





**Výpočtový list**pro nebytový prostor č. 102  
J. Matuška 82/26, Ostrava

Platný od: 15.01.2020

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
1	0		474.82	474.82	474.82

Typ:	Nebytové prostory nebytový prostor				
Nájemce:	00-04-0082 -102-01	Vlastník:			
<b>FIGHTING CLUB OSTRAVA, z.s.</b>		<b>SMO, Městský obvod Ostrava-Jih</b>			
<b>IČ: 22610847</b>		<b>IČ: 00845451</b>			

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Inflační nájemné	Individuálně	9101.00 Kč
<b>Celkem za nájem</b>			<b>9101.00 Kč</b>
záloha	Teplo	Individuálně	9000.00 Kč
záloha	TUV	Individuálně	800.00 Kč
záloha	SV	Individuálně	1200.00 Kč
záloha	Osvětlení	Individuálně	1500.00 Kč
<b>Celkem za zálohy</b>			<b>12500.00 Kč</b>

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**8610400621****Celkem k úhradě měsíčně****21601.00 Kč**

Plochy místností				
Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 zádveří vstup	4.68 m2	4.68 m2	230.00 Kč/m2/rok	89.70 Kč
02 šatna	19.65 m2	19.65 m2	230.00 Kč/m2/rok	376.63 Kč
03 umývárna	6.75 m2	6.75 m2	230.00 Kč/m2/rok	129.38 Kč
04 denní místnost	56.12 m2	56.12 m2	230.00 Kč/m2/rok	1075.64 Kč
05 herna	75.05 m2	75.05 m2	230.00 Kč/m2/rok	1438.46 Kč
06 WC	7.64 m2	7.64 m2	230.00 Kč/m2/rok	146.43 Kč
07 sklad	3.17 m2	3.17 m2	230.00 Kč/m2/rok	60.76 Kč
08 kuchyňka	7.58 m2	7.58 m2	230.00 Kč/m2/rok	145.28 Kč
10 sklad	1.27 m2	1.27 m2	230.00 Kč/m2/rok	24.34 Kč
11 šatna	3.16 m2	3.16 m2	230.00 Kč/m2/rok	60.57 Kč
12 umývárna	1.92 m2	1.92 m2	230.00 Kč/m2/rok	36.80 Kč
13 WC	1.05 m2	1.05 m2	230.00 Kč/m2/rok	20.13 Kč
14 úklidová komora	1.25 m2	1.25 m2	230.00 Kč/m2/rok	23.96 Kč
15 schodiště	9.99 m2	9.99 m2	230.00 Kč/m2/rok	191.48 Kč
16 sklad (č.17)	12.17 m2	12.17 m2	230.00 Kč/m2/rok	233.26 Kč
17 sklad (č.18)	11.90 m2	11.90 m2	230.00 Kč/m2/rok	228.08 Kč
18 spojovací chodba (č.19)	18.06 m2	18.06 m2	230.00 Kč/m2/rok	346.15 Kč
19 sklad (č.20)	6.34 m2	6.34 m2	230.00 Kč/m2/rok	121.52 Kč
20 chodba (č.21)	8.26 m2	8.26 m2	230.00 Kč/m2/rok	158.32 Kč
21 chodba (č.1-IINP)	11.59 m2	11.59 m2	230.00 Kč/m2/rok	222.14 Kč
22 šatna (č.2-IINP)	19.65 m2	19.65 m2	230.00 Kč/m2/rok	376.63 Kč
23 umývárna (č.3-IINP)	6.75 m2	6.75 m2	230.00 Kč/m2/rok	129.38 Kč
24 denní místnost (č.4-I)	56.12 m2	56.12 m2	230.00 Kč/m2/rok	1075.64 Kč
25 herna (č.5-IINP)	75.05 m2	75.05 m2	230.00 Kč/m2/rok	1438.46 Kč
26 WC (č.6-IINP)	7.64 m2	7.64 m2	230.00 Kč/m2/rok	146.43 Kč
27 sklad (č.7-II.NP)	4.46 m2	4.46 m2	230.00 Kč/m2/rok	85.48 Kč
28 kabinet (č.8-II.NP)	10.25 m2	10.25 m2	230.00 Kč/m2/rok	196.46 Kč
29 schodiště (č.10-II.NP)	11.66 m2	11.66 m2	230.00 Kč/m2/rok	223.48 Kč
30 předsíň WC (č.11-IIN)	3.16 m2	3.16 m2	230.00 Kč/m2/rok	60.57 Kč
31 umývárna (č.12-IINP)	1.92 m2	1.92 m2	230.00 Kč/m2/rok	36.80 Kč
32 WC (č.13-IINP)	1.05 m2	1.05 m2	230.00 Kč/m2/rok	20.13 Kč
33 úklidová komora (č.1)	1.25 m2	1.25 m2	230.00 Kč/m2/rok	23.96 Kč
34 chodba (č.15-IINP)	8.26 m2	8.26 m2	230.00 Kč/m2/rok	158.32 Kč
----- Nájemné za plochu celkem:				9100.77 Kč

### Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří,
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel,
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika,
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu),
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství,
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor,
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození,
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).