

Smlouva o převodu práva hospodařit s majetkem České republiky

Číslo předávajícího: DÚK/Ře/321/2019

Číslo přejímajícího: 1242/2019

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxxxxxxx, vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly a úpravny Komořany,
xxxxxxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku státního podniku

(dále jen „Předávající“)

a

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

IČO 70889988

DIČ: CZ70889988

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov

Číslo účtu: xxxxxxxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A, vložka 13052

Statutární orgán: Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel

Zastoupen ve věcech smluvních: xxxxxx, ekonomickým ředitelem

(dále jen „Přejímající“)

(dále jen společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **Smlouvu o převodu práva hospodařit s majetkem České republiky č. DÚK/Ře/321/2019** ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů.

I. Předmět smlouvy

1. Předávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitostí:

Pozemek:

| inv. číslo | p. č. | katastrální území | druh pozemku | výměra m ² | LV |
|------------|--------|------------------------|----------------|-----------------------|----|
| H402296 | 813/11 | Kundratice u Chomutova | ostatní plocha | 4286 | 36 |

2. Výše uvedená nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 36 pro **katastrální území Kundratice u Chomutova**, obec Vysoká Pec, okres Chomutov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov.

3. Předávající prohlašuje, že je oprávněn s touto nemovitostí volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, a že se **nejedná** ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, o nakládání s **určeným majetkem státu**.

II. Prohlášení o převodu

1. Předávající převádí touto smlouvou právo hospodařit k nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy tak, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. se všemi součástmi a příslušenstvím k nim náležejícími, s právy a povinnostmi přejímajícímu, který toto právo přejímá, a to úplatně za celkovou **převodní cenu 464 850,00 Kč (slovy: čtyři sta šedesát čtyři tisíc osm set padesát korun českých)**. Převod práva hospodařit s majetkem státu je osvobozeno od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dále se předávající a přejímající dohodli na úhradě nákladů souvisejících s vypracováním smlouvy, a to tak, že přejímající zaplatí předávajícímu náklady za vypracovaný znalecký posudek (znalcem, který je plátcem DPH), které činí **23 500,00 Kč**. Náklady přejímající uhradí předávajícímu současně s převodní cenou.
3. Převod práva hospodařit je v souladu se Statutem státního podniku Palivový kombinát Ústí platným ke dni podpisu smlouvy.
4. Přejímající se zavazuje uhradit převodní cenu společně s náklady za vypracovaný znalecký posudek na účet předávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Most, číslo účtu xxxxxx stranami.
5. Za den zaplacení převodní ceny a nákladů se považuje den, ve kterém byla sjednaná převodní cena a náklady prokazatelně připsána na bankovní účet předávajícího.
6. Smluvní strany ujednaly, že v případě prodlení s úhradou převodní ceny nebo úhrady nákladů souvisejících s převodem práva hospodařit dle této smlouvy delšího než 20 kalendářních dnů je přejímající povinen předávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z převodní ceny nebo z části nákladů souvisejících s převodem práva hospodařit dle této smlouvy za každý den prodlení. K úhradě smluvní pokuty bude přejímající vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Na zaplacení smluvní pokuty má předávající nárok i v případě odstoupení od smlouvy o převodu práva hospodařit. Pokud přejímající neuhradí převodní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu předávající poskytl, má předávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
7. V případě prodlení s úhradou převodní ceny a nákladů je přejímající povinen předávajícímu uhradit vedle smluvní pokuty sjednané v odstavci 6 tohoto článku také úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

III. Stav nemovitosti

1. Předávající prohlašuje, že na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy neváznou žádné závazky ani jiné právní závady, zejména, že není zatížena zástavním právem.
2. Přejímající prohlašuje, že si nemovitost před podepsáním této smlouvy prohlédl a je mu znám její dnešní stav, ve kterém ji bez námitek přijímá.
3. Přejímající se předávajícímu zavazuje, že přebírá na své náklady veškeré eventuální ekologické závazky, vzniklé z hornické činnosti, s předmětem převodu spojené a povinnosti související s jejich odstraňováním.
4. Předávající dále upozornil přejímajícího, že pozemková parcela se částečně nachází v území platného dobývacího prostoru Ervěnice (držitelem tohoto prostoru je Severní energetická a.s., se sídlem Václava Řezáče 315, 434 01 Most, IČO 286 77 986). Dobývací prostor se touto smlouvou nepřevádí. Přejímající je však povinen dodržovat při nakládání s tímto převáděným majetkem státu veškerá ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění, a zákona č. 61/1988 sb., v platném znění, do doby změny rozsahu dobývacího prostoru a vyčlenění převáděného pozemku z dobývacího prostoru.

IV. Daň z nabytí nemovitých věcí

Převod práva hospodařit s majetkem státu nepodléhá dani z nabytí nemovitých věcí.

V. Náklady řízení

Záznam převodu práva hospodařit dle smlouvy o převodu práva hospodařit s majetkem státu nepodléhá správním poplatkům. Záznam práva hospodařit do veřejného seznamu bude podán předávajícím u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po úhradě celé převodní ceny a nákladů dle čl. II odst. 1 a odst. 2 této smlouvy.

VI. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Přejímající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, státního podniku, zejména s Etickým kodexem Palivového kombinátu Ústí, státního podniku a Interním protikorupčním programem Palivového kombinátu Ústí, s. p. (<http://www.pku.cz>).
4. Předávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu, s Etickým kodexem a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>).
5. Přejímající a předávající se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
6. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinností uveřejněním prostřednictvím registru smluv zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že předávající zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
2. Smluvní strany jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přejímající a předávající se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si přejímající a předávající budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při neprovedení záznamu do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.

5. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
7. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem Palivového kombinátu Ústí ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
8. Tento úplatný převod práva hospodařit byl odsouhlasen Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, státního podniku dne 14.11.2019. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo **SOUHLAS** s úplatným převodem práva hospodařit ze dne 8. 1. 2020, vedený pod č. j. MPO 95546/2019.
9. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro záznam práva hospodařit s majetkem státu ve prospěch přejímajícího Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy předávající a dvě přejímající.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci dne 21. 1. 2020

V Chomutově dne 16. 1. 2020

.....
Ing. Walter Fiedler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.
(předávající)

.....
Ing. Radek Jelínek
ekonomický ředitel
Povodí Ohře, státní podnik
(přejímající)