

SMLOUVA O DÍLO

dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. 3/2020

Objednatel: **14|15 Bat'ův institut, příspěvková organizace**
sídlo: Vavrečkova 7040, 760 01 Zlín

zastoupen: Ing. Petra Kubíková, ředitelka organizace

osoby oprávněné k jednání: Ing. Petra Kubíková
tel.: +420 736 505 422
e-mail: petra.kubikova@14-15.cz

IČ: 72563346
DIČ: CZ72563346
Zápis v OR, spisová značka: 1710 Pr, Krajský soud v Brně
bankovní spojení: xxxxx, č. ú.: xxxxx

Objednatel je plátcem DPH.

/dále jen Objednatel/

Zhotovitel: **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**
Výzkumné energetické centrum (VEC)
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava - Poruba

zastoupen: xxxxx, ředitelem VEC
osoby oprávněné k jednání: xxxxx, ředitel VEC
ve věcech smluvních: xxxxx, vedoucí oddělení energetických auditů
ve věcech technických: tel.: +420 xxxxx
e-mail: xxxxx

IČ: 619 89 100
DIČ: CZ61989100
ID datové schránky: d3kj88v
zapsaná: Vysoká škola, zřízená MŠMT, nezapisuje se do OR.
bankovní spojení: xxxxx, č. ú.: xxxxx

Zhotovitel je plátcem DPH.

/dále jen Zhotovitel/

(ve smlouvě společně dále také jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a Objednatel se zavazuje Dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy a za provedení tohoto Díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy. Dílo je prováděno za účelem nalezení úspor energie ve výrobní části objektu v areálu společnosti Objednatele.

II. SPECIFIKACE DÍLA

1. Předmětem Díla je zpracování energetického posouzení (EP) v areálu objednatel. Předmětem Díla jsou budovy s označením č. 14 a č. 15 ve Zlíně. Energetické posouzení bude zpracováno dle závazného vzoru OPŽP se zaměřením na posuzovaná opatření.
2. Podrobná specifikace Díla:

Struktura dokumentu (EP):

- Identifikační údaje
- Stanovisko energetického specialisty
- Popis výchozího stavu
- Bilanční energetické výpočty
- Zhodnocení výchozího stavu
- Návrh úsporných opatření
- Ekonomické vyhodnocení
- Environmentální vyhodnocení
- Závěr

Posuzovaná opatření

- Zateplení a výměna výplní otvorů
- Modernizace osvětlení
- Instalace zdroje tepla pro vytápění
- Instalace FVE na střeše budovy

3. Rozsah a specifikace Díla jsou v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele č. CN 031/20 ze dne 20. 1. 2020.
4. Objednatel prohlašuje, že pro účely, pro které si nechává od Zhotovitele Dílo provést, považuje uvedenou specifikaci za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námitky.
5. V rozsahu, v jakém Zhotovitel v souvislosti s prováděním Díla používá či rozšiřuje jakékoliv své vlastnictví (ať hmotné či nehmotné), takové vlastnictví včetně pracovních dokumentů zůstane ve vlastnictví Zhotovitele. Na základě úhrady celé odměny a nákladů (včetně DPH) Zhotoviteli obdrží Objednatel výhradní oprávnění používat Dílo pro své potřeby za účelem, za jakým je Dílo

poskytnuto. Objednatel potvrzuje, že v souvislosti s prováděním Díla Zhotovitel může vyvinout či získat obecnou zkušenost, dovednosti, znalosti a myšlenky, které si jeho zaměstnanci či spolupracující osoby již zachovají. Objednatel potvrzuje a souhlasí s tím, že Zhotovitel smí takové zkušenosti, dovednosti, znalosti a myšlenky používat a zveřejnit.

III. CENA DÍLA

1. Cena za provedení Díla je cena pevná a je sjednána následovně:

Předmět Díla	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
	Kč	Kč	Kč
Energetické posouzení	80 000,-	16 800,-	96 800,-

2. Daňový doklad bude vystaven ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Cena je stanovena za provedení Díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla.
3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem poté, co bude smluvními stranami podepsán předávací protokol, tj. po dokončení a předání Díla Objednateli; splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od data vystavení faktury.
4. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit Zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu – faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.

IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA, MÍSTO PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo **do 31.1.2020** za podmínky dodržení lhůt dodání potřebných podkladů, viz bod 2.
- V případě prodloužení Objednatele s poskytováním podkladů, je Zhotovitel oprávněn posunout termín dokončení o tyto prodlevy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout podklady Zhotoviteli dle seznamu podkladů, a to nejpozději do 24.1.2020. Zhotovitel uvádí seznam podkladů v této smlouvě o Dílo.
3. Dílo bude Zhotovitelem prováděno v areálu Zhotovitele i Objednatele. Místem předání Díla je sídlo Objednatele. Provedení výstupu Díla, nebo jeho části, bude v českém jazyce, 1x v elektronické a 2x v tištěné podobě.
4. Jakmile bude Dílo dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
5. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede Objednatel své výhrady k dokončenému Dílu, jinak se má za to, že Dílo bylo provedeno řádně a je předáno bez vad a nedodělků.

V. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel předá Zhotoviteli:
 - a) spotřeby energií za roky 2017 až 2019,
 - b) platby za energie za roky 2017 až 2019,
 - c) hodnoty čtvrt hodinových maxim nebo hodinové spotřeby elektrické energie alespoň za jeden ucelený rok – pokud jsou k dispozici,
 - d) projektovou dokumentaci střechy řešeného objektu,
 - e) projektovou dokumentaci FVE,
 - f) další potřebné podklady potřebné pro vypracování EP, dle požadavků Zhotovitele, pokud již nebyly poskytnuty,
 - g) a dále poskytne související informace s prováděním předmětu nabídky dle požadavků Zhotovitele.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod v areálu společnosti nebo provozoven.
3. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na místní prohlídku, šetření, a vstup a vjezd vozidel pracovníků Zhotovitele do všech prostor, které souvisí s plněním předmětu Díla, a to na dobu, kterou Zhotovitel určí.
4. Objednatel zajistí Zhotoviteli osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu Díla.
5. V případě potřeb Objednatele na zpracování dalších požadavků nad rámec této smlouvy zašle Objednatel samostatnou objednávku na konkrétní službu s jasnou specifikací, kterou Zhotovitel ocení a pošle Objednateli k odsouhlasení, nebo bude podepsán dodatek k této smlouvě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že bude respektovat níže uvedené podmínky Objednatele:
 - a) Po dobu realizace neomezí ani neohrozí provoz nedotčených zařízení Objednatele
 - b) Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana se budou řídit Zákoníkem práce, bezpečnostními a jinými platnými a účinnými právními předpisy
 - c) Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště dle poptávky Objednatele a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví pro všechny zaměstnance na pracovišti.
 - d) Zhotovitel prohlašuje, že plnění předmětu Díla bude realizováno kvalifikovanými specialisty Zhotovitele.

VI. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu, nebo jeho části, v okamžiku protokolárního předání Díla, nebo v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, podle toho, která skutečnost nastane později.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele v době, kdy převezme Dílo od Zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu Zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a Objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevzme.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má Dílo při převzetí Objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí Díla Objednatelem, pokud je Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
3. Vyskytne-li se na provedeném Díle skrytá vada, Objednatel bez zbytečného odkladu, kdy tuto vadu zjistil, písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady Díla jeho opravou.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla jeho opravou nejpozději do třiceti (**30**) dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady Díla Zhotovitel Objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž příčinou jsou nedostatky předaných podkladů.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny Díla za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny Díla za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
3. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

IX. ROZHODOVÁNÍ SPORŮ ZE SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešit dohodou.

2. Pokud nejsou smluvní strany schopny dohodou spor vyřešit, potom v případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude příslušným soudem pro řešení sporů místně, věcně a funkčně příslušný soud Zhotovitele.

X. SKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran a na základě odstoupení
2. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v tomto případě:
 - a. Zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu Objednatele na dobu delší než 14 dnů
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. Objednatel znemožní provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než 14 dnů
 - b. Objednatel bude více jak 14 dnů v prodlení s placením ceny díla nebo její části
 - c. Objednatel neposkytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a bude v prodlení s touto součinností více jak 14 dnů
 - d. ve vztahu k Objednateli bude zahájeno insolvenční řízení
5. Ve všech případech odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vyrovnat vzájemné závazky, a to zejména finanční apod., vzniklé z plnění realizovaných na základě této smlouvy před okamžikem odstoupení.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá oznámení dle této smlouvy musí být doručována prostřednictvím doporučených dopisů, kurýrní služby, osobně s potvrzením převzetí, nebo e-mailem, a to na adresy Smluvních stran v záhlaví této smlouvy, pokud jedna ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně něco jiného. Dopisy zaslané doporučenou poštou se také považují za doručené, pokud si je adresát nevyzvedne na příslušném poštovním úřadu nebo u jiného držitele poštovní licence do deseti (10) kalendářních dnů od uložení a tento desátý den se též považuje za datum doručení.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dál také jako „občanský zákoník“), zjm. ust. § 2586 a násl.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Smlouvu lze změnit pouze v písemné formě. Smluvní strany ujednávají, že ust. § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije; neplatnost právního jednání pro nedostatek formy tedy může kterákoliv ze smluvních stran kdykoliv namítnout bez ohledu na to, zda již bylo plněno či nikoliv.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně všech případných změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákonem č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a ostatními příslušnými právními předpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv

Ve Zlíně, dne: 21. 1. 2020

V Ostravě, dne: 23. 1. 2020

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Petra Kubíková
ředitelka organizace
14|15 Baťův institut

.....
xxxxx
ředitel
Výzkumné energetické centrum