

Smlouva o zřízení věcného břemene

č. smlouvy oprávněného: VVP/G33/09051/1321045
k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

Název stavby:

**„Prodloužení trasy metra A ze stanice Dejvická“ – SO 07-72, SO 05-74/1, SO 05-72
„Přeložka distribuční soustavy PREDistribuce“**

1. Městská část Praha 6

sídlo: Praha 6, Československé armády 23, PSČ 160 52
zastoupená: **Mgr. Ondřejem Kolářem**, starostou městské části Praha 6
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9
č. účtu: 9021-2000866399/0800
zapsaná v RES ČSÚ
v předmětu smlouvy je oprávněn jednat vedoucí OSM
dále jen „**Povinný**“ na straně jedné


a

2. PREDistribuce, a.s.

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: **Ing. Milanem Hamplem**, předsedou představenstva a
Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 17494043/0300
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, značka: B 10158
dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

a

3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

sídlo: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00
zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 27.4.2018 (příloha č. 1)
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 1, Rytířská 29
č. účtu: 1930731349/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847
dále jen „**Investor**“

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly tak, jak stanoví **Smlouva**

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedené nemovitosti. Městské části Praha 6 je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena do správy nemovitost ve vlastnictví obce, tj. hl. m. Prahy, a to pozemky **parc. č. 5, parc. č. 7/1, parc. č. 1340/4 v k. ú. Vokovice**, které jsou zapsány na LV č. 656 pro katastrální území Vokovice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha a **pozemek parc. č. 3477/241 v k. ú. Břevnov**, který je zapsán na LV č. 2156 pro katastrální území Břevnov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
2. **Oprávněný** je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany **Oprávněného** jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
3. **Dotčené pozemky** se nachází na území vymezeném licenci, v němž **Oprávněný** provozuje distribuční soustavu. **Oprávněný** má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na **Dotčených pozemcích** zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**Věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k **Dotčeným pozemkům** ve prospěch **Oprávněného** v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že **Povinný**, který má ve správě **Dotčené pozemky**, zřizuje k **Dotčeným pozemkům** ve prospěch **Oprávněného** právo odpovídající Věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
2. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy – **podzemního vedení VN a SDK v rámci stavby SO 07-72 - „Definitivní přeložky kabelů 22 Kv a diferenc. PREDi“**, **SO 05-74/01 „Definitivní přeložky a ochrany kabelů NN PREDi“** a **SO 05-72 „Definitivní přeložka kabelů 22 kV a diferenc. kabelu PREDi - 2. etapa“** (dále jen „**Součást distribuční**

soustavy“) na **Dotčených pozemcích**, kterou **Oprávněný** vybudoval a je v jeho vlastnictví, a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení Věcného břemene, jehož obsahem je právo **Oprávněného** zřídit, provozovat, opravovat a udržovat **Součást distribuční soustavy** na **Dotčených pozemcích**. Věcné břemeno zahrnuje též právo **Oprávněného** zřídit, mít a udržovat na **Dotčených pozemcích** potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na **Součásti distribuční soustavy** úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3. **Součást distribuční soustavy** je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Rozsah Věcného břemene podle Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1102-64/2011, 616-64/2011 pro k. ú. Vokovice a Veleslavín**, který vypracoval Ing. Ludvík Janko, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Ing. Ludmilou Hozovou dne 14.9.2011 pod č. 3284/2011 (příloha č. 2), geometrickém plánu č. **1118-25/2012 pro k. ú. Vokovice**, který vypracoval Ing. Ludvík Janko, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Ing. Ludmilou Hozovou dne 28.5.2012 pod č. 1980/2012 (příloha č. 3) a geometrickém plánu č. **2848-154/2012 pro k. ú. Břevnov**, který vypracoval Ing. Pavel Klimsza, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Ludmilou Štverákovou dne 10.7.2012 pod č. 2612/2012 (příloha č. 4), které jsou nedílnou součástí Smlouvy.
5. **Povinný** z Věcného břemene je povinen strpět výkon práva **Oprávněného** vyplývající ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení **Součásti distribuční soustavy** a omezení výkonu tohoto práva **Oprávněného**.
6. Věcné břemeno zřízené Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka **Dotčených pozemků** přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z Věcného břemene, na nabyvatele **Dotčených pozemků**.

Článek IV.

Další práva a povinnosti

1. **Oprávněný** z Věcného břemene má ve vztahu k **Dotčeným pozemkům** dále oprávnění, která mu jako PDS vznikem Věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na **Dotčené pozemky** v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z Věcného břemene,
 - odstraňovat a oklešťovat na **Dotčených pozemcích** stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování **Součásti distribuční soustavy** v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám **Povinný**.
2. **Oprávněný** jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva **Povinného** a vstup na **Dotčené pozemky** mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést **Dotčené pozemky** do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání **Dotčených pozemků** a bezprostředně

oznámít tuto skutečnost **Povinnému**. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Článek V. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle Smlouvy se zřizuje **úplatně**.
2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany na základě Pravidel městské části Praha 6 pro zřizování služebností a věcných břemen schválených usnesením RMČ Praha 6 č. 658/15 ze dne 09.09.2015 a v souladu s budoucí smlouvou o zřízení věcného břemene S 399/2013/OSOM (č. PREdi VBP/S24/13 21570), ve výši **600 Kč/m² bez DPH**. Pro případ zákonné změny výše DPH bude DPH účtována v této zákonem požadované výši.

Jednorázová úhrada činí:

k. ú. Vokovice

pozemek parc. č. **5** vč. ochranného pásma
úhrada za zřízení VB

plocha VB 59m²
35 400,- Kč

pozemek parc. č. **7/1** vč. ochranného pásma
úhrada za zřízení VB

plocha VB 74m²
44 400,- Kč

pozemek parc.č. **1340/4** vč. ochranného pásma
úhrada za zřízení VB

plocha VB 88m²
52 800,- Kč

k. ú. Břevnov

pozemek parc.č. **3477/241** vč. ochranného pásma
úhrada za zřízení VB

plocha VB 10m²
6 000,- Kč

Celkem bez DPH

138 600,- Kč

DPH 21%

29 106,- Kč

Celkem vč. DPH

167 706,- Kč

Úhrada za zřízení služebností činí celkem **167 706,-Kč**
(slovy: jedno_sto_šedesát_sedm_tisíc sedm_set_šest_korun českých)

Kolková známka činí celkem:

1.000,- Kč

V případě, že v době podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude hodnota kolkové známky odlišná, zavazuje se **Oprávněný** resp. **Investor** uhradit částku odpovídající této hodnotě.

3. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení Věcného břemene a poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí, který není předmětem DPH budou v plné výši uhrazeny **Oprávněným** bankovním převodem na účet **Povinného** uvedený v záhlaví Smlouvy,



a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného **Povinným** na **Oprávněného**. **Oprávněný** vystaví fakturu – na úhradu nákladů spojených s přemístěním zařízení na **Investora**, který uhradí veškeré náklady vzniklé v souvislosti se zřízením Věcného břemene na bankovní účet **Oprávněného** uvedený v záhlaví Smlouvy. Splatnost faktur bude 30 dní ode dne jejich doručení. Faktury budou kromě zákonných náležitostí, dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, obsahovat také číslo této Smlouvy **Investora**, tj. číslo objednávky: RS 0009720019 a číslo Smlouvy **Oprávněného**, tj. VVP/G33/09051/1321045. Pro **Investora** se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem Věcného břemene vyvolaných přeložkou zařízení distribuční soustavy. Takto sjednaná jednorázová úhrada zahrnuje veškerá práva **Oprávněného** vyplývající z Věcného břemene stanovená v čl. III. odst. 1. a 2. této Smlouvy. Žádné další úhrady (např. nájemné) **Povinnému** ze zákona nepřísluší. Za DUZP se považuje den podpisu Smlouvy.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou k **Dotčeným pozemkům** do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu **Povinným**. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí **Oprávněný** na náklady **Investora**.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že návrh na vklad do katastru nemovitostí může být podán až po schválení právního jednání Magistrátem hl. m. Prahy.
3. **Povinný** je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, který následuje po dni podání návrhu na vklad Věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, předložit **Oprávněnému** a **Investorovi** čitelnou kopii návrhu na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Věcné břemeno podle Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy **Povinného Oprávněnému**.
6. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
7. V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena Věcného břemene dle čl. V. odst. 2 Smlouvy vrácena v plné výši na účet **Oprávněného** a **Oprávněný** uhrazenou cenu Věcného břemene vrátí v plné výši na účet **Investora**.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti Smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Povinný i Investor jsou povinni na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, čímž souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena.
9. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze **Smluvních stran** a jeden stejnopis bude **Povinným** použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí.
10. S uzavřením Smlouvy vyslovila souhlas Rada městské části Praha 6 svým usnesením č. 882/19 ze dne 15.10.2019.
11. Povinný zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Povinný bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, oznámí na adresy  a  datum uzavření této Smlouvy.

12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Příloha č. 1 - pověření   ze dne 27.4.2018

Příloha č. 2 - geometrický plán č. 1102-64/2011, 616-64/2011

Příloha č. 3 - geometrický plán č. 1118-25/2012

Příloha č. 4 - geometrický plán č. 2848-154/2012

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 15.10.2019 č. 882/19 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne:

V Praze dne:

Povinný:
Městská část Praha 6

Oprávněný:
PREdistribuce, a.s.


Mgr. Ondřej Kolář
starosta

Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

V Praze dne:

Investor:
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost


na základě pověření ze dne 27.4.2018