

DODATEK Č. 3
K PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ Č. 2017/00895/OKÚ-OS

Městská část Praha 3

se sídlem Praha 3, Žižkov, Havlíčkovo nám. 9, PSČ 130 00

IČ: 00063517

zastoupená Jiřím Ptáčkem, starostou

(dále také „příkazce“ nebo „městská část“)

a

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 130 00

IČ: 28533062

zastoupená RNDr. Janem Maternou, Ph.D., předsedou představenstva

a Michalem Konvičkou, místopředsedou představenstva

(dále jen „příkazník“)

PREAMBULE

Smluvní strany se dohodly na změně příkazní smlouvy č. 2017/00895/OKÚ-OS, kterou uzavřely dne 30. 8. 2017, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 16. 4. 2018 a dodatku č. 2 uzavřeného dne 4. 6. 2018, jejímž předmětem je zajištění odstraňování graffiti z fasád nemovitostí městské části (dále jen „smlouva“), takto:

Čl. I

Stávající znění smlouvy smluvní strany v plném rozsahu nahrazují tímto novým úplným zněním:

I. Úvodní ustanovení

1. Příkazci byly v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny nemovitosti, které jsou umístěny na území městské části Praha 3 (dále také „nemovitosti“).
2. Městská část má zájem na efektivní nápravě vandalismu, k němuž dochází ze strany třetích osob ve formě poškozování fasád nemovitostí tzv. graffiti tvorbou bez souhlasu majitele nemovitosti (dále jen „graffiti“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úplatné obstarání příkazu spočívající ve výkonu technických, organizačních a smluvních činností a opatření jménem a na účet příkazce, které jsou blíže uvedeny v odstavci č. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Činnostmi a opatřeními dle čl. II odstavce č. 1 této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) komplexní zajištění výběru dodavatele služeb, po předchozím schválení podmínek výběrového řízení včetně hodnoty zakázky, časového a věcného rozsahu zakázky, kvalifikačních předpokladů a hodnotících kritérií, včetně uzavření smlouvy s dodavatelem na tyto služby:
 - odstraňování graffiti z fasád domů ve vlastnictví MČ, které má příkazník ve správě dle Příkazní smlouvy o správě nemovitostí (2016/01123/OKÚ-OS), a které jsou uvedeny

- v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „domy MČ“), způsobem respektujícím podmínky stanovené Odborem památkové péče Magistrátu hl. města Prahy
- nátěr ploch, z nichž bylo odstraněno graffiti, speciálním antigraffiti nátěrem
 - provedení drobných zednických oprav v případě poškození ploch, z nichž bylo graffiti odstraněno
- b) zajištění přijímání a evidence podnětů na odstranění graffiti z domů MČ a poskytování součinnosti při likvidaci pojistných událostí spočívajících ve způsobení škody na domech MČ způsobem, uvedeným v příloze č. 3 této smlouvy; za tím účelem udělí příkazce příkazníkovi plnou moc pro hlášení událostí i podání trestního oznámení, jejíž vzor je uveden v příloze č. 2,
- c) provádění kontrol a vedení evidence provedených odstranění graffiti z domů MČ, včetně předávání dodavateli a přebírání plnění od dodavatele a monitoring ve vztahu k odstranění graffiti resp. plnění dodavatele,
- d) a případně další činnosti, které přímo souvisí nebo které jsou nutné pro zajištění plnění předmětu smlouvy.

III. Povinnosti příkazníka

Příkazník je povinen postupovat při plnění příkazu s náležitou péčí a je povinen zajistit splnění povinností a podmínek v souladu s pokyny příkazce.

IV. Odměna příkazníka a přeúčtování nákladů na odstranění graffiti z domů MČ

1. Příkazce se zavazuje hradit příkazníkovi odměnu za činnosti provedené v souladu s čl. II této smlouvy.
2. Odměna se stanoví:
 - 2.1 za činnost uvedenou v čl. II odst. 2 písm. a) ve výši 40.000,- Kč bez DPH jednorázově;
 - 2.2 za činnosti uvedené v čl. II odst. 2 písm. b), c) d) 30.000,- Kč měsíčně bez DPH a dále ve výši 10 % z měsíční fakturované částky za odstranění graffiti.
3. Odměna uvedená v čl. IV. odst. 2 bude hrazena takto:
 - 3.1 odměna podle bodu 2.1 za činnost uvedenou v čl. II odst. 2 písm. a) smlouvy (tj. 40.000 Kč bez DPH) bude uhrazena z účtu VHČ městské části č. 9021-2000781379/0800. Příkazník vystaví příslušný daňový doklad;
 - 3.2 příkazník vystaví příslušný daňový doklad na činnosti uvedené v čl. II odst. 2 písm. b), c) a d) smlouvy vztahující se k domům uvedeným v příloze č. 1 příkazní smlouvy – seznam domů MČ hrazených z VHČ. Odměna bude hrazena z účtu VHČ městské části č. 9021-2000781379/0800.
4. Náklady na odstranění graffiti z domů MČ (které má příkazník ve správě dle Příkazní smlouvy o správě nemovitostí (2016/01123/OKÚ-OS), a které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy) budou hrazeny takto:

Po obdržení faktury od dodavatele příkazník za příkazce uhradí ve lhůtě splatnosti příslušnou fakturu za odstranění graffiti na domech uvedených v příloze č. 1 příkazní smlouvy. Příkazník odpovídá v souladu s čl. II odst. 2 písm. c) této smlouvy za to, že odstranění bylo skutečně provedeno ve vyúčtovaném rozsahu a náklady na jeho odstranění podle faktury dodavatele byly vyúčtovány věcně správně. Tyto náklady na odstranění graffiti budou hrazeny z účtu VHČ městské části č. 9021-2000781379/0800.
5. K odměně příkazníka, uvedené v odst. 2 a 3, bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši, pokud bude příkazník jejím plátcem.
6. Splatnost faktury na odměnu příkazníka, uvedenou v odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy, je 14 dnů ode dne doručení příkazci. Doručením se rozumí zaslání faktury v její elektronické podobě se zaručeným el. podpisem, datovou schránkou nebo osobním podáním na podatelně příkazce.

7. Každá vystavená faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Každá faktura vystavená podle čl. IV. odst. 2. bod 2.2 musí obsahovat specifikaci provedeného odstranění graffiti tj, identifikaci domu MČ a rozsahu graffiti. V opačném případě bude příkazník vyzván k její opravě či doplnění a splatnost faktury se prodlouží o dalších 10 dnů od jejího náhradního doručení příkazci.
8. Vzájemné vztahy smluvních stran v souvislosti s vystavováním účetních dokladů podle této smlouvy se řídí Směrnicí Rady městské části č. RMČ/2017/2, případně předpisem tuto směrnicí nahrazujícím.

V. Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen hradit odměnu příkazníkovi dle čl. IV. této smlouvy.
2. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi nezbytnou součinnost pro řádné provedení příkazu dle této smlouvy.
3. Příkazník je povinen k dodavateli fakturovaným plněním příkazci poskytnout informace o souladu výběru dodavatele se zákonem o veřejných zakázkách, kvalitě a rozsahu provedení a souladu se zásadami efektivity, hospodárnosti a přiměřenosti.
4. Příkazce se zavazuje vystavit příkazníkovi písemně potřebné plné moci pro realizaci činností dle této smlouvy.

VI. Náhrada vzniklé újmy a smluvní pokuty

1. Poruší-li příkazník svou smluvní povinnost tím, že neprovede smluvní činnosti řádně a včas, a vznikne-li tím příkazci újma, je příkazník povinen k její náhradě příkazci v plné výši.
2. Poruší-li příkazce svou povinnost tím, že neuhradí řádně vystavenou fakturu na odměnu příkazníka dle čl. IV této smlouvy ve lhůtě splatnosti, je příkazce v takovém případě povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Doba plnění a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany mohou i bez udání důvodu smlouvu jednostranně písemně vypovědět, a to s účinností vždy ke konci kalendářního pololetí, v němž bude výpověď druhé smluvní straně doručena.
3. Po ukončení smlouvy je příkazník povinen předat příkazci veškerou dokumentaci týkající se plnění dle této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

Nedílnou součástí této smlouvy je i její přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam domů MČ (VHČ)

Příloha č. 2 – Plná moc příkazce příkazníkovi

Příloha č. 3 – Postup likvidace pojistné události a vzájemná součinnost

Čl. II

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text dodatku ze strany Městské části Praha 3 uveřejněn, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží dvě vyhotovení.
- 5) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 3 usnesením č. ~~.....863~~ ze dne ~~.....~~09.12.2019

V Praze dne

V Praze dne

.....
za Městskou část Praha 3
Jiří Ptáček, starosta

.....
za Správu zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.
RNDr. Jan Materna, Ph.D., předseda představenstva

.....
za Správu zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.
Michal Konvička, místopředseda představenstva