

PP/14/2005

# Nájemní smlouva

č. PP /14/2005

uzavřená podle ustanovení § 663 a násled.  
Občanského zákoníku mezi stranami

## Městskou částí Praha-Dolní Chabry

se sídlem Spořická 314, Praha-Dolní Chabry

zastoupenou starostkou Jaroslavou Plevovou

IČ: 00231274, DIČ: CZ 00064581

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 009021-2000704349/0800

**na straně jedné jako pronajímatel**

a

## Společností Jiří TOMAN

se sídlem Kbel 161, Benátky nad Jizerou

IČ: 125 407 31, DIČ: CZ 049-5812120380

bankovní spojení: KB Benátky nad Jizerou, č.ú.čtu 146540-181/0100

**na straně druhé jako nájemce**

I.

Pronajímatel je podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb. a Statutu hl.m.Prahy II., čl. 1 vlastníkem pozemku parc. č. 1316/2 o výměře 8532 m<sup>2</sup> katastrální území Dolní Chabry.

II.

Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci pozemek uvedený v čl.I. o celkové výměře 5810 m<sup>2</sup> (odstavná, skladová a manipulační plocha) aby je dočasně užíval pro své podnikatelské účely. Nájemce pozemek do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že se seznámil se stavem těchto věcí. Pronajímatel pronajímá pouze parc. č. 1316/2, ke které má MČ Praha – Dolní Chabry dle Statutu hl. m.Prahy právní nárok. Na ostatní pronajímané prostory, dle předchozí podnájemní smlouvy s Pražskými službami, je nutné uzavřít podnájemní smlouvu s Úřadem pro zastupování státu, který je jejich vlastníkem.

III.

Doba užívání se stanoví na dobu určitou a to do 31.12.2006.

IV.

1. Nájemce je oprávněn užívat pozemky uvedené v čl. I. a odpovídá po dobu nájmu za škodu, vzniklou provozem na těchto pozemcích.
2. Pronajímatel poskytne nájemci veškeré technické údaje a povolení týkající se pronajatých ploch. Jde především o technické údaje poskytnuté podnikem PVK, PRE, Pražskou plynárenskou a telekomunikacemi o umístění kabelů, resp. potrubí atd.
3. Nájemce nemá nárok na náhradu škod vzniklých skončením užívání ani na náhradní pozemek. Nájemce bere na vědomí, že investice, které do užívaného pozemku vložil z titulu své činnosti, mu nebude během užívání, ani při event. skončení hrazena.

4. Užívaný pozemek musí sloužit pouze k účelu, ke kterému byl do užívání přenechán. Případné změny ve způsobu užívání musí být předem projednány s pronajímatelem a jím odsouhlaseny.
5. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal bez písemného souhlasu pronajímatele užívání pozemku třetí osobě.
6. Nájemce bude udržovat a čistit i bezprostřední okolí nemovitosti.

#### V.

1. Nájemné za přenechaný pozemek je vypočítán z předešlé nájemní smlouvy s Pražskými službami, a.s. a to na: 36,14 Kč/m<sup>2</sup>, celkem za 5810 m<sup>2</sup> 17 500,- Kč/ měsíc, to je za čtvrtletí 52 500,- Kč. Nájemce tuto částku poukáže na náš účet č. 009021-2000704349/0800 vedený u ČS a.s. vždy k 15.dni prvního měsíce čtvrtletí.. (Platba za 1.Q.2005 bude poukázána na účet pronajímatele spolu s platbou za 2.Q.2005.)

Smluvní pokuta v případě neplacení je stanovena 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### VI.

Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli nemovitosti v původním stavu s přihlédnutím ke stupni běžného opotřebení.

#### VII.

Výpovědní lhůta v případech neplnění této smlouvy je 3 měsíční a začíná běžet od 1. dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

#### VIII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1. 2005. Změna či doplnění této smlouvy je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Dohoda se stává potom nedílnou součástí této smlouvy.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

V Praze dne

*12. 5. 2005*

V Praze dne

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

*Městská rada č. 131/2005  
DÚČ. 040 001270220*

**Doložka podle §43 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění:**

Záměr obce pronajmout předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce městské části od 4.3.2005 do 4.4.2005. Pronájem nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou městské části dne 7.2. 2005, usnesení číslo 0354/005/RMČ nadpoloviční většinou všech členů rady městské části.

.....  
Marie Vlčková

.....  
Oldřich Valchář