohodou smluvních stran ve výši **395,50 Kč** ročně za jeden metr čtvereční plochy objektu (slovy: třistadevadesátpět korun českých a padesát haléřů ročně za jeden metr čtvereční) a základní podnájemné za pozemky parc. č. 2606, 2608 a parc. č. 2609, o celkové výměře 4431 m², v k.ú. Chodov, obec Praha, činí částku ve výši **6,80 Kč/m²/rok** (slovy šest korun českých a osmdesát haléřů ročně za jeden metr čtvereční).
- 4.2.** Podnájemné je osvobozeno dle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění pro účely osvobození se považuje den splatnosti nájemného, tzn. DUZP je vždy k 15 dni daného měsíce.

4.3. Celkové roční podnájemné za nebytové prostory s příslušenstvím o celkové výměře **1 185,50 m²**, které se nacházejí v 1. a 2. nadzemním podlaží objektu č. p. 1480, jenž je součástí pozemku parc. č. 2608 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 119 m², k.ú. Chodov, obec Praha, část obce Chodov, v ulici Konstantinova, v Praze 4, činí částku ve výši **468 865,25 Kč** (slovy: čtyřistašedesátosmtisícosemsetšedesátpět korun českých a dvacetpět haléřů).

Celkové roční podnájemné za pozemky parc. č. 2606, 2608 a parc. č. 2609, o celkové výměře **4 431 m²**, v k.ú. Chodov, obec Praha, činí částku ve výši **30 130,80 Kč** (slovy: třicetisícstotřicet korun českých a osmdesát haléřů).

Celkové roční podnájemné za předmět podnájmu činí částku ve výši **498 996,05 Kč** (slovy: čtyřistadevadesátosmtisícdevětsetdevadesátšest korun českých a pět haléřů).

4.4. Podnájemce se zavazuje platit nájemci roční podnájemné ve výši **498 996,05 Kč** (slovy: čtyřistadevadesátosmtisícdevětsetdevadesátšest korun českých a pět haléřů), čtvrtletně ve výši **124 749,01 Kč** (slovy: stodvacetčtyřtisícsemsetčtyřicetdevět korun českých a jedna haléřů) splatné vždy do 15. dne kalendářního prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí (tj. termíny 15. ledna, 15. dubna, 15. července, 15. října), za něž je podnájemné hrazeno, na účet Nájemce č. [REDAKCE] a. s. pod VS 148001. Dnem úhrady podnájemného je den připsání podnájemného na účet Nájemce.

4.5. Spolu s podnájemným je Podnájemce povinen platit náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu podnájmu. Podnájemce se zavazuje zaplatit Nájemci za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem na základě jednotlivých faktur vystavených Nájemcem. Procentuelní podíl spotřebitele (Podnájemce nebytového prostoru) vychází z celkového součtu možných pronajímatelných ploch objektu Konstantinova č. p. 1480 a velikosti pronajímaného nebytového prostoru Podnájemce, který tvoří daný procentuelní podíl k celkové spotřebě.

- Elektrická energie (dle elektroměru)
- Spotřeba zemního plynu
- Teplo a teplá voda
- Vodné a stočné
- Srážkové vody (dle zastavěné plochy)
- Odpad – směsný, plasty a papír

4.6. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti podnájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4.7. Valorizace: od 1. dubna každého kalendářního roku, počínaje **rokem 2018**, bude výše podnájemného upravována (valorizována) tak, že vypočtené roční podnájemné bude vynásobeno koeficientem, který je součtem jedna plus údaj o výši inflace v procentech za předcházející kalendářní rok podle sdělení Českého statistického úřadu podělený jedním stem.
a) Takto upravené (valorizované) roční podnájemné bude platné a nájemce se zavazuje jej uhradit vždy od 1. 4. běžného roku a současně se stává ročním nájemným, které bude upraveno (valorizováno) obdobným způsobem pro další podnájemní období.

b) Nájemce Podnájemci písemně oznámí výši ročního podnájemného na příslušné podnájemní období vždy nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku.

Čl. V. Údržba a úklid

5.1. Podnájemce se zavazuje hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor, které jsou předmětem podnájmu. Pod obvyklým udržováním se rozumí rozsah oprav obdobný, jako je rozsah drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou uvedených v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., v platném a účinném znění.

5.2. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které v Předmětu podnájmu, v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má Nájemce právo po předchozím upozornění Podnájemce na závady a poškození tyto odstranit a požadovat od Podnájemce náhradu, kterou se Podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

5.3. Podnájemce se zavazuje, že nebude provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v Předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Nájemce, a to ani na svůj náklad.

5.4. Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy Předmětu podnájmu a jiné podstatné změny Předmětu podnájmu po předchozím projednání s Podnájemcem. Provádí-li Nájemce takové úpravy na příkaz příslušného orgánu veřejné moci, je Podnájemce povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

5.5. Podnájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit Nájemci potřebu oprav, které má zajistit Nájemce a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak Podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této jeho povinnosti vznikla.

5.6. Provede-li Podnájemce technické zhodnocení Předmětu podnájmu nebo objektu, ve kterém je Předmět podnájmu situován (za podmínky souhlasu Nájemce), jeho vynaložené náklady mu nebudou ze strany Nájemce při skončení podnájmu uhrazeny.

Čl. VI. Další povinnosti Podnájemce

6.1. Podnájemce se zavazuje užívat Předmět podnájmu ke ujednanému účelu, podle platných právních předpisů a takovým způsobem, aby nedošlo k narušení chodu a provozu školy a školního vyučování. Podnájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval jiného, nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv. Zejména nesmí v míře nepřiměřené místním poměrům obtěžovat jiné odpady, vodou, kouřem, prachem, plynem, pachem, světlem, stínem, hlukem, otřesy a jinými podobnými účinky (imisemi).

6.2. Podnájemce odpovídá za újmu (škodu) způsobenou jinému svojí činností.

6.3. Nájemce má po předchozím telefonickém upozornění Podnájemce alespoň tři (3) pracovní dny předem právo vstupu do Předmětu podnájmu ke kontrole objektivních skutečností způsobu a rozsahu ujednaného užívání Předmětu podnájmu. Pokud Podnájemce

bez vážného důvodu odmítne, bude toto odmítnutí považováno za užívání Předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou. Podnájemci bude zasláno písemné upozornění a odmítne-li opět vstup Nájemci, příp. pronajímateli do Předmětu podnájmu, je nájemce oprávněn podat z tohoto důvodu výpověď z podnájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Pokud se v případě havárie nepodařilo Podnájemce kontaktovat (telefonicky nebo e-mailem) a zajistit tak jeho přítomnost, je Nájemce oprávněn vstoupit do Předmětu podnájmu za účelem zjištění příčin a odstranění následků havárie i bez vědomí a přítomnosti Podnájemce. Nájemce je povinen Podnájemce o takovém vstupu do Předmětu podnájmu informovat bez zbytečného odkladu po jeho provedení.

6.4. Podnájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních opatření, zejména protipožárních předpisů Předmětu podnájmu i objektu, v němž je Předmět podnájmu situován.

6.5. Podnájemce je povinen strpět a umožnit vstup těm, kteří na základě zvláštních zákonů nebo platných předpisů jsou oprávněni vykonávat preventivní a kontrolní činnost.

Čl. VII. Povinnosti Nájemce

7.1. Nájemce je povinen předat Předmět podnájmu Podnájemci ke dni podpisu této smlouvy a Podnájemce je povinen Předmět podnájmu takto převzít. O převzetí Předmětu podnájmu jsou obě smluvní strany povinny sepsat a podepsat předávací protokol, ve kterém bude uveden stav Předmětu podnájmu, včetně počtu předávaných klíčů od Předmětu podnájmu a soupisu vybavení a zařízení Předmětu podnájmu.

7.2. Nájemce je povinen zajistit Podnájemci nerušený výkon uživatelských práv Podnájemce po celou dobu podnájemního vztahu podle této smlouvy, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i předmětu činnosti podle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

8.2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje právní jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky zachycujícími obsah právního jednání. Smluvní strany výslovně vylučují z užití ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

8.3. Přílohou této podnájemní smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Situační plánek a specifikace nebytových prostor a situační plánek

8.4. Smlouva je veřejně přístupnou listinou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění.

8.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění.

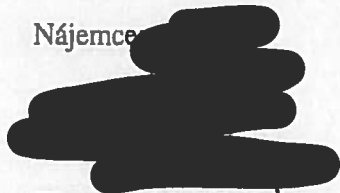
8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

8.7. Smlouva se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží čtyři a Podnájemce dvě vyhotovení.

V Praze dne 03. 07. 2017

V Praze dne 03. 07. 2017

Nájemce:



Jihoměstská majetková a.s.

prokurista

Jihoměstská majetková a.s.

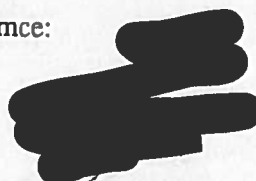
Ocelíkova 672/1

149 00 Praha 4 - Háje

IČ: 28199081, DIČ: CZ28199081

e-mail: info@jihomestska.cz

Podnájemce:



Mateřská škola Konstantinova, Praha 4,
Konstantinova 1480,

ředitelka mateřské školy

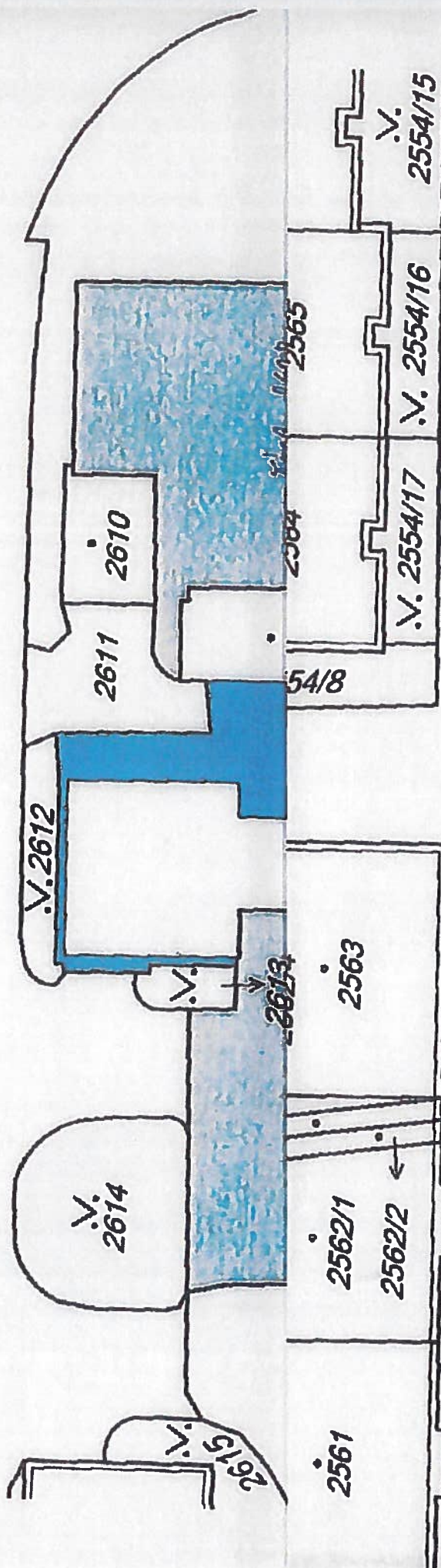
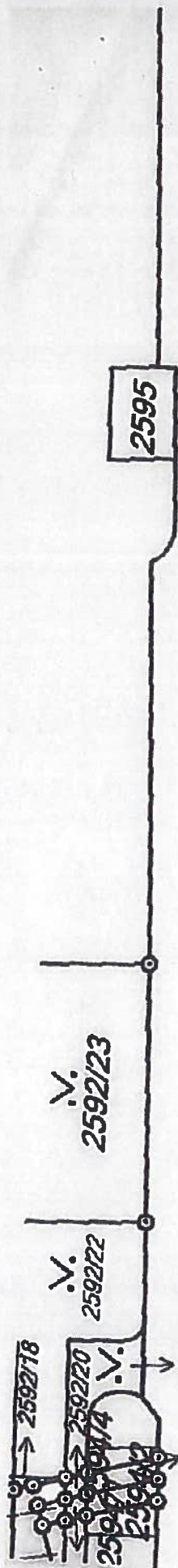
MATEŘSKÁ ŠKOLA

PRAHA 4 KONSTANTINOVA 1480

Tel / Fax 225 410 870

E-mail: MSKONSTANTINOVA@SEZNAM.CZ

IČ: 63983378



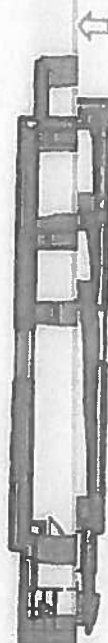
POZEMNÍ PŘEDVĚTV NADJMU



TABULKY MÍSTNOSTÍ - obj. A

místnost číslo	popis / účel	plocha (m2)
A 1 n. b. - m. b. podlaží / přízemí		
101	Zádvěří	4,9
102	Šatna	3,4
103	Šatna	17,4
104	Umývárna dětí	12,7
105	WC dětí	4,2
106	Kabinet	8,7
107	Sklad	5,7
108	WC učitelek	1,1
109	Přípravná jídel	10,6
110	Pracovna / jídelna / herna	100,2
111		
112	Sklad lehátek	7,7
113	Sklad hraček	3,7
114	Terasa	26,8
115	Schodiště	7,8
116	Hala	27,3
117	Sklad	2,9
118	Výtah	1,1
119	Příprava TUV (kotelna)	10,7
120	Kancelář	8,3
121	Kancelář ředitele	17,6
122	Zádvěří	3,0
123	Předstíň WC	2,9
124		
125	WC zaměstnanců	1,0
126	Chodba / předstíň	3,0
127	Chodba	18,0
128	Otevřená chodba	20,8
128a	Zádvěří	3,5
129	Letní umývárna	3,0
130	Sklad	3,0
131	Zádvěří	4,9
132	Šatna	3,4
133	Šatna	17,4
134	Umývárna dětí	12,7
135	WC dětí	4,2
136	Kabinet	8,7
137	Sklad prádla	5,7
138	WC učitelek	1,1
139	Přípravná jídel	10,6
140	Pracovna / jídelna / herna	100,2
141		
142	Sklad lehátek	7,7
143	Sklad hraček	3,7
144	Terasa	26,8
145	Zádvěří	3,8
146	Sklad	3,8
užitková plocha celkem		
počet místností celkem		44

M



TABULKA MÍSTNOSTÍ - OB. A

místnost číslo	popis / účel	plocha (m2)
A - 2. nadzemní podlaží / 1. patro		
201	Schodiště	16,6
202	Sklad hraček	3,7
203	Šatna dětí	17,4
204	Umývárna dětí	12,8
205	WC dětí	4,2
206	Kabinet	8,7
207	Knihovna (kabinet)	5,7
208	WC učitelek	1,1
209	Příprava jídla	10,6
210	Pracovna / Jídelna / herna	100,2
211		
212	Sklad lehátek	7,7
213	Lodžie	13,3
214	Úklid	1,7
215	Strojovna výtahu	1,0
216	Sklad čist. potřeb	4,7
217	Sklad CO	6,5
218	Výtah	1,1
219	Schodišťová hala	25,8
220	Lodžie	5,3
221	Schodiště	4,9
222	Sklad hraček	3,4
223	Šatna dětí	17,4
224	Umývárna dětí	12,7
225	WC dětí	4,2
226	Kabinet	8,7
227	Sklad	5,7
228	WC učitelek	1,1
229	Příprava jídla	10,6
230	Pracovna / Jídelna / herna	100,2
231		
232	Sklad lehátek	7,7
233	Lodžie	13,3
užitková plocha celkem		498,6
počet místností celkem		31



TABULKY MÍSTNOSTÍ - obj. B (bytová jednotka)

místnost číslo	popis / účel	plocha (m2)
B - 1. nadzemní podlaží / přízemí		
106	Zádveří	1,5
107	Předsíň	6,1
108	Kuchyň	5,3
109	Spíž	0,8
110	WC	1,1
111	Koupelna	2,2
112	Ložnice	8,2
113	Ložnice	12
114	Obývací pokoj	19,2
užitková plocha celkem		56,4
počet místností celkem		9

80
"D" B
žl
ní)

TABULKY MÍSTNOSTÍ - obj. B

zidka

místnost číslo	popis / účel	plocha (m2)
B - 1. nadzemní podlaží / přízemí		
101	Závěť / otevřená chodba	22,4
102	Komora	3,7
103	Sklad zahradních hraček	3,6
104	Sklad zahradních hraček	3,6
105	Sklad zahradního náčiní	5,0
106	Zádveří	
107	Předsíň	
108	Kuchyň	
109	Spíž	
110	WC	
111	Koupelna	
112	Ložnice	
113	Ložnice	
114	Obývací pokoj	
užitková plocha celkem		38,3
počet místností celkem		5

TABULKY MÍSTNOSTÍ - obj. C,D

místnost číslo	popis / účel	plocha (m2)
G - 1. nadzemní podlaží / přízemí		
101	Příjem zásob	7,1
102	Sklad potravin	2,2
103	Sklad odpadků	2,2
104	Chodba	9,5
105	Denní místnost	5,1
106	WC	1,7
107	Kancelář kuchyně	7,7
108	Šatna	4,9
109	Hrubá přípravná	6,1
110	Sklad brambor a zeleniny	10,9
111	Stojovna VZT	5,3
112	Varna	33,1
113	Chodba	6,5
114	Denní sklad	2,6
115	Úklid	1,6
116	Prádelna, žehlárna	5,7
117	Sklad potravin	6,9
118	Sklad	6,7
119	Sklad	7,1
120	Sklad	2,6
121	Otevřená chodba	5,9
užitková plocha celkem		141,4
počet místností celkem		21
D - 1. nadzemní podlaží / přízemí		
(bez)	Krytá chodba / chodník	12,1
užitková plocha celkem		12,1
počet místností celkem		1





ČNS EN ISO 9001
ČNS EN ISO 14001

JIHOMĚSTSKÁ MAJETKOVÁ

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 12900

Mateřská škola Konstantinova 1480
Konstantinova 1480/3
149 00 Praha 4 – Chodov
IČO: 65993373
IZO: 600036952

Valorizace

V Praze dne 29.3.2019

Oznamujeme Vám tímto, že v souladu s uzavřenou smlouvou o podnájmu nebytových prostor č. PN/20160080 valorizujeme nájemné s účinností od 1. 4. 2019 ve výši 2,1 %.

Původní nájemné za čtvrtletí 127 867,74 Kč

Valorizované nájemné za čtvrtletí 130 552,96 Kč

S pozdravem,

Jihoměstská majetková a.s.
provozovna: Tererova 1356
149 41 Praha 4
IČO: 28199081, DIČ: CZ28199081
e-mail: info@jihomestska.cz

Ekonom společnosti

Kontakty
tel: 226 801 200
fax: 226 801 201
e-mail: info@jihomestska.cz
web: www.jihomestska.cz

Sídlo
Jihoměstská majetková a.s.
Ocelíkova 672
149 00 Praha 4 - Háje

Provozovny
Tererova 1356/6a, Praha 4
K Milíčovu 674, Praha 4
Malenická 1784, Praha 4
Anny Drábkové 878, Praha 4

Bankovní spojení
Česká spořitelna a.s., Praha 4
Č. účtu 108735359/01800
IČO 28199081
DIČ CZ28199081

