

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

číslo smlouvy ŘSD ČR:.....

číslo smlouvy GasNet: 4000227101

Čl. I. Smluvní strany

1. vlastník plynárenského zařízení:

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

ID datové schránky: rdxzhzt

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 57165

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

ID datové schránky: jnnyjs6

zastoupena na základě plných mocí:

(dále jen „vlastník PZ“)

2. osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
jehož jménem jedná

adresa Správy: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

ID datové schránky: zjq4rhz

(dále jen „stavebník“)

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení přeložek plynárenského zařízení či jeho částí: **SO 511 Přeložka VTL plynovodu DN 500 v km -0,400 až 2,300** (dále jen „přeložka PZ“) v obci Okrouhlá u Nového Boru, a k.ú. Okrouhlá u Nového Boru, dále **SO 513 Přeložka VTL plynovodu DN 500 v km 4,400** (dále jen „přeložka PZ“) v obci Česká Lípa, a k.ú. Manušice, a dále **SO 514 Přeložka VTL plynovodu DN 200 v km 7,700** (dále jen „přeložka PZ“) v obci Horní Libchava, a k.ú. Horní Libchava, které jsou v majetku vlastníka PZ, podmínky jejich realizace a nabytí vlastnictví ke zrušeným částem PZ stavebníkem. Potřeba přeložek PZ je vyvolána realizací stavby: „**I/9 Nový Bor – Dolní Libchava**“, jejímž investorem je stavebník.
2. Rozsah přeložek včetně předpokládaných nákladů je specifikován ve stanovisku vlastníka PZ ze dne 13.11.2019 č.: 5002035915.

Jejich technické řešení může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále také jako jen „PD“). Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložek PZ.
3. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka PZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložek PZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a v PD.
4. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložek PZ, za účelem zajištění jejich řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.

čl. III.

Termín provedení stavby

Přeložky plynárenského zařízení podle článku II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu 2029, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložek.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Stavebník

1. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby PDPS (dále jako PD) a předloží ji k odsouhlasení vlastníkovi PZ.
2. Zavazuje se k zapracování případné připomínky vlastníka PZ do PD.
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby zhotoviteli přeložky PZ certifikovaného pro činnosti na plynárenských zařízeních v souladu s TPG 923 01.
4. Zavazuje se, že zhotovitele přeložek PZ prokazatelně seznámí s PD schválenou vlastníkem PZ a s podmínkami stanovenými vlastníkem PZ pro realizaci přeložek v této smlouvě.
5. Zaváže zhotovitele přeložek PZ, aby nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložek PZ nahlásil termín zahájení prostřednictvím webového rozhraní provozovatele PZ, na adrese: <https://www.gasnet.cz/cs/pristup-dodavatele/> k ustanovení zaměstnance vlastníka PZ, který bude provádět kontroly přeložek PZ. Zaváže zhotovitele přeložek PZ, aby nejpozději pět pracovních dnů předem oznámil vlastníkovi PZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem vlastníka PZ k PD.

6. Při realizaci přeložek je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka PZ k PD přeložek PZ. Tyto podmínky nebudou v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložek PZ s odbornou péčí.
8. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny vlastníka PZ vznesené při kontrolní činnosti, pokud nebudou v rozporu s touto smlouvou. Připomínky a pokyny vlastníka PZ, budou uvedeny ve stavebním deníku zhotovitele přeložek PZ.
9. Zavazuje se uhradit veškeré nezbytně nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládaného PZ s/od distribuční soustavy vlastníka PZ, zejména náklady za uniklý plyn odpuštěný při propoji, náklady za případné použití bezodstávkových technologií pro zásobování stávajících odběratelů a náklady vlastníka PZ spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného PZ prostřednictvím zhotovitele přeložek PZ.
10. Zavazuje se zajistit odpoje a propoje podle technologického postupu, který zhotovitel přeložek PZ předloží vlastníku PZ k odsouhlasení nejpozději 15 dní před zahájením propojovacích prací. Má-li dojít k omezení nebo přerušení distribuce plynu zákazníkům (dále jen „odstávka“), zavazuje se stavebník zajistit u zhotovitele přeložek PZ zpracování předběžného pracovního postupu a předložit jej k odsouhlasení vlastníkovu PZ nejpozději 30 dní před zahájením propojovacích prací, aby vlastník PZ mohl zabezpečit splnění své povinnosti podle § 59 odst. 5 energetického zákona v platném znění a oznámit včas dotčeným účastníkům trhu s plynem přerušení nebo omezení distribuce plynu.
Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky (možno i vyznačit v situaci z projektu), předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky, který musí splňovat následující podmínky:
 - u plánovaných jednodenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než 7 kalendářních dnů;
 - u plánovaných vícedenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než předpokládaná doba odstávky navýšená maximálně o 7 kalendářních dnů.Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele přeložky PZ k dodržení oznámeného termínu provádění propojovacích prací.
11. Propojení přeložek PZ s distribuční soustavou může být realizováno nejdříve po technické převzetí a podpisu „Zápisu o odevzdání a převzetí přeložek PZ ke vpuštění plynu“ mezi stavebníkem, zhotovitelem přeložek PZ a vlastníkem PZ, ke kterému je povinen vyzvat vlastníka PZ stavebník nebo jím pověřená osoba.
12. Při převjímacím řízení předá stavebník listiny a doklady v originálním vyhotovení stanovené TPG 905 01 a doklady požadované vlastníkem PZ v jeho stanovisku k PD přeložek PZ, zejména doklady opravňující k realizaci a dokládající stav předávaných přeložek PZ dle stavebního zákona.
13. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny vlastníka, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
14. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat i vnitřní dokumenty vlastníka PZ, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/>.
15. Zavazuje se nahradit škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložek PZ, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a zprovozněním přeložek PZ.
16. Po dokončení přeložek PZ se stavebník zavazuje zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona a jejich předání v originálním

vyhotovení vlastníkovu PZ, v případě vydání rozhodnutí s doložkou právní moci. Za řádně dokončené přeložky PZ se považuje jejich provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jejich protokolární předání vlastníkovu PZ.

B. Vlastník PZ

1. Vyhrazuje si právo kdykoli, i bez předchozího oznámení, po ohlášení na místě stavby odpovědné osobě, provést kontrolu způsobu provádění přeložek a všech předepsaných zkoušek. Vlastník PZ při těchto kontrolách nepřijímá odpovědnost za vady prováděných přeložek.
2. Zavazuje se poskytovat stavebníkovi účinnou součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
3. Při kontrolách stavby přeložek PZ je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem přeložky PZ a požadovat plnění svých připomínek a pokynů.

čl. V. Věcněprávní vztahy

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví plynárenského zařízení se provedením přeložek nemění a že realizované přeložky PZ, tj. nová část, po propojení s distribuční soustavou vlastníka PZ nahradí v souladu s § 70 odst. 3. energetického zákona dotčenou část vlastníka PZ. Původní části PZ, tj. zrušené části PZ, která budou s ohledem na čl. II. této smlouvy podrobněji určeny v příloze zápisu o technické převímce a případně vzniklé odpady, které stavebník řádně neodstraní, nabývá do vlastnictví stavebník okamžikem odpojení od distribuční soustavy (odpojením od stávajícího plynovodu). Dokumentace vyžadovaná k plynovodům se stavebníkovi ke zrušeným částem plynovodu nepředává, neboť zrušená část PZ již není plynovodem.

Vlastník PZ tímto stavebníka informuje o tom, že původní část PZ (zrušená část PZ) je třeba odstranit z pozemku. Nahrazením dotčené části rušeného plynovodu nemá vliv na povinnost stavebníka vlastním jménem zkolaudovat přeložené části PZ (nové části).

2. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zajistit zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) ve prospěch vlastníka PZ ke všem dotčeným pozemkům, včetně jeho zápisu do příslušného katastru nemovitostí, jakož i věcná a formální správnost veškerých relevantních dokumentů, jde za stavebníkem, vyjma povinnosti zajistit zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví vlastníka PZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma úhrady za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, jdou veškeré náklady na zřízení VB výlučně za stavebníkem; úhrada za zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, jde za vlastníkem PZ.
4. Stavebník se zavazuje zajistit nejpozději do nahlášení stavby Zhotovitelem přeložky PZ uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení VB a/nebo smluv o zřízení VB se všemi vlastníky pozemků dotčenými přeložkami PZ v rozsahu níže uvedeném, a to podle vzorů přiložených k této smlouvě a provedení zápisu do katastru nemovitostí. Případné odchylky od vzorů je stavebník povinen projednat s vlastníkem PZ. Smluvní strany se dohodly, že rozsah VB vyznačený v geometrických plánech k částem pozemků dotčeným přeložkami PZ bude odpovídat:
 - a) u plynovodů a plynovodních přípojek v režimu energetického zákona do 31.12.2015:
 - a1) NTL a STL vždy jeden metr na obě strany od půdorysu plynovodu,
 - a2) VTL vždy čtyři metry na obě strany od půdorysu plynovodu,
 - b) u plynovodů a plynovodních přípojek v režimu energetického zákona po 31.12.2015:
 - b1) do 4 bar včetně vždy jeden metr na obě strany od půdorysu plynovodu,
 - b2) nad 4 bar do 40 bar včetně vždy dva metry na obě strany od půdorysu plynovodu,
 - b3) nad 40 bar vždy čtyři metry na obě strany od půdorysu plynovodu.

Geometrické plány budou vyhotoveny i ve formátu dgn. v souladu s dokumentací distribuční soustavy <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. V případě, že Stavebník nesplní povinnosti uvedené v tomto odstavci, nebudou přeložky PZ propojeny s distribuční soustavou. Za

splnění podmínky uzavření smlouvy o zřízení VB dle tohoto článku smlouvy se rozumí rovněž vyvlastnění práva odpovídajícího VB.

5. Stavebník se zavazuje provést vklad VB ve prospěch vlastníka PZ do katastru nemovitostí ke všem pozemkům dotčeným přeložkami PZ do jednoho roku od protokolárního předání a převzetí přeložek PZ vlastníkem PZ.
6. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je stavebník povinen nejpozději k poslednímu dni jednoho roku lhůty pro zajištění vkladu VB do příslušného katastru nemovitostí protokolárně předat vlastníku PZ seznam všech pozemků dotčených přeložkami PZ s informací o provedeném vkladu (číslo jednací) VB do katastru nemovitostí včetně veškerých relevantních dokladů pro zřízení VB k pozemkům dotčeným přeložkami PZ, ke kterým nebylo zřízeno VB k poslednímu dni jednoho roku lhůty pro zajištění vkladu VB do příslušného katastru nemovitostí.
7. Stavebník se zavazuje uhradit vlastníkově PZ veškeré jím prokazatelně vynaložené nezbytně nutné náklady na zřízení VB k pozemkům, dotčeným přeložkami PZ, ke kterým nebylo zřízeno VB součinností stavebníka. Za nezbytně nutné náklady se považují především částky jednorázových úhrad prokazatelně uhrazené vlastníkem pozemků dotčených přeložkou PZ, cena geometrického plánu ve výši 3.500,- Kč/100 bm PZ, přičemž minimální cena jednoho geometrického plánu činí 4.500,- Kč, cena za zpracování smlouvy o zřízení VB (na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB) ve výši 6.500,- Kč/1 smlouva, cena za zpracování smlouvy o zřízení VB (bez smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB) ve výši 7.000,- Kč/1 smlouva.
8. Je-li v příslušném katastru nemovitostí pozemkům dotčeným původním (překládaným) PZ zapsáno právo odpovídající VB ve prospěch vlastníka PZ, zavazuje se stavebník zajistit na své náklady do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, či jiného příslušného veřejnoprávního povolení k užívání přeložek PZ dle stavebního zákona zrušení tohoto práva a podání návrhu na zápis výmazu VB v katastru nemovitostí.
9. Ustanovení odst. 2 - 7 tohoto článku se neuplatní v případech, kdy VB k pozemkům dotčeným PZ vzniklo ve prospěch vlastníka PZ přímo ze zákona nebo je zapsáno v příslušném katastru nemovitostí a přeložením PZ nedojde ke změně jeho uložení v horizontální ose.

čl. VI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložek PZ ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložek PZ. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí dle čl. IV písm. a odst. 16 této smlouvy.
2. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložek PZ, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost přejdou dnem protokolárního předání a převzetím přeložek PZ ze stavebníka na vlastníka PZ.
3. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložek PZ následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložek PZ je vlastník PZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli přeložek PZ. Jakmile vlastník PZ odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle vlastník PZ na adresu zhotovitele přeložek PZ. Zhotovitel přeložek PZ odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s vlastníkem PZ jinak.
4. Zhotovitel přeložek PZ je povinen písemně předat opravenou část přeložky vlastníkově PZ.

čl. VII

Registr smluv

1. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní vlastník PZ. Stavebník zašle před podpisem smlouvy vlastníkovu PZ údaje, které požaduje před uveřejněním smlouvy v registru smluv znečitelnit.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Čl. VIII.

Ochrana osobních údajů

1. Vlastník PZ je správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností vlastníka PZ a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce vlastníka PZ (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla vlastníka PZ nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
2. Smluvní strany se zavazují, že při zpracování osobních údajů (dále jen „OÚ“) druhé strany pro účely podle této smlouvy, budou přistupovat k takovým OÚ výlučně podle platných a účinných právních předpisů, upravujících ochranu OÚ, a to za účelem splnění svých úkolů vyplývajících z této Smlouvy, dále nebudou takové OÚ zpřístupňovat ani poskytovat bez písemného souhlasu druhé strany třetím stranám, s výjimkou případného řízení vedeného před orgány státní správy nebo samosprávy. Dále se smluvní strany zavazují, že v případě potřeby druhé strany vyvinou odpovídající součinnost při řešení problematiky OÚ dané smluvní strany.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že stavebník je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv, nejpozději však před realizací propojení přeložky PZ s distribuční soustavou.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Převede-li stavebník investorství stavby, uvedené v čl. II. odst. 2, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkovu PZ změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.
7. Tato smlouva se uzavírá podle občanského zákoníku a energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
8. Jakékoliv provedené, byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou údajů, jejichž doplnění se předpokládá, např. označení podepisujících osob, apod.) tímto prohlášením smluvní

strany automaticky předem odmítají a změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.

9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12.2030. Stavebník není oprávněn zahájit realizaci přeložky PZ bez platné smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy; jde zejména o závazky uvedené v čl. IV., V. a VI. této smlouvy.

Stavebník

Vlastník PZ

V Liberci, dne

V Ústí nad Labem, dne