

Dohoda o narovnání

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

Jihoměstská majetková a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce číslo 12900

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 28199081

DIČ: CZ 28199081

bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

dále jen „Nájemce“

a

Základní škola, Praha 4, Mendelova 550

příspěvková organizace zapsaná v rejstříku škol a školských zařízení vedeném MŠMT ČR

se sídlem: Mendelova 550, Praha 4, PSČ 149 00

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 61388530

DIČ: CZ61388530

bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]

dále jen „Podnájemce“

společně jako „*smluvní strany*“ spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o narovnání s dohodou o vypořádání bezdůvodného obohacení

I. Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 1.1.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.7.2008, dodatku č. 2 ze dne 1.9.2009 a dodatku č. 3 ze dne 1.8.2018, jejímž předmětem bylo přenechání podnájemci, Základní škole, Praha 4, Mendelova 550 do užívání nebytové prostory o celkové rozloze 9409,68 m², které se nacházejí v objektu č.p. 550, v ulici Mendelova, Praha 4 a pozemky o celkové výměře 16014 m² (dále jen „podnájemní smlouva“), podnájímá nájemce podnájemci nemovitě věci specifikované v čl. I. a čl. II výše uvedené podnájemní smlouvy.

2. Smluvní strany po uzavření nájemní smlouvy zahájily vzájemná plnění. Následně upravily podmínky podnájmu (rozsah podnájmu a výše podnájemného) prostřednictvím písemných dodatků.

3. Dodatečně bylo nájemcem zjištěno, že nebyla splněna podmínka řádného uveřejnění dodatku č. 3 postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů, když nedošlo ke zveřejnění uzavřeného dodatku č. 3 ke smlouvě v registru smluv ve lhůtě stanovené zákonem a došlo ke zrušení dodatku č. 3 od počátku dle § 7 odst. 1 ZRS.

4. Plnění poskytnutá na základě zrušeného dodatku č. 3 smlouvy jsou bezdůvodným obohacením na straně nájemce, protože bylo plněno ve vyšší míře, než bylo sjednáno a z právního důvodu, který odpadá.

II. Účel dohody

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení a dále touto dohodou upravují podle § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, všechna vzájemná práva a povinnosti.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují nadále si poskytovat vzájemná plnění v souladu s ujednáními obsaženými v podnájemní smlouvě ze dne 1.1.2008, ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 1.7.2008, č. 2 ze dne 1.9.2009 a č. 3 ze dne 1.8.2018, která je jako příloha číslo 1 nedílnou součástí této dohody. Smluvní strany prohlašují, že smlouva a písemné dodatky k ní uzavřené tvoří závaznou část smluvních ujednání této dohody.

2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran podle zrušeného dodatku č. 3 plnila, ani nebudou ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze zrušeného dodatku č. 3 smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že přijímají plnění, která si vzájemně poskytly na základě zrušeného dodatku č. 3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a podnájemce jedno vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí nájemce. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.

4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha:

- podnájemní smlouva ze dne 1.1.2008
- dodatek č. 1 ze dne 1.7.2008, dodatek č. 2 ze dne 1.9.2009, dodatek č. 3 ze dne 1.8.2018

V Praze dne

Jihoměstská majetková a.s.

V

úkol

č.ú.:

Základní škola Praha 4, Mendelova 550

22. 1. 2020

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Dnešního dne uzavřeli

Jihoměstská majetková a. s.

se sídlem: Ocelkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4

jednající: [REDAKCE]

zapsaná do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce číslo 12900

IČ: 281 99 081

DIČ: CZ 281 99 081

bankovní spojení: [REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

dále jen „Nájemce“

a

Základní škola, Praha 4, Mendelova 550.

se sídlem Praha 4, ul. Mendelova 550, PSČ 149 00

zastoupená [REDAKCE]

IČ: 61388530

DIČ: CZ61388530

bankovní spojení: [REDAKCE]

[REDAKCE]

dále jen „Podnájemce“

tuto

smouvu o podnájmu nebytových prostor

uzavřenou dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění (dále také „zákon o nájmu nebytových prostor“).

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Nájemce je z titulu nájemní smlouvy uzavřené dne 1.1.2008 mezi Nájemcem jako nájemcem na straně jedné a městskou částí Praha 11, se sídlem Ocelkova 672/1, 149 41 Praha 4, jako pronajímatelem na straně druhé (dále také „Pronajímatelem“) oprávněn užívat budovu č.p. 550, stojící na parcele parc.č. 677, obec Praha, k.ú. Háje a pozemky parc. č. 678, o celkové výměře 16 014 m². V budově č. p. 550 se nachází nebytový prostor sestávající

z učeben, kabinetů a ostatních prostor o celkové výměře 8.033,8 m² vymezených v příloze č. 1 dále jen „Předmět podnájmu“. Předmět podnájmu je také vymezen na plánu, který je přílohou č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy a dále je vymezen na plánu pozemků, který je přílohou č. 3 smlouvy.

1.2 Nájemce přenechává Podnájemci Předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě. Předmět podnájmu se předává tak jak stojí a leží. Podnájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu podnájmu a že k němu nemá žádné připomínky.

Čl. II.

Předmět smlouvy

2.1 Nájemce přenechává Předmět podnájmu uvedený v článku 1.1 této smlouvy Podnájemci do užívání k účelu provozování základní školy a Podnájemce jej takto do podnájmu přejímá. Podnájemce se výslovně zavazuje užívat předmět podnájmu jen k tomuto účelu.

2.2 Podnájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.

2.3 Podnájemce je oprávněn předmět nájmu nebo jeho část přenechat do podnájmu nebo jakéhokoli užívání třetí osobě jen s písemným souhlasem nájemce, vyjma nájmů jednorázových a krátkodobých nepřesahujících 200 hodin/kalendářní rok. Veškeré uzavřené smlouvy o jakémkoli užívání nebo podnájmu je podnájemce povinen předat na vědomí nájemci do 14 dnů od jejich uzavření.

Čl. III.

Doba trvání smlouvy

3.1 Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3.2 Výpovědní lhůta je dohodnuta tři měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3.3 Nájemce i Podnájemce jsou oprávněni skončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu. Podnájemce je povinen předat Předmět Podnájmu nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení výpovědi.

Čl. IV.

Nájemné

4.1 Nájemné za užívání Předmětu podnájmu bylo sjednáno dohodou. Výše základního nájemného je pro tuto smlouvu stanovena sazbou 190,- Kč ročně za jeden metr čtvereční včetně 19% DPH plochy objektu budovy (slovy stodevadesát korun českých ročně za jeden

metr čtvereční) a 2,50 Kč ročně za m² pozemků včetně 19% DPH, (slovy dvě koruny české padesát haléřů za jeden metr čtvereční).

4.2. Celkové roční nájemné plochy objektu budovy je 1.282.707,56 Kč bez DPH (slovy: jeden milion dvě stě osmdesát dva tisíc sedm set sedm korun českých padesát šest haléřů. Celkové roční nájemné plochy pozemku je 33.642,86 Kč bez DPH (slovy: třicet tři tisíc šest set čtyřicet dva korun českých osmdesát šest haléřů).

4.3. Podnájemce se zavazuje platit nájemci roční nájemné ve výši 1 566.457,- Kč včetně 19% DPH (slovy jedenmilionpětsetšedesátšesttisícčtyřistapadesátšedem korun českých) čtvrtletně ve výši 391.614,25 Kč včetně 19% DPH (slovy třístadevadesátjednatisícšestsetčtrnáct korun českých, dvacetpět haléřů) splatné vždy do 15. dne kalendářního prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí (tj. termíny 15. ledna, 15. dubna, 15. července, 15. října), za něž je nájemné hrazeno, na účet pronajímatele č. [REDAKCE] Dnem úhrady nájemného je den připsání nájemného na účet Nájemce.

4.4. Spolu s nájemným je Podnájemce povinen platit náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu podnájmu. Podnájemce se zavazuje zaplatit Nájemci za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem, uvedené ve výpočtovém listě k podnájemní smlouvě, který se připojí k nájemní smlouvě jako příloha č.4. Úhrada za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem, je stanovena zálohově za kalendářní čtvrtletí a podnájemce se ji zavazuje zaplatit Nájemci v termínu splatnosti nájemného. Konečné vyúčtování, jehož součástí je i zúčtování záloh na služby, bude provedeno a Podnájemci doručeno v termínu v souladu s pravidly o poskytování a rozúčtování plnění souvisejících s užíváním bytových a nebytových prostor stanovených MČ Praha 11. Výše záloh za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem, bude Nájemcem zpracována podle příslušných právních předpisů a jednostranným úkonem oznámena Podnájemci.

4.5. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

Čl. V.

Údržba a úklid

5.1 Podnájemce se zavazuje hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor. Pod obvyklým udržováním se rozumí rozsah oprav obdobný jako byl rozsah drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou uvedených v nařízení vlády č.258/1995 Sb.

5.2 Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které v nebytových prostorách, v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má Nájemce právo po předchozím upozornění Podnájemce na závady a poškození tyto odstranit a požadovat od Podnájemce náhradu, kterou se Podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

5.3 Podnájemce se zavazuje, že nebude provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Nájemce, a to ani na svůj náklad.

5.4. Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy předmětu nájmu a jiné podstatné změny předmětu podnájmu po projednání s Podnájemcem. Provádí-li Nájemce takové úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy, je Podnájemce povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

5.5 Podnájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit Nájemci potřebu oprav, které má zajistit Nájemce a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak Podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

5.6. Proveďte-li podnájemce technické zhodnocení předmětu podnájmu nebo objektu, ve kterém je předmět podnájmu situován (za podmínky souhlasu pronajímatele), jeho vynaložené náklady mu nebudou ze strany pronajímatele při skončení podnájmu uhrazeny.

5.7. Podnájemce je povinen provádět úklid příslušenství předmětu podnájmu, zejména jím využívaných společných prostor objektu způsobem a v termínech v tomto objektu obvyklých.

Čl. VI.

Další povinnosti Podnájemce

6.1. Podnájemce se zavazuje užívat Předmět podnájmu ke sjednanému účelu, podle platných právních předpisů a takovým způsobem, aby nedošlo k narušení chodu a provozu školy a školního vyučování. Podnájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval jiného, nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv. Zejména nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat jiné hlukem, prachem, kouřem, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi.

6.2. Podnájemce odpovídá za škodu způsobenou jinému svojí činností.

6.3. Nájemce má po předchozím telefonickém upozornění podnájemce právo vstupu do předmětu podnájmu ke kontrole objektivních skutečností způsobu a rozsahu smlouveného užívání předmětu podnájmu. Pokud podnájemce odmítne, bude toto odmítnutí považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu se smlouvou. Podnájemci bude zasláno písemné upozornění a odmítne-li opět vstup pronajímateli do nebytových prostor, je nájemce oprávněn podat z tohoto důvodu výpověď z podnájmu.

6.4. Podnájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních opatření, zejména protipožárních předpisů předmětu podnájmu i objektu, v němž je předmět podnájmu situován.

6.5. Podnájemce je povinen strpět a umožnit vstup těm, kteří na základě zvláštních zákonů nebo platných předpisů jsou oprávněni vykonávat preventivní a kontrolní činnost.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových

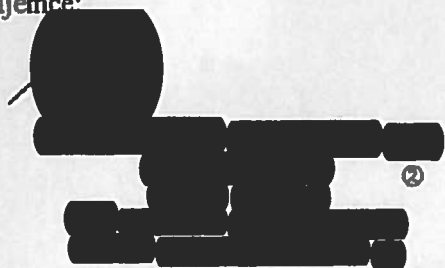
prostor, v platném znění a souvisejícími právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

- 8.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 8.3 Smlouva je veřejně přístupnou listinou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
- 8.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 8.5 Smlouva se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž nájemce obdrží čtyři a podnájemce dvě vyhotovení.

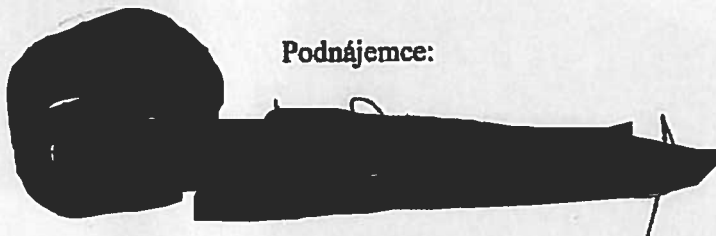
V Praze dne 1.1.2008

V Praze dne 1.1.2008

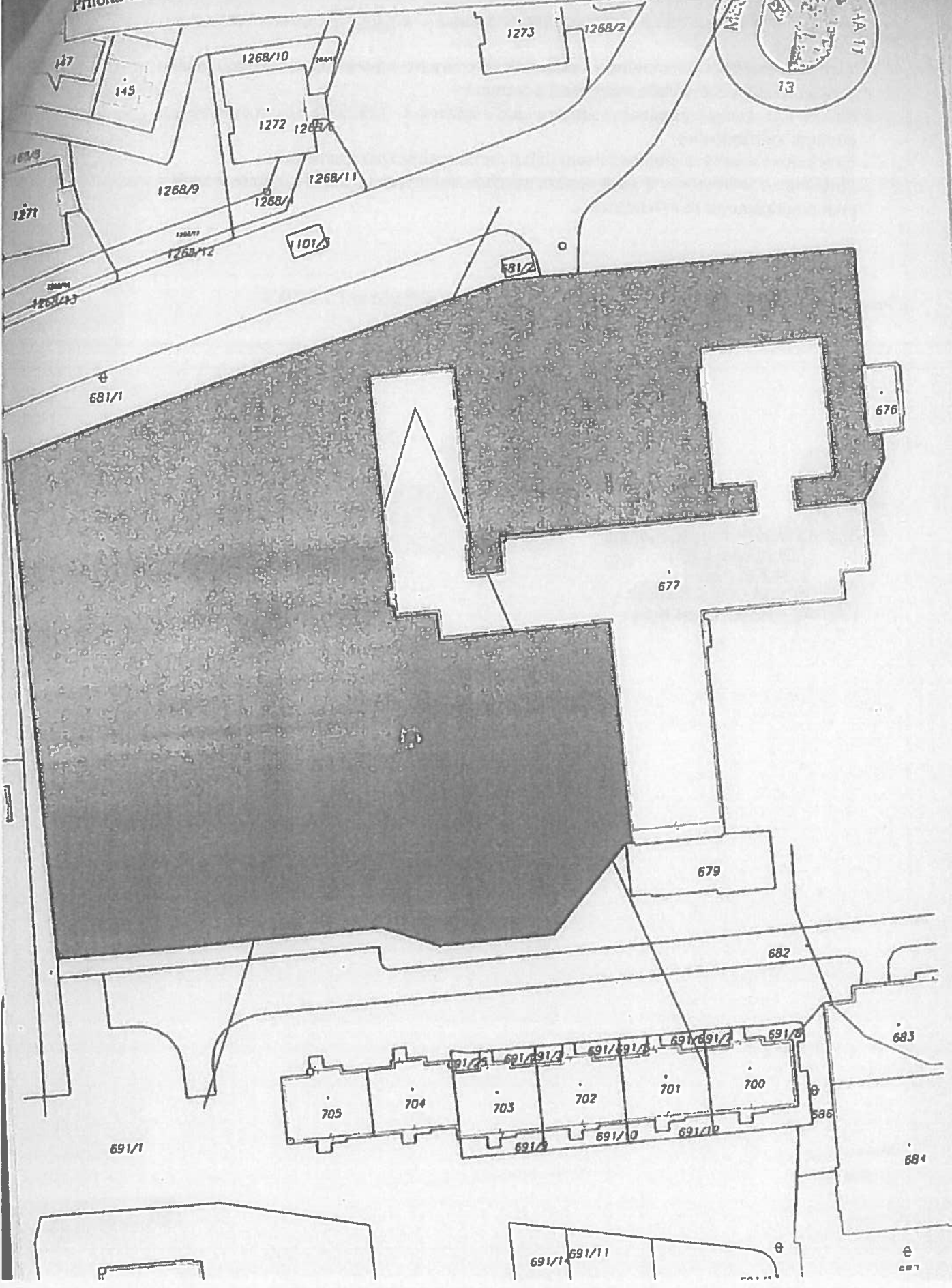
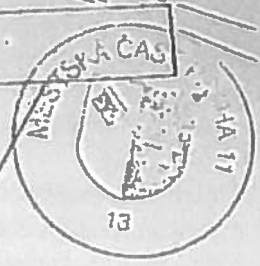
Nájemce:

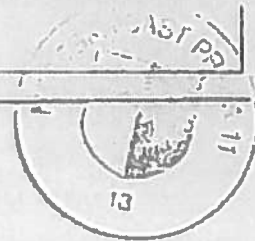
A large black rectangular redaction covers the signature and name of the tenant. A small circled number '2' is visible at the bottom right of the redacted area.

Podnájemce:

A large black rectangular redaction covers the signature and name of the subtenant.

111/1 141/2 143 1268/5
Příloha č. 1 SM0700001100 – situační plánec pozemku





specifikace prvků pro

objekt: Mendelova 550
budovu: (každá budova)
prostory: (každý prostor)
organizaci: (každá organizace)
prvek: (každý prvek)

Typ	Název prvku	Celkové množství	Jed.
10000	otápěná plocha	7184,13	m2
10001	neotápěná plocha	932,65	m2
Konec výpisu		8116,78	

seznamu prvků pro

objekt: Mendelova 550
 budovu: (každá budova)
 prostory: (každý prostor)
 organizaci: (každá organizace)
 prvek: (každý prvek)

Mendelova 550

spojovací objekt - suterén

		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
001. prodejna		
10000	otápěná plocha	19,5 m2
002. prodejna		
10000	otápěná plocha	18,3 m2
003. chodba		
10001	neotápěná plocha	16,9 m2
004. umývárna		
10000	otápěná plocha	19,2 m2
005. šatna		
10000	otápěná plocha	18 m2
006. zádveř		
10001	neotápěná plocha	16,8 m2
007. chodba		
10000	otápěná plocha	286,9 m2
008. odpadky		
10001	neotápěná plocha	14,8 m2
009. předsíň		
10001	neotápěná plocha	3,2 m2
010. úklidová komora		
10001	neotápěná plocha	3,2 m2
011. kabinet		
10000	otápěná plocha	21,5 m2
012. dřevodílna		
10000	otápěná plocha	87,3 m2



013. přípravná		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	22,9 m2
014. zubní lékař		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	21,8 m2
015. lékař		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	21 m2
016. šatna		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	21 m2
017. umývárna		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	21 m2
018. šatna		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	21 m2
019. WC dívky		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	21,8 m2
020. WC hoši		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	21,8 m2
021. kabinet		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	21 m2
022. korydílka		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	60,9 m2
023. z ROVO		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	21,6 m2
024. údržbářská dílna		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	21,2 m2
025. šatna		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	3,9 m2
026. sprcha		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	1,2 m2
027. chodba		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	11,4 m2

028. WC obsluhy		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	1,2 m2
029. úklidová komora		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	2 m2
030. kotelna		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	86,1 m2
031. strojovna		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	88,8 m2
032. měření		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	15,8 m2
033. zádveř		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	5,2 m2
034. šatna učitelů		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	22,9 m2
035. WC		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	3,3 m2
036. čajová kuchyňka		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	4,3 m2
039. úklidová komora		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	4 m2
040. hovorňa		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	20,6 m2
041. plyn.reg.stanice		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	22,2 m2
042. čítárna		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	67 m2

**043. knihovna** ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	21,8	m2

044. ředitelna ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	33,4	m2

045. spojovací centrála ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	7,6	m2

046. kancelář ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	21,8	m2

047. kancelář ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	21,7	m2

048. sborovna ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	44,9	m2

049. zádveř ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	21,8	m2

stravovadlo - 1.p.p (sklep)**001. sklad brambor** ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	33,8	m2

002. hrubá přípravná ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	17,6	m2

003. sklad zeleniny ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	9,3	m2

004. sklad obalů ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	18,5	m2

005. sklad DKP ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	18,2	m2

006. strojovna VZT ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	51,4	m2

007. suchý sklad ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	14,5	m2

008. sklad mouky		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	9,1 m2
009. sklad konzerv		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	12 m2
010. sklad ovoce		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	9,5 m2
011. sklad inventáře		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	11,2 m2
012. umývárna		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	4,5 m2
013. WC		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	1,7 m2
014. schodiště		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	2,7 m2
015. úklidová komora		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	1,6 m2
016. výtahy		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	1,1 m2
017. chodba		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	51,1 m2
018. místnost pro rozvaděč		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	5,8 m2
019. místnost Z,T,		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	4,7 m2
stravovadlo - suterén		
101. jídelna + výdej		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	248,8 m2
102. kancelář		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	18,6 m2

121. umývárna černého nádobí *ZŠ Mendelova 550*

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	20,5	m2

122. předsíň *ZŠ Mendelova 550*

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	1,8	m2

123. předsíň odpadky *ZŠ Mendelova 550*

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	5,3	m2

124. chladírna odpadků *ZŠ Mendelova 550*

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	6,4	m2

125. vstup - příjem *ZŠ Mendelova 550*

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	36,5	m2

128. schodiště *ZŠ Mendelova 550*

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	7,7	m2

131. sprcha *ZŠ Mendelova 550*

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	0,9	m2

132. sprcha *ZŠ Mendelova 550*

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	0,9	m2

tělocvična - 1.n.p.**101. kabinet** *ZŠ Mendelova 550*

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	15	m2

102. WC hoši *ZŠ Mendelova 550*

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	6,4	m2

103. WC dívky *ZŠ Mendelova 550*

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	6,4	m2

104. chodba *ZŠ Mendelova 550*

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	38,3	m2

105. sklad *ZŠ Mendelova 550*

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	15,4	m2

tělocvična - 2.n.p.**201. tělocvična** *ZŠ Mendelova 550*

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	481,1	m2

202. nářadovna **ZŠ Mendelova 550**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	36,5	m2

203. chodba vč.schodiště **ZŠ Mendelova 550**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	34,6	m2

204. nářadovna **ZŠ Mendelova 550**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	12,5	m2

tělocvična - 3.n.p.**301. kabinet** **ZŠ Mendelova 550**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	17,3	m2

302. WC dívky **ZŠ Mendelova 550**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	2,9	m2

303. WC hoši **ZŠ Mendelova 550**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	5,5	m2

304. předstíň + sprcha **ZŠ Mendelova 550**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	8	m2

305. chodba **ZŠ Mendelova 550**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	34,6	m2

306. sklad **ZŠ Mendelova 550**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	18,9	m2

tělocvična - suiterén**001. tělocvična** **ZŠ Mendelova 550**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	481,1	m2

002. nářadovna **ZŠ Mendelova 550**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	18,9	m2

003. šatna **ZŠ Mendelova 550**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	17,6	m2

004. chodba **ZŠ Mendelova 550**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	14,3	m2

005. nářadovna **ZŠ Mendelova 550**

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	11,8	m2

006. schodiště

ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	20,8	m2

učebnový pavilon - 1.patro**101. vstup**

ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	108,1	m2

102. šatny I.stupně

ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	105,55	m2

103. šatny I.stupně

ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	94,1	m2

104. předslň WC hoší

ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	12,55	m2

105. WC hoší

ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	15,3	m2

106. WC dívky

ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	13,8	m2

107. předslň WC dívky

ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	12,8	m2

108. hygienická kabina

ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	4,65	m2

109. úklidová komora

ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	4,3	m2

110. učebna hudební výchovy

ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	88,55	m2

111. kabinet hudební výchovy

ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	23,35	m2

112. učebna péče o dítě

ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10000	otápěná plocha	43,3	m2

113. předslň

ZŠ Mendelova 550

Typ	Název prvku	Množství	Jed.
10001	neotápěná plocha	17,35	m2



114. kabinet		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	12,35 m2
115. předsíň WC		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	2,9 m2
116. WC		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	3,7 m2
117. spíž		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	6,45 m2
118. učebna základů výživy		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	40,6 m2
119. klubovna I.stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	64,9 m2
120. kabinet		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	18,74 m2
121. Chodba		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	150,2 m2
122. Schodiště		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	12,6 m2
123. vedlejší schodiště		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	20,8 m2
učebnový pavilon - 2.patro		
201. učebna I.stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	67,7 m2
202. kabinet I.stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	21,35 m2
203. učebna I. Stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	65,9 m2
204. kabinet I.stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	21 m2

205. předsíň WC hoši		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	12,6 m2
206. WC hoši		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	13,85 m2
207. WC dívky		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	13,8 m2
208. předsíň WC dívky		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	12,8 m2
209. hygienická kablna		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	4,65 m2
210. úklidová komora		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	4,3 m2
211. učebna I.stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	64 m2
212. učebna prac.vyuč.		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	44,7 m2
213. učebna I.stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	66,1 m2
214. kabinet I.stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	20,55 m2
215. učebna I.stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	64,8 m2
216. učebna I.stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	65,8 m2
217. kabinet I.stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	21,1 m2
218. učebna I.stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	66 m2
219. učebna I.stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	65 m2



220. kabinet prac.vyuč.		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	18,74 m2
221. chodba		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	181,2 m2
222. schodiště		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	39 m2

učebnový pavilon - 3.patro

301. učebna I. Stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	67,8 m2
302. kabinet I.stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	21,3 m2
303. učebna I. stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	65,9 m2
304. kabinet zeměpis		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	21 m2
305. předsíň WC hoši		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	12,6 m2
306. WC hoši		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	13,65 m2
307. WC dívky		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	13,8 m2
308. předsíň WC dívky		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	12,8 m2
309. hygienická kablna		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	4,65 m2
310. úklidová komora		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	4,3 m2
311. učebna jazyků		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	41,6 m2

312. učebna jazyků		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	43,2 m2
313. kabinet jazyků		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	23,3 m2
314. učebna II. stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	66,2 m2
315. kabinet II. stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	20,15 m2
316. učebna II. stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	64,8 m2
317. učebna II. stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	65,3 m2
318. kabinet II. stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	20,8 m2
319. učebna II. stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	65,6 m2
320. učebna II. stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	64,9 m2
321. kabinet matematiky		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	19 m2
322. chodba		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	181,2 m2
423. schodiště		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	39,1 m2
učebnový pavilon - 4. patro		
401. učebna II. stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	67,4 m2
402. učebna biologie		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	87,5 m2



403. kabinet biologie		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	20,7 m2
404. předsíň WC		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	12,6 m2
405. WC hoši		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	13,85 m2
406. WC dívky		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	13,8 m2
407. předsíň WC dívky		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	12,8 m2
408. hygienická kabína		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	4,65 m2
409. úklidová komora		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	3,6 m2
410. učebna		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	86,75 m2
411. kabinet chemie		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	23,3 m2
412. učebna II. stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	67,3 m2
413. kabinet kreslení		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	20,7 m2
414. kreslárna		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	87,45 m2
415. kabinet fyziky		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	43,6 m2
416. učebna fyziky		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	87,4 m2
417. učebna II. stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	65 m2

418. kabinet češtiny		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	18,7 m2
419. chodba		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	181,7 m2
420. schodiště		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	39 m2

učebnový pavilon - suterén

001. ložnice		služební byt
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	12,5 m2
002. kuchyň školníka		služební byt
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	18,4 m2
003. obývací pokoj		služební byt
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	21,4 m2
004. ložnice		služební byt
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	16,5 m2
005. koupelna		služební byt
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	3,1 m2
006. WC		služební byt
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	1,1 m2
007. předsíň		služební byt
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	8,7 m2
008. šatna		služební byt
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	4,2 m2
009. předsíň WC hoši		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	12,6 m2
010. WC hoši		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	14 m2
011. WC dívky		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	13,9 m2



012. předsíň WC dívky		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	12,6 m2
013. úklidová komora		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	4,7 m2
014. hygienická kabina		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	4,3 m2
015. klubovna II.stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	63,2 m2
016. sklad knih		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	46,2 m2
017. sklad inventáře		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	42,1 m2
018. kabinet družin		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	21,7 m2
019. klubovna		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	42 m2
020. klubovna II.stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	63,5 m2
021. klubovna I.stupně		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10000	otápěná plocha	63,4 m2
022. šatny družin		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	37,1 m2
023. vstup		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	33,85 m2
024. sklad CO		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	37,1 m2
025. místnost pro vymetání komína		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	3 m2
026. chodba		ZŠ Mendelova 550
Typ	Název prvku	Množství Jed.
10001	neotápěná plocha	165,8 m2

027. schodiště**ZŠ Mendelova 550**

Typ	Název prvku
10001	neotápěná plocha

Množství	Jed.
23,3	m2

028. vstup pro školníka**služební byt**

Typ	Název prvku
10001	neotápěná plocha

Množství	Jed.
13,7	m2



SEZNAM DROBNÝCH OPRAV

1. Zdravotní zařízení

- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, mušle, dřezu, výlevky, vany, výléváku, bidetu, klozetové nádrže, konzol
- oprava, výměna výtokového ventilu – kohoutku
- oprava sifonu a lapače tuku, i výměna
- oprava odpadního a přepadního ventilu
- oprava baterie
- oprava sprchy pevné nebo hadicové
- výměna těsnění
- výměna řetízku a zátek ke všem předmětům
- oprava, výměna dvířek u obezděné vany
- oprava, výměna podpěr, růžic, táhel
- čištění zanesených odpadních rour ústícih do kanalizační stoupačky
- oprava, výměna násosky, splachovače, plovákové koule s pákou, padákového drátu a páky, sedacího prkénka s poklopem, průchodního ventilu před klozetovou nádrží, klozetové manžety
- zabroušení padákového sedla
- výměna těsnění případně kuželky pro ventily
- oprava tlakové splachovače s výměnou jednotlivých drobných součástí
- oprava, výměna ochranných rámu u dřezů a výlevek
- provedení přívodu a odpadu vody u nově osazených zařízení /pračka, kotel.../

2. Elektrická zařízení

- oprava, výměna vypínačů všeho druhu, pojistek a jističů všeho druhu, zásuvek, tlačítek, objímek, zvonkového a signalizačního zařízení, včetně tlačítka u vchodu, transformátoru, zvonku
- oprava osvětlovacích těles, případně výměna jejich jednotlivých součástí
- připojení nových elektrických přístrojů a spotřebičů

3. Sporáky a vařiče plynové a elektrické, plynové radiátory a přenosná plynová kamínka

- oprava, výměna uzavíracích kohoutů plynu
- oprava hořáků
- výměna a doplňování šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
- oprava, výměna vypínačů elektrického proudu
- oprava plotýnek a pečící trouby
- výměna přívodního kabelu nebo hadice
- výměna plechu, pekáče a roštu do pečící trouby
- pročištění plynovodních přívodů od plynoměru ke spotřebičům

4. Ohříváče vody, plynové průtokové a elektrické zásobníky

- oprava, výměna membrány, ventilů a páky, tlakového pera regulačního zařízení hořáku, rour a kolen na odvod spálených plynů, čištění, provádění ochranných nátěrů, oprava topné patrony, oprava termostatu

5. Etážová topení

- oprava, výměna napouštěcího a vypustného ventilu
- přetěsnění jednotlivých přírub
- oprava odvětrávacího ventilu
- provedení ochranných nátěrů
- oprava dvířek
- výměna roštu
- výměna kouřových rour
- utmelení kotle
- od sazí a popele
- zařízení ventilu nebo kohoutku u topných těles

6. Chladicí zařízení

- výměna náplně chladicí směsi nebo oleje
- mazání a čištění motoru a kompresoru
- výměna těsnění
- výměna rozběhového kondenzátoru
- výměna hnacího řemene
- seřízení termostatu
- oprava, výměna přívodového kabelu

7. Kování a zámky

- oprava, výměna kliky, olivy, štítku, tlačítka, poštovní schránky, nárazníků, mezidveřních spojů, zachycovačů rolet, západek, závěsů, kolejniček, kladek, ventilací, řetízků, táhel, zámků, vložek do zámků, klíčů

8. Okna a dveře

- tmelení oken
- menší oprava, výměna dělicích příclí a lišt zasklených dveří
- zasklívání oken a dveří
- výměna částí obložení okenních parapetů

9. Podlahy

- oprava uvolněných dlaždic do 1,5 m²
- upevnění, výměna prahu
- upevnění, náhrada podlahových lišt
- oprava rohovníků
- menší oprava PVC do 1,5 m²

10. Rolety a žaluzie

- oprava, výměna navíjecího mechanismu
- vyspravení plátna
- výměna šňůry
- oprava dřevěné svinovací rolety /žaluzie/
- oprava vyklápěcího zařízení žaluzie
- spojení lišt, výměna plíšku
- oprava zámku u nůžkových mříží nebo železných rolet
- výměna per u železných rolet



11. Domácí telefony

- oprava, výměna telefonní šňůry, vložky mikrotelefonní a sluchátkové, seřízení domácího telefonu

12. Nábytek

- veškeré opravy
- nátěr

13. Zednické opravy

- opravy omítek, obkladů do 1,5 m²

14. Malby, nátěry

- drobné opravy do 1,5 m²

Ostatní opravy hradí pronajímatel.

**DODATEK Č.1 K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ
ZE DNE 1.1.2008**

Jihoměstská majetková a. s.

se sídlem: Ocelkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4

jednající: [REDACTED]

zapsaná do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce číslo 12900

IČ: 281 99 081

DIČ: CZ 281 99 081

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „Nájemce“

a

Základní škola, Praha 4, Mendelova 550.

se sídlem Praha 4, ul. Mendelova 550, PSČ 149 00

zastoupená [REDACTED]

IČ: 61388530

DIČ: CZ61388530

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „Podnájemce“

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku tento
dodatek č.1 k nájemní smlouvě ze dne 1.1.2008:

Článek IV. Nájemné se doplňuje a mění

bod 4.4. se mění: Spolu s nájemným je Podnájemce povinen platit náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu podnájmu. Podnájemce se zavazuje zaplatit Nájemci za služby, jejichž poskytování je spojené s podnájemem na základě jednotlivých faktur vystavených Nájemcem. Procentuelní podíl spotřebitele (Podnájemce nebytového prostoru) vychází z celkového součtu možných pronajímatelných ploch objektu Mendelova č.p.550 a velikosti pronajímaného nebytového prostoru Podnájemce, který tvoří daný procentuelní podíl k celkové spotřebě.

Doplňuje se:

4.6. Nájem je osvobozen dle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění pro účely osvobození se považuje den splatnosti nájemného, tzn. DUZP je vždy k 15.1., 15.4., 15.7., 15.10. daného roku. K 30.6.2008 se tímto ruší platnost splátkového kalendáře – daňového dokladu na platby nájemného ze dne 1.1.2008.

4.7. **Valorizace:** od 1. dubna každého kalendářního roku, počínaje rokem 2009, bude výše nájemného upravována (valorizována) tak, že vypočtené roční nájemné bude vynásobeno koeficientem, který je součtem jedna plus údaj o výši inflace v procentech za předcházející kalendářní rok podle sdělení Českého statistického úřadu podělený jedním stem.

- a) Takto upravené (valorizované) roční nájemné bude platné a nájemce se zavazuje jej uhradit vždy od 1.4. běžného roku a současně se stává ročním nájemným, které bude upraveno (valorizováno) obdobným způsobem pro další podnájemní období.
- b) Nájemce Podnájemci písemně oznámí výši ročního nájemného na příslušné nájemní období vždy nejpozději do 31.3. každého kalendářního roku.

Článek XII. Závěrečná ustanovení se doplňuje

8.6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2008


8.7. Dodatek č.1 se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisem, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dvě vyhotovení.

8.8. K uzavření podnájemní smlouvy za nájemce je zmocněn ředitel akciové společnosti p.Rostislav Korbek na základě plné moci ze dne 11.2.2008.

8.9. Ostatní náležitosti nájemní smlouvy ze dne 1.1.2008 se nemění.

V Praze dne 1.7.2008

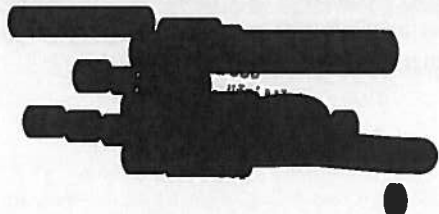
Nájemce:


.....
Ředitel akciové společnosti



Podnájemce:


.....
ředitelka základní školy



DODATEK č. 2
k podnájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 0550-01/NP

(podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění)

Smluvní strany

Jihoměstská majetková a. s.

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
jednatel: [redacted] ředitel, na základě plné moci ze dne 11.2.2008
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 12900
IČ: 281 99 081
DIČ: CZ 281 99 081
bankovní spojení: [redacted]
[redacted]
[redacted]

dále jen „nájemce“
na straně jedné

a

Základní škola, Praha 4, Mendelova 550.

se sídlem Praha 4, ul. Mendelova 550, PSČ 149 00
zastoupená [redacted]
IČ: 61388530
DIČ: CZ61388530
bankovní spojení: [redacted]
[redacted]

dále jen „podnájemce“
na straně druhé

uzavřely dodatek č. 1 k podnájemní smlouvě č. NS 550-01/N ze dne 1.1.2008
v následujícím znění:

A) V článku I. Úvodní ustanovení se odstavec 1.3. nahrazuje následujícím zněním:

- 1.3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu Mendelova 550, Praha 4, o výměře 7.777,47 m² stojící na parcele parc.č. 677, obec Praha, k.ú. Háje a pozemky parc. č. 678, o celkové výměře 16 014 m², obec Praha, k.ú. Háje (dále jen „předmět nájmu“)

Přeh

B) V článku IV. Nájemné se odstavce 4.1., 4.2., 4.3. nahrazují následujícím zněním:

4.1. Výše základního nájemného je pro tuto smlouvu po valorizaci za rok 2008 ve výši 3% stanovena sazbou **195,70 Kč** ročně za jeden metr čtvereční plochy objektu budovy (slovy sto devadesát pět korun českých sedmdesát haléřů ročně za jeden metr čtvereční) a **2,575 Kč** ročně za m² pozemků (slovy dvě koruny české pět set sedmdesát pět haléřů ročně za jeden metr čtvereční).

4.2. Celkové roční nájemné plochy objektu budovy je **1 522 050,88 Kč** (slovy: jeden milion pět set dvacet dva tisíc padesát korun českých a osmdesát osm haléřů).

Celkové roční nájemné plochy pozemku je **41 236,05 Kč**
(slovy: čtyřicet jedna tisíc dvě stě třicet šest korun českých a pět haléřů).

4.3. Celkové roční nájemné je ve výši **1 563 287,-Kč** zaokrouhlené na celé koruny nahoru (slovy jeden milion pět set šedesát tři tisíc dvě stě osmdesát sed korun českých). Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách splatných vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, tj. **390 821,75 Kč/čtvrtletí** (slovy: tři sta devadesát tisíc osm set dvacet jedna korun českých a sedmdesát pět haléřů/čtvrtletí).

C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
2. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží podnájemce dva stejnopisy, nájemce čtyři stejnopisy.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámili, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Příloha: č.1 – přehled nebytových prostor
č.2 – předmět nájmu – výkresová část
č.3 – plná moc

V Praze dne 1.9.2009

V Praze dne 1.9.2009

Nájemce:

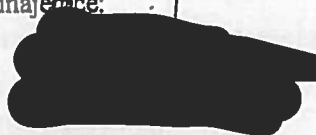


Jihoměstská majetková a. s.


ředitel společnosti



Podnájemce:



ZŠ Mendelova 550


ředitelka školy



PLNÁ MOC

Jihoměstská majetková a.s. se sídlem Ocelíkova 672, Praha 4, zastoupená předsedou představenstva panem [REDACTED] (zmocnitel), zmocňuje podle § 31 a následného občanského zákoníku pana [REDACTED] (zmocněnec) k výkonu činností, které jsou obsahem funkce ředitele akciové společnosti s účinností od 5. 2. 2008. Jedná se o:

- Oprávnění k uzavírání pracovních smluv
- Oprávnění k uzavírání obchodních smluv
- Oprávnění k uzavírání nájemních smluv

Praha 11. 02. 2008

Podle ověřovací knihy ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 11
poř. č. legalizace 189 / 2008 - vlastnoručně předepsat uznal podpis za vlastní

[REDACTED]

[REDACTED]

občanský průkaz, [REDACTED]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené
této ověřovací doložce

V Praze dne 11. 2. 2008

Jméno a příjmení ověřující osoby, která le [REDACTED] uvedl

Tuto plnou moc přijímám [REDACTED]

[REDACTED]
.....
[REDACTED]
Předseda představenstva

[REDACTED]

01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06a	01.06a	01.06b	01.07	01.08	01.09	01.10	01.11	01.12	01.13	01.14	01.15	01.16	01.17	01.18	01.19	CELKEM	
Pavilon D - 1. pp		m2	prisl.																			
	Sklad brambor	33,63																				
	Hrubá přípravná	17,6																				
	Sklad zeleniny	9,34																				
	Sklad obalů	18,44																				
	Sklad DKP	18,11																				
	Strojovna VZT		51,4																			
	VZT		3,04																			
	VZT		13,51																			
	suchý sklad	14,5																				
	sklad mouky	9,02																				
	sklad konzerv	1,95																				
	sklad ovoce	9,44																				
	sklad inventáře	11,1																				
	umývárna	4,5																				
	WC	1,85																				
	schodiště	2,68																				
	úklidová komora	1,58																				
	výtah	2,42																				
	chodba	51,1																				
	rozvaděč		5,79																			
	místnost ZT		4,58																			
	CELKEM	207,26																				

01.01	01.02	01.03	01.04	01.05	01.06	01.07	01.08	01.09	01.10	01.11	01.12	01.13	01.14	01.15	01.16	01.17	01.18	01.19	01.20	01.21	01.22	01.23	01.24	01.25	01.26	01.27	01.28	01.29	01.30	01.31	01.32	01.33	01.34	01.35	CELKEM	
Pavilon D - 1. pp		m2	prisl.																																	
	umývárna černého nádobí	15,7																																		
	varna	107,5																																		
	umývárna stolního nádobí	23,1																																		
	výdej jídla	28,2																																		
	čistá přípravná zeleniny	11,7																																		
	hrubá přípravná zeleniny	12,6																																		
	sklad a vytloukárna vajec	12,7																																		
	denní sklad	23,9																																		
	denní místnost	13,5																																		
	šatna muži	7,8																																		
	předsíň muži	2,7																																		
	WC muži	1,4																																		
	šatna ženy	10,3																																		
	předsíň ženy	2,9																																		
	WC ženy	1,4																																		
	umývárna obalů	3,4																																		
	chodba	25,4																																		
	sprcha ženy	0,9																																		
	sprcha muži	0,9																																		
	předsíň	2																																		
	odpadky	12																																		
	chlazené odpadky	2																																		
	vstup - předsíň	33,4																																		
	strojovna výtahu	1,4																																		
	výtah	2,4																																		
	schodiště	10,4																																		
	umývárna gastronomií	9,2																																		
	rampa		8,6																																	
	zádveří	5,7																																		
	kancelář	17,5																																		
	jídlelna	207																																		
	chodba	7,8																																		
	CELKEM	616,8																																		

1.01	chodba	20,13
1.02	nářadovna	17,88
1.03	šatna	17,66
1.04	rozhlas	3,7
1.05	nářadovna	11,1
1.06	tělocvična	481,2
CELKEM		551,67

č.m.	Pavilon B - 2.NP	m2
2.01	chodba	20,13
2.02	WC dívky	17,88
2.03	WC chlapci	17,66
2.04	kabinet	3,7
2.05	sklad	11,1
CELKEM		70,47

č.m.	Pavilon B - 3.NP	m2
3.01	chodba	20,3
3.02	nářadovna	36,62
3.03	rozhlas	3,7
3.04	nářadovna	11,1
3.05	tělocvična	481,2
CELKEM		552,92

č.m.	Pavilon B - 4.NP	m2
4.01	chodba	24,3
4.02	WC dívky	7,95
4.03	WC chlapci	3
4.04	kabinet	17,6
4.05	sklad	15,6
4.06	sklad	5,5
CELKEM		73,95

01.40	chodba	68,95
01.41	chodba	48,75
01.42	kabinet	21,62
01.43	učebna	66,53
01.44	kabinet	20,92
01.45	chodba	107,76
01.46	umývárna chlapci	7,61
01.47	WC chlapci	14,04
01.48	umývárna dívky	7,55
01.49	WC dívky	13,42
01.50	šatna	20,92
01.51	umývárna	21,07
01.52	šatna	20,95
01.53	šatna	20,92
01.54	šatna	19,07
01.55	zádveř	15,62
01.56	sklad	17,84
01.57	šatna	19,84
01.58	chodba	16,77
01.59	umývárna	18,69
01.60	šatna	17,74
01.61	neobsazeno	
01.62	úklidová komora	6,46
01.63	sklad	15,24
01.64	kabinet	22
01.65	učebna	88,11
01.66	kabinet	22,64
01.67	kancelář	29,2
01.68	umývárna	1,95
01.69	WC	1,16
01.70	chodba	4,55
01.71	neobsazeno	
01.72	chodba	4,75
01.73	sklad	10,56
01.74	kotelna	73,9
01.75	rozdělovač	27,5
01.76	sklad	57,76
01.77	kancelář	16,11
01.78	chodba	3,55
01.79	WC	1,52
01.80	chodba	164,52
01.81	družina	50,67
01.82	umývárna	1,48
01.83	WC	1,33
01.84	neobsazeno	
01.85	umývárna	1,62
01.86	WC	2,82
01.87	úklidová komora	3,95
01.88	sklad	20,58
01.89	přístavek plynu	22,17
01.90	družina	44,86
01.91	družina	21,42
01.92	kancelář	21,06
01.93	chodba	7,8
01.94	kancelář	32,92
01.95	kabinet	21,8
01.96	učebna	66,86
CELKEM		1358

č.m.	popis	m ²
03.01	chodba	24,47
03.02	schodiště	29,33
03.03	chodba	81,09
03.04	úklidová komora	4,8
03.05	umývárna chlapci	12,64
03.06	WC chlapci	13,27
03.07	WC dívky	13,51
03.08	umývárna dívky	12,6
03.09	WC invalidé	4,93
03.10	učebna	41,25
03.11	učebna	42,56
03.12	kabinet	23
03.13	kabinet	18,92
03.14	učebna	64,29
03.15	učebna	64,39
03.16	kabinet	21,11
03.17	knihovna	64,98
03.18	knihovna	64,69
03.19	kabinet	20,84
03.20	učebna	66,45
03.21	chodba	80,68
03.22	učebna	66,48
03.23	kabinet	21,45
03.24	učebna	65,68
03.25	kabinet	11,76
03.26	výtah	2,8
CELKEM		937,97

č.m.	popis	m ²
04.01	chodba	24,85
04.02	chodba	78,35
04.03	úklidová komora	4,8
04.04	umývárna chlapci	14,57
04.05	WC chlapci	11,29
04.06	WC dívky	13,11
04.07	umývárna dívky	13,02
04.08	WC invalidé	4,93
04.09	učebna	85,11
04.10	kabinet	23
04.11	kabinet	18,92
04.12	učebna	64,29
04.13	učebna	86,36
04.14	kabinet	42,67
04.15	učebna	86,39
04.16	kabinet	20,84
04.17	učebna	66,45
04.18	chodba	80,3
04.19	učebna	66,48
04.20	učebna	86,63
04.21	kabinet	12,98
04.22	výtah	2,8
CELKEM		908,14

č.m.	popis	m ²
01.91	chodba	50,7
01.92	hygienické zázemí	20,1
01.93	chodba	6,6
01.94	předsíň	2,5
01.95	WC personálu	2,6
01.96	úklid	1,4
01.97	sklad špinavého prádla	1,4
01.98	herna	48,5
01.99	server	2,3
01.100	odpočívárna	41,1
01.101	odpočívárna	42,1
01.102	sklad lůžek	14
01.103	chodba	5,5
01.104	místnost vychovatelek	20,8
CELKEM		259,6

č.m.	Pavilon A - 1.NP	m2
01.01	vstupní hala	108,22
01.02	vrátnice	10,42
01.02a	sklad	5,17
01.03	chodba	50,47
01.04	šatny	84,55
01.05	šatny	22,64
01.06	šatny	86,18
01.07	výtah	2,80
01.08	chodba	24,47
01.09	schodiště	30,01
01.10	chodba	78,72
01.11	úklidová komora	4,80
01.12	umývárna chlapci	14,57
01.13	wc chlapci	11,29
01.14	wc dívky	13,11
01.15	umývárna dívky	13,02
01.16	wc invalidé	4,93
01.17	učebna	86,45
01.18	kabinet	23,35
01.19	kabinet	19,26
01.20	učebna	65,3
01.21	chodba	21,92
01.22	čajová kuchyňka	10,37
01.23	kancelář	15,81
01.24	kancelář	16,01
01.25	sklad	5,65
01.26	umývárna	2,38
01.27	wc	3,55
01.28	kancelář	12,51
01.29	kancelář	16,39
01.30	kancelář	20,87
		885,19

č.m.	Pavilon A - 2.NP	m2
02.01	chodba	24,47
02.02	schodiště	30,01
02.03	chodba	78,72
02.04	úklidová komora	4,8
02.05	umývárna chlapci	14,57
02.06	WC chlapci	11,29
02.07	WC dívky	13,11
02.08	umývárna dívky	13,02
02.09	WC invalidé	4,93
02.10	učebna	62,94
02.11	učebna	44,21
02.12	kabinet	18,92
02.13	učebna	64,29
02.14	učebna	64,39
02.15	kabinet	21,11
02.16	sborovna	64,42
02.17	knihovna	64,11
02.18	kabinet	20,84
02.19	učebna	66,45
02.20	chodba	80,68
02.21	učebna	66,48
02.22	kabinet	21,45
02.23	učebna	65,68
02.24	kabinet	11,77
02.25	výtah	2,8
CELKEM		935,46

01
02
03
04
05

rozpis bytových prostor k nájemní smlouvě NS 550-01/N ze dne 1.1.2008.

Pavilon D - 1.PP		m2
pavilon A 1PP		885,19
pavilon A 1PP - byty		0
pavilon A 1NP		679,64
pavilon A 2NP		935,46
pavilon A 3NP		937,97
pavilon A 4NP		908,14
pavilon B 1NP		551,67
pavilon B 2NP		70,47
pavilon B 3NP		552,92
pavilon B 4NP		73,95
pavilon C 1PP		1358
pavilon C 1PP - mateřská		0
pavilon D 1PP		207,26
pavilon D 1NP		616,8
CELKEM		7777,47

č.m.	Pavilon A - 1.PP	m2
01.01	chodba	25,46
01.02	sklad	23,18
01.03	schodiště	30,01
01.04	chodba	78,72
01.05	úklidová komora	4,80
01.06	umývárna chlapci	14,57
01.07	wc chlapci	11,29
01.08	wc dívky	13,11
01.09	umývárna dívky	13,02
01.10	wc invalidé	4,93
01.11	učebna	63,27
01.12	sklad	46,15
01.13	neobsazeno	
01.14	sklad	41,82
01.15	učebna	63,43
01.16	učebna	64,03
01.17	učebna	41,84
01.18	kabinet	21,66
01.19	sklad	28,88
01.20	chodba	51,04
01.32	učebna	35,63
01.33	výtah	2,80
CELKEM		679,64

č.m.	Pavilon A - 1.PP - byty	m2
01.21	chodba	5,27
01.22	wc	1,58
01.23	koupelna	3,02
01.24	pokoj	21,53
01.25	chodba	8,77
01.26	chodba	5,66
01.27	koupelna	3,02
01.28	wc	1,08
01.29	kuchyň	12,36
01.30	pokoj	14,66
01.31	šatna	2,78
CELKEM		79,73

**DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
ZE DNE 1. 1. 2008**

(podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Jíhoměstská majetková a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce číslo 12900

se sídlem: Ocelkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4

zastoupená: [redacted]

IČ: 28199081

DIČ: CZ 28199081

bankovní spojení: [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

dále jen „Nájemce“

a

Základní škola, Praha 4, Mendelova 550

příspěvková organizace zapsaná v rejstříku škol a školských zařízení vedeném MŠMT ČR

se sídlem: Mendelova 550, Praha 4, PSČ 149 00

zastoupená: [redacted] ředitelkou školy

IČ: 61388530

DIČ: CZ61388530

bankovní spojení: [redacted]

[redacted]

[redacted]

dále jen „Podnájemce“

společně též jako „smluvní strany“

smluvní strany uzavřely tento

**dodatek č. 3 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor v objektu čp. 550, ulice Mendelova, Praha
4 a pozemků**

Čl. I.

Úvodní prohlášení

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 1.1.2008 spolu uzavřely Smlouvu o podnájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.7.2008 a dodatku č. 2 ze dne 1.9.2009 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je přenechání podnájemci do užívání nebytové prostory o celkové rozloze 7777,47 m², které se nacházejí v objektu č.p. 550, v ulici Mendelova, Praha 4 a pozemky o celkové výměře 16014 m², tak jak je specifikováno v čl. I. a čl. II výše uvedené smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

Čl. II.

Změna v čl. I. odst. 1.3. Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly že, stávající text ujednání článku I. odst. 1.3. „Úvodní ustanovení“ smlouvy se vypouští a nově se nahrazuje textem následujícího znění:

„Čl. I

Úvodní ustanovení

1.3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu Mendelova 550, Praha 4, o výměře 9.409,68 m² stojící na parcele parc. č. 677, obec Praha, k.ú. Háje a pozemky parc. č. 678, o celkové výměře 16014 m² obec Praha, k.ú. Háje (dále jen „předmět nájmu“)

Čl. III

Změna v čl. IV odst. 4.1., 4.2., 4.3. Nájemné

Smluvní strany se dohodly že, stávající text ujednání článku IV. odst. 4.1., 4.2., 4.3. „Nájemné“ smlouvy se vypouští a nově se nahrazuje textem následujícího znění:

„Čl. IV

Nájemné

4.1. Výše základního nájemného je pro tuto smlouvu stanovena sazbou 218,85 Kč ročně za jeden metr čtvereční plochy objektu budovy (slovy: dvě stě třináct korun českých a padesát haléřů ročně zajeden metr čtvereční) a 2,88 Kč ročně za m² pozemků (slovy dvě koruny české a dvacet haléřů ročně zajeden metr čtvereční).

4.2. Celkové roční nájemné plochy objektu budovy je 2059308,47 Kč (slovy: dvě milióny padesát devět tisíc tři sta osm korun českých a čtyřicet sedm haléřů). Celkové roční nájemné plochy pozemku je 46120,32 Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc sto dvacet korun českých a třicet dva haléřů).

4.3. Celkové roční nájemné je ve výši 2105428,79 Kč zaokrouhlené na celé koruny nahoru (slovy: dvě milióny pět tisíc čtyřicet dva st a osm korun českých a sedmdesát devět haléřů). Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách splatných vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, tj. 526357,20 Kč/čtvrtletí (slovy: pět set dvacet šest tisíc tři sta padesát sedm korun českých a dvacet haléřů/čtvrtletí).

4.4. Nájemce a podnájemce se dohodli, že nedoplatek za třetí kalendářní čtvrtletí v roce 2018 v částce ve výši 59540,64 Kč (slovy: padesát devět tisíc pět set čtyřicet korun českých a šedesát čtyři haléřů) bude vrácen na účet nájemce nejpozději do 31. 8. 2018 a tento den je i DUZP. „

Čl. IV.

Ostatní ujednání

Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. V.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

2. Tento dodatek lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Písemnou formou se nerozumí e-mail nebo jiná forma elektronické komunikace. Smluvní strany vylučují z užití ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 stejnopis a podnájemce obdrží jeden stejnopis.
4. Tento dodatek je platný dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinný od 1.8.2018.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle, uzavírají jej po předchozím projednání, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a jsou k jeho uzavření plně svéprávné.

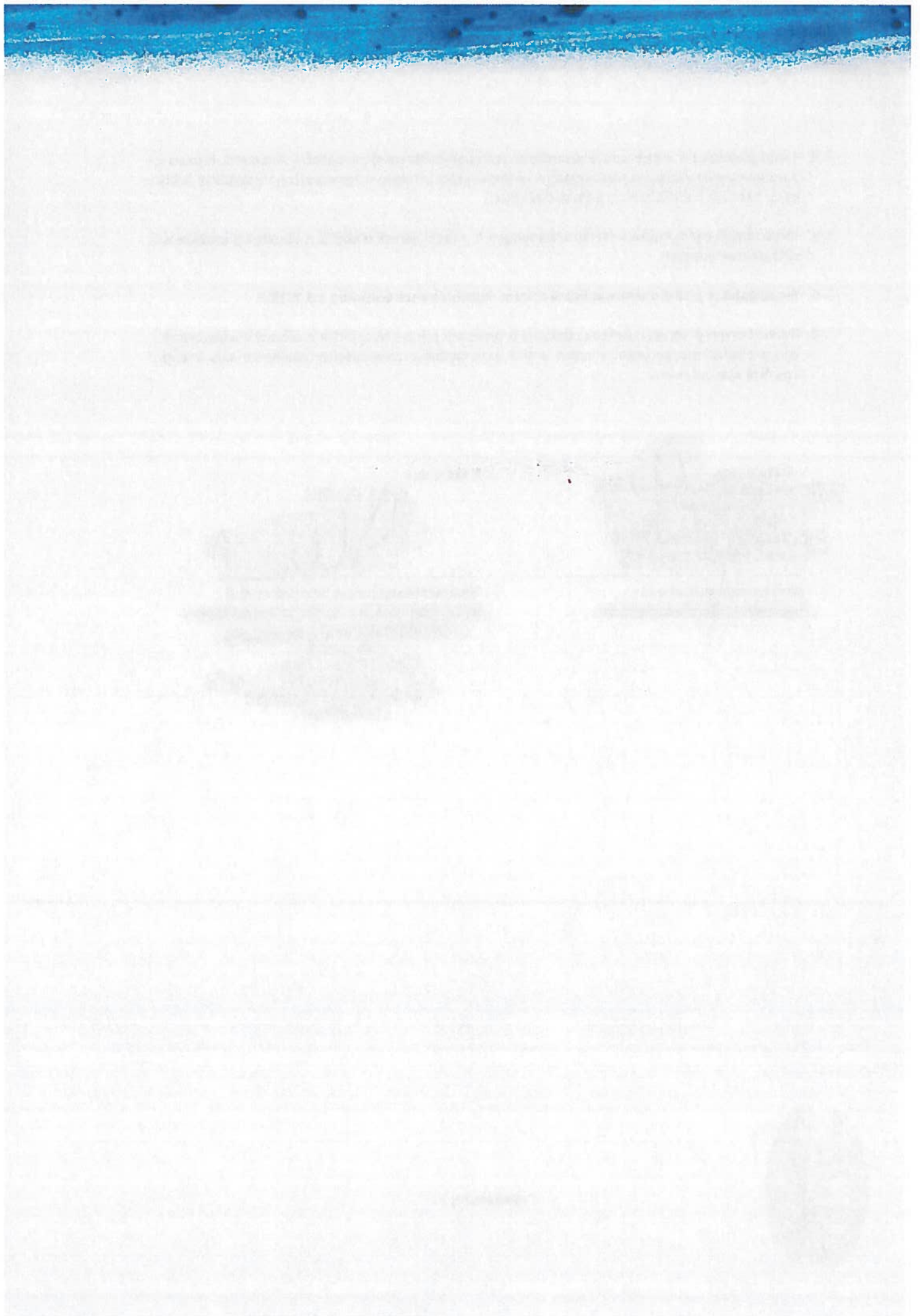
V Praze dne

Jihoměstská majetková a.s.

V Praze dne

01-08-2018

Základní škola Praha 4, Mendelova 550





ČNS EN ISO 9001
ČNS EN ISO 14001

JIHOMĚSTSKÁ MAJETKOVÁ

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 12900

Základní škola Mendelova 550
Mendelova 550
149 00 Praha 4 – Háje
IČO: 61388530
IZO: 600037509

Valorizace

V Praze dne 29.3.2019

Oznamujeme Vám tímto, že v souladu s uzavřenou smlouvou o podnájmu nebytových prostor č. NS 0550-01/N, ve znění pozdějších dodatků, valorizujeme nájemné s účinností od **1. 4. 2019** ve výši 2,1 %.

Původní nájemné za čtvrtletí 526 357,20 Kč

Valorizované nájemné za čtvrtletí 537 418,54 Kč

S pozdravem,

[Redacted signature]

Ekonom společnosti

[Redacted name]

Kontakty

[Redacted contact information]

Sídlo

Jihoměstská majetková a.s.
Ocelíkova 672
149 00 Praha 4 - Háje

Provozovny

Tererova 1356/6a, Praha 4
K Mlýčovu 674, Praha 4
Malenická 1784, Praha 4
Anny Drábíkové 87S, Praha 4

Bankovní spojení

Česka spořitelna a.s., Praha 4
[Redacted account number]
IČO 28199081
DIČ CZ28199081

