



MHMPXPC2R2ZS

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

č. KUX/35/04/007487/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

mezi

Březiněves, a.s.

se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 25593579

DIČ: CZ25593579

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu pod sp. zn. B 9081

zastoupená: Mgr. Ing. Martinem Němečkem, členem představenstva

dále jen „prodávající“

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1

zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581*

dále jen „kupující“

dále také „smluvní strany“

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nově vybudovaných 29 ks stožárů veřejného osvětlení a kabelového vedení na pozemcích 427/89, 427/278 a 427/70 v k.ú. Březiněves, které zrealizoval v rámci projektu „Obytná zóna Březinka II-2.etapa, fáze 3“. Dále jen „stavba VO“.

Článek II.

1. Užívání stavby VO uvedené v čl. I. této smlouvy bylo povoleno Kolaudačním souhlasem, který byl vydán dne 12.4.2008 pod Spis. zn.: MCP8 037259/2018/OV.Kra Odborem územního rozvoje a výstavby, Úřadu městské části Praha 8.

2. Pozemky parc. č. 427/70 a 427/278 v k.ú. Březiněves jsou ve vlastnictví kupujícího, svěřené správě Městské části Praha-Březiněves. Pozemek parc. č. 427/89 v k.ú. Březiněves je ve vlastnictví prodávajícího.

3. Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v KN, služebnost inženýrské sítě ke stavbě VO, bylo k pozemku parc. č. 427/89 v k.ú. Březiněves, provedené zápisem ze dne 17.1.2019 pod č. V-87306/2018-101.

Článek III.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do vlastnictví stavbu VO, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a kupující ji za kupní cenu uvedenou čl. IV. kupuje.

2. Vymezení předmětu koupě stavby VO na pozemcích a pořizovací cena dle prohlášení prodávajícího:

Stožár ev. č. 814825 na pozemku p. č. 427/89 18.790,- Kč bez DPH

Stožár ev. č. 814826 na pozemku p. č. 427/89 18.790,- Kč bez DPH

| | | |
|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Stožár ev. č. 814827 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Stožár ev. č. 814828 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Stožár ev. č. 814829 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Stožár ev. č. 814830 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Stožár ev. č. 814831 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Stožár ev. č. 814832 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Stožár ev. č. 814833 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Stožár ev. č. 814834 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Stožár ev. č. 814835 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Stožár ev. č. 814836 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Stožár ev. č. 814837 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Stožár ev. č. 814838 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Stožár ev. č. 814839 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Stožár ev. č. 814840 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Stožár ev. č. 814841 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Stožár ev. č. 814842 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Stožár ev. č. 814843 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Stožár ev. č. 814844 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Stožár ev. č. 814845 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Stožár ev. č. 814846 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Stožár ev. č. 814847 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Stožár ev. č. 814848 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Stožár ev. č. 814849 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Stožár ev. č. 814850 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Stožár ev. č. 814851 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Stožár ev. č. 814852 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Stožár ev. č. 814853 | na pozemku p. č. 427/89 | 18.790,- Kč bez DPH |
| Kabelové vedení: | na pozemku p. č. 427/89 | 315.350,- Kč bez DPH |
| | p. č. 427/278 | 4.753,- Kč bez DPH |
| | p. č. 427/70 | 1.320,- Kč bez DPH |
| Celková cena: | | 866.333,- Kč bez DPH |

Článek IV.

- Požizovací cena stavby VO činí celkem 866.333,- Kč bez DPH (slovy osmsetšedesátšesttisíctřítatřicet tři korun českých). Smluvními stranami je ujednána kupní cena ve výši 3.000,- Kč bez DPH (slovy třítisíce korun českých).
- Kupní cenu ve výši 3.000,- Kč bez DPH (slovy třítisíce korun českých) zaplatí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího na základě jeho zasláné faktury, daňového dokladu se lhůtou splatnosti do 21 dnů od jejího obdržení, vystavené po podpisu této smlouvy.

Článek V.

- Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení předmětu stavby VO považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Prodávající dále prohlašuje, že na stavbě VO neváznou žádná zástavní práva, díluhy, závazky nebo jiné právní závady
- Kupující prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem stavby VO.

Článek VI.

Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít stavbu VO potvrzeným předávacím protokolem.

Článek VII.

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 4 tohoto článku. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou

účastníci svými projevy vázáni.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 12/72 ze dne 13.12.2019.

6. Tato smlouva je vyhotovena v 10 autorizovaných stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 stejnopisy smlouvy, kupující 7 stejnopisů.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

V Praze dne 13. 01. 2020
Za Břez



Mgr. Ing. Martin Němeček
člen představenstva

V Praze dne 13. 01. 2020
Za Hlavní město Prahu:



Ing. Jan Rak
ředitel odboru

