

Smlouva o zajištění údržby a oprav vzduchotechnického zařízení, zařízení vytápění a zařízení měření a regulace

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce:	Mgr. František Boháček, ústřední ředitel
Jednající:	Ing. Libuše Petrášková, ředitelka pracoviště ČSSZ České Budějovice
Kontaktní adresa:	Ant. Barcala 1461, 370 05 České Budějovice
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
ID datové schránky:	sand3mr
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	10006-77926231/0710

jako **Objednatel** na straně jedné

a

ŠTROB &, spol. s r. o.

Sídlo:	Senovážné nám. 231/7, 370 01 České Budějovice 6
Zastoupená/Jednající:	██████████ jednatel společnosti
IČO:	144 98 758
DIČ:	CZ14498758
ID datové schránky:	2zvstcs
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu:	1100022084/5500

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 914

jako **Zhotovitel** na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě také společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

v následujícím znění:

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem zajištění dobrého a provozuschopného stavu (tj. v souladu s obecnými provozními předpisy) vzduchotechnického zařízení, zařízení vytápění a zařízení měření a regulace v budově Objednatele specifikované dále v této Smlouvě za podmínek dále v této smlouvě dohodnutých.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele zajistit svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro Objednatele pravidelnou údržbu, pravidelné revize, nutné opravy a odstraňování poruch vzduchotechnického zařízení (dále jen „VZT“), zařízení vytápění (dále jen „ZV“) a zařízení měření a regulace (dále jen „MaR“) v budově Okresní správy sociálního zabezpečení, Plešivec 268, Český Krumlov, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy, a kde je též uveden podrobný popis prací a termín jejich provedení (dále jen „Plnění“).
2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně a včas provedené Plnění zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. IV. této Smlouvy.
3. Každé jednotlivé Plnění bude dokončeno podpisem konečného Předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž tento konečný Předávací protokol bude podepsán po odstranění všech vad a nedodělků namítnutých při předávacím řízení Objednatelem.

II. Místo a čas plnění

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. na 8 (slovy: osm) let.
2. První údržbové práce a revize dle přílohy č. 1 této Smlouvy budou Zhotovitelem provedeny do 30. 6. 2020.
3. Veškeré údržbové práce a revize dle přílohy č. 1 této Smlouvy budou provedeny do 20. 11. příslušného kalendářního roku a nejpozději do 5. 12. příslušného kalendářního roku bude Objednateli doručen daňový doklad/faktura.
4. Četnost prohlídek, které se mají provádět dle přílohy č. 1 této Smlouvy, jsou následující:
 - a) prohlídka 1 x ročně – musí být provedena nejpozději do 20. 11. daného kalendářního roku
 - b) prohlídka 2 x ročně – musí být provedena nejpozději do 30. 6. a 20. 11. daného kalendářního roku

III. Provádění Plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat údržbu dle přílohy č. 1 této Smlouvy v běžné pracovní době Objednatele, tj. Po - Čt od 7:00 do 15:30 hod., v Pá od 7:00 do 14:00 hod. Termíny nástupu na údržbu budou předem domluveny s oprávněnými osobami, které mohou jednat za Objednavatele ve věcech věcných a technických.
2. Zhotovitel provede o každé řádně provedené údržbě písemný zápis ve formě zápisu do Servisní knihy budovy, který musí být vždy Objednatelem odsouhlasen a podepsán. Zhotovitel potvrdí také Objednateli Předávací protokol, který slouží pro vnitřní potřeby Objednavatele.
3. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravy a odstraňování závad dle posouzení Objednatele ve lhůtě nejpozději druhý pracovní den po dni nahlášení závady Objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje provést opravu a odstranit nahlášenou poruchu v nejkratší možné době od nástupu na opravu, a to s ohledem na povahu a závažnost závady.
5. Servisní kniha budovy je uložena na místě přístupném zaškolené obsluze Objednatele a Zhotovitele pro zapisování provedených změn a korekcí v regulaci, topení apod. (např. kotelna, VZT centrála).

IV. Cena a platební podmínky

1. Ceny za pravidelnou údržbu a revize VZT, VZ a MaR jsou stanoveny paušálními částkami dle přílohy č. 1 této Smlouvy.
2. Jednotlivé paušální částky uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy zahrnují pracovní výkon a náklady na dopravu.
3. Jednotlivé paušální částky uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy nezahrnují případné náhradní díly. Veškeré náklady mimo pravidelnou údržbu budou Zhotovitelem předloženy Objednateli ke schválení.
4. Cena za nutné opravy a odstraňování poruch na zařízeních VZT, ZT a MaR dle přílohy č. 1 této smlouvy bude stanovena na základě skutečně provedených prací a dodávek a bude sestavena z následujících položek:

a) Opravy a odstraňování závad v pracovních dnech od 7.00 do 15.30 hod:	350,- Kč/hod
b) Opravy a odstraňování závad v pracovních dnech od 15.30 do 7.00 hod:	500,- Kč/hod
c) Opravy a odstraňování závad mimo pracovní dny:	700,- Kč/hod
d) Doprava:	12,- Kč/km
e) Náhradní díly: cena bude stanovena za skutečně použité náhradní díly, jež budou předem schváleny Objednatelem.	
5. Ke všem výše uvedeným cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných daňových předpisů.
6. Ceny uvedené v odst. 1 a odst. 4 tohoto článku této Smlouvy jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, konečné a maximální, a lze je překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících vliv na cenu Plnění. Z jakýchkoli jiných důvodů nesmí být tyto ceny překročeny.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nebude poskytovat jakékoli zálohy na cenu Plnění.
8. Platba za řádně provedené Plnění dle čl. I. této Smlouvy bude uskutečněna Objednatelem na základě daňového dokladu/faktury vystaveného Zhotovitelem po předání Objednatelem

odsouhlaseného a podepsaného Předávacího protokolu, který bude podepsán Smluvními stranami až po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení Objednatel. Smluvními stranami podepsaný konečný Předávací protokol nebo jejich kopie bude tvořit nedílnou přílohu daňového dokladu/faktury.

9. Zhotovitel se zavazuje vystavit Objednateli daňový doklad/fakturu do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne řádně provedeného Plnění.
10. Splatnost daňového dokladu/faktury se stanovuje na dobu 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
11. Daňový doklad/faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad/faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad/fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou ceny Plnění; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu/faktury Objednateli.
12. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka odepsána z bankovního účtu Objednatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
13. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Plnění s odbornou péčí a Plnění dokončit a předat v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Plnění na své náklady a nebezpečí.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech vztahujících se k působnosti Objednatele, coby orgánu sociálního zabezpečení, o kterých se v souvislosti s poskytováním Předmětu plnění či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Za tyto skutečnosti se zejména považují osobní údaje a další údaje vztahující se k působnosti Objednatele při plnění funkce orgánu sociálního zabezpečení. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoících v obdobném postavení vůči Zhotoviteli. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Plnění Zhotovitelem.
5. Zhotovitel se zavazuje k provádění Plnění v souladu s obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami platnými a účinnými v době provádění Plnění, zejména s předpisy o požární ochraně, bezpečnosti práce a osob, ochraně životního prostředí apod.
6. Pracovníci Zhotovitele budou po nástupu k provádění Plnění seznámeni a proškoleni v dodržování bezpečnostních předpisů v budovách Objednatele pracovníkem Objednatele a povinnosti z tohoto poučení budou zaznamenány. Toto proškolení bude mít platnost po dobu účinnosti smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se zásadami dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zavazuje se tyto zásady při provádění Plnění dodržovat. Tento závazek je

Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.

8. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Plnění v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním Plnění a Plnění prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
9. Zhotovitel se zavazuje likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Plnění na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) se spoluúčastí nejvýše 5 % (slovy: pět procent) tohoto limitu. Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

VI. Předání Plnění

1. O předání a převzetí řádně provedeného Plnění bude vyhotoven Předávací protokol, ve kterém bude uvedeno, že předávané Plnění je bez jakýchkoliv vad a nedodělků, a který bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran.
2. V případě, že Plnění bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 60 (slovy: šedesát) dnů a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vyčleně vady a nedodělky odstranit.
3. Řádně provedené Plnění je včas dokončené bezvadné Plnění, tj. bez vad a nedodělků, převzaté Objednatel na základě Smluvními stranami podepsaného Předávacího protokolu.
4. Řádně provedené Plnění je převzaté Objednatel dnem podpisu Předávacího protokolu Smluvními stranami.

VII. Odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli porušením povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.
2. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli záruku za jakost Plnění v délce 6 (slovy: šesti) měsíců, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem, a u nichž se

Zhotovitel zavazuje poskytnout záruční dobu v délce poskytované tímto autorizovaným výrobcem, nejméně však v délce 24 (slovy: dvaceti čtyř) měsíců.

4. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí řádně provedeného Plnění, tedy bez veškerých vad a nedodělků, a ode dne podpisu Předávacího protokolu.
5. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli skutečnost na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Oznámení vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení, jak se vada projevuje a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 60 (slovy: šedesát) dnů ode dne oznámení. S ohledem na povahu vady lze v důvodných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být odsouhlasena Smluvními stranami.
6. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 5 tohoto článku této Smlouvy, či ve lhůtě písemně odsouhlasené Smluvními stranami v souladu s odst. 5 tohoto článku této Smlouvy.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených Objednatelem na základě této Smlouvy, má Objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vad třetí osobou Objednateli uhradit.

VIII. Sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení s provedením Plnění (v případě Oprav jde o prodlení s nástupem na Opravu), a to ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za každý jednotlivý i započatý den prodlení s poskytnutím každého jednotlivého dílčího plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých) za porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v čl. V. odst. 3 této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty nástupu na opravu dle čl. III. odst. 3 a 4 této Smlouvy, a to ve výši 0,1% ze sjednané ceny za každý jednotlivý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení povinnosti stanovené v čl. VII. odst. 6 této Smlouvy, a to ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za každý jednotlivý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu.
5. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění platném a účinném (dále jen „Nařízení“).
8. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení určené Nařízením.

IX. Oprávněné osoby

1. Smluvní strany jmenují níže uvedené oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních, věcných a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

za Objednatele:

Ve věcech smluvních: [redacted]

Ve věcech věcného a technického plnění:

[redacted] tel.: [redacted]
mobil: [redacted] e-mail: [redacted]

za Zhotovitele:

Ve věcech smluvních:

[redacted]

Ve věcech věcného a technického plnění:

[redacted] mobil: [redacted] e-mail: [redacted]

2. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit výše uvedené oprávněné osoby a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinny vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.
3. Shora uvedeným vymezením oprávněných osob není dotčeno oprávnění statutárních zástupců jednat za Smluvní strany.

X. Poddodavatelé

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel smí po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit poddodavatele pro provedení části plnění dle této Smlouvy.

XI. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 (slovy: dvou) kalendářních měsíců počínající běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi Zhotoviteli.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména

porušení povinnosti stanovené čl. V. odst. 3, 8, a 10 Smlouvy a dále porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku.

4. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatelem.
2. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel (včetně případných subdodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých subdodavatelů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele Objednatele, jakož i na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž zveřejnění brání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
5. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou třetí osobě.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
7. Zhotovitel výslovně uvádí, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
9. Případné spory vzniklé z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno. Veškerá jednání jsou vedena v českém jazyce.

10. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
11. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ustanovení ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ustanovením, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ustanovení v ekonomickém i právním smyslu.
12. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
13. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z toho 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Objednatel a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Zhotovitel.
14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené Přílohy:

Příloha č. 1 – Rozsah prací
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Českých Budějovicích dne: 27 -12- 2019

Za Objednatele:

.....
Ing. Libuše Petrášková
ředitelka pracoviště ČSSZ České Budějovice

V Českých Budějovicích dne: 11.12.2019

Za Zhotovitele:

.....
jednatel společnosti

ŠTROB &, spol. s r.o.
Senovážné nám. 7
370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
IČO: 14498758, DIČ: CZ14498758

OSSZ Český Krumlov

Rozsah prací

ŠTROB &, spol. s r.o.

VZDUCHOTECHNIKA, ZAŘÍZENÍ VYTÁPĚNÍ, MĚŘENÍ a REGULACE

Termín provedení údržby I., II., III.

nejpozději do 20. 11.

*četnost prohlídek 1 x ročně dle této přílohy musí být provedena do 20.11. daného kalendářního roku

*četnost prohlídek 2 x ročně dle této přílohy musí být provedena do 30.6. a do 20.11. daného kalendářního roku

I. UDRZBA - VZDUCHOTECHNIKA - Platí pro všechna vzduchotechnická zařízení				
Část zařízení - VZT	Prováděné práce	Cetnost	Cena/měsíc	Cena/rok
				17 200,00 Kč
Vzduchotechnická jednotka	Cena celkem			
Konstrukce jednotky	vyzkoušet chod, těsnost rámu popř. opravit	2 x ročně		
Ventilátor, ložiska, vodící kladky	zkontrolovat chod, popř. promazat (není nutno u bezúdržbových samomazných ložisek)	2 x ročně		
Pružné uložení ventilátoru	dotáhnout matky, zkontrolovat stav	2 x ročně		
Oběžné kolo ventilátoru	zkontrolovat chod, vyvážení, oběžné kolo vyčistit	2 x ročně		
Klínové řemeny	zkontrolovat popř. napnout, v případě nutnosti vyměnit	2 x ročně		
Spojky, řemenice	zkontrolovat stav a správné připevnění, popř. dorovnat	2 x ročně		
Výměníky tepla, teplosměnné plochy	zkontrolovat čistotu a těsnost, vyčistit a popř. dotěsnit	2 x ročně		
Části vedoucí vzduch	zkontrolovat těsnost, korozi a připevnění, popř. dotěsnit resp. odstranit korozi	2 x ročně		
Izolace	zkontrolovat stav a připevnění, popř. opravit	1 x ročně		
Žaluziové klapky	zkontrolovat znečištění, příp. poškození nebo korozi, v případě nutnosti vyčistit	2 x ročně		
	zkontrolovat pevné usazení servopohonu, promazat ložiska a táhla pohony, promazat ložiska a táhla pohony, promazat ložiska a táhla pohony, promazat ložiska a táhla pohony !!!			
V ceně není dodávka nových filtrů - bude nabídnuto dle potřeby !!!				
Protipožární klapky		revize 3 ks PPK	2 x ročně	3 000,00 Kč

III. ÚDRŽBA - MĚŘENÍ a REGULACE

Platí pro všechna zařízení měření a regulace

Cást zařízení - MaR	Prováděné práce	Četnost	Cena/měsíc	Cena/rok	Provedeno dne	Schváli / Přípomínky
Termostaty, manostaty ,tepelné ochrany a mrazové ochrany	zkontrolovat stav a funkci pomocí přenastavení hraniční teploty	2 x ročně		3 000,00 Kč		
Regulační systém, rozvaděče	zkontrolovat stav a funkci, popř.nastavit	2 x ročně		3 800,00 Kč		
Kontrola zabezpečovacích prvků kotelny a jejich funkčnost	kontrola	1 x ročně		2 800,00 Kč		
Celkem za měsíc						
Celkem za rok						
				54 135,00 Kč		

Cena je uvedena bez DPH.

Dodržujte provozní předpisy a návody na údržbu jednotlivých zařízení a přístrojů předepsané výrobcem

Datum provedené kontroly a údržby vyplňte v příslušném poličku



ŠTROB &, spol. s r.o.
 Senovážné nám. 7
 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
 IČO: 14498758, DIČ: CZ14498758

