



SMLOUVA O DÍLO

číslo 03/2019/voz/01

uzavřená podle ustanovení
§ 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Domov pod hradem Žampach**
Zastoupený PaedDr. Luďkem Grätzem, ředitelem
Žampach čp. 1
564 01 Žamberk

IČ: 00854271, DIČ: CZ00854271

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

Telefon: +420 603 878 659

e-mail: uspza@uspza.cz

stavební dozor objednatele:

Hudeček s.r.o. Ústí nad Orlicí, Husova 888

IČ: 25922319, DIČ: CZ 25922319

Kontaktní osoby: [REDACTED]

tel: 465 521 279, 736 629 213, 736 629 214

e-mail: hudecek.uo@seznam.cz

1.2. Zhotovitel: *název společnosti **KPV SYSTÉM s.r.o.***
zastoupená Karlem Voznickým, jednatelem
sídlo společnosti Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 27546756 DIČ: CZ27546756

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon, e-mail: +420 465 324 070, info@kpvsystem.cz

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

odpovědný stavbyvedoucí: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku

u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25353



II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na provedení stavebních a montážních prací stavby „**DPH Žampach – bezbariérový přístup do podkroví domku**“, vyhlášené objednatelem dne 2.12.2019.
- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zároveň kompletní nabídka zhotovitele, která byla předložena v rámci uvedeného výběrového řízení, zadávací dokumentace a její přílohy, zpracované zadavatelem, včetně projektové dokumentace stavby s názvem „DPH Žampach – bezbariérový přístup do podkroví domku“, v rozsahu projektové dokumentace včetně soupisů prací (s výkazy výměr), vypracovaných projektantem **Projekční kancelář Ing. Tomáš Friš**, Lidická 404, 560 02 Česká Třebová, IČ: 03591875, Ing. Tomáš Friš, AI v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0700871, zak. číslo 3207-63 z 10/2018. Projektant požárně bezpečnostní řešení: Emil Faltejsek, Horní Třešňovec, Lanškroun, AT v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0601661, projektant elektro části projektové dokumentace ADECO, spol. s r.o., Česká Třebová, Ing. Vlastimil Šplíchal č. zak. 36/2019 z 8/2019.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo kompletní dílo s názvem:

„DPH Žampach – bezbariérový přístup do podkroví domku“

(dále jen dílo)

a to v rozsahu dle kompletní nabídky zhotovitele ze **dne 17. 12. 2019** a projektové dokumentace pro stavební povolení, doplněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, uvedených v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy

Akce je podle projektové dokumentace členěna na tyto objekty:

- D.1.1 Architektonicko- stavební řešení
- D.1.3 PBŘS – Požárně bezpečnostní řešení stavby
- D.1.4 Elektroinstalace

- 3.2. Realizace zakázky je součástí probíhajícího projektu s názvem „DPH Žampach - bezbariérový přístup do podkroví domku Adam“, který byl schválen ke spolufinancování z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) podle 62. Výzvy „Sociální infrastruktura – integrované projekty CLLD“ a 14. výzvy MAS ORLICKO-IROP Infrastruktura sociálních služeb pod registračním číslem CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0010233.



3.3. Součástí předmětu plnění (díla) a sjednané ceny je zejména:

- kompletní dodávka a montáž všech objektů a zařízení dle projektové dokumentace a zadávacích podmínek
- dílenská, výrobní a prováděcí projektová dokumentace a plán BOZP, v nezbytném rozsahu pro provedení díla;
- zajištění objektů proti zatečení po celou dobu provádění prací
- důsledné oddělení prostor, ve kterých se budou provádět stavební a montážní práce, od prostor nadále používaných ke svému účelu, a to jednak opatřeními proti vstupu nepovolaných osob, jednak opatřeními proti pronikání prachu apod.
- zajištění funkce všech instalací (ZTI, elektro, topení apod.) v prostorách nadále provozovaných i v době provádění stavebních prací
- práce budou probíhat za plného provozu objektu, s výjimkou prostor, dotčených stavebními úpravami
- projektová dokumentace skutečného provedení ve trojím vyhotovení;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu, včetně údržby používaných cest a jiných komunikací, zajištění a ochrana staveniště a materiálu proti krádeži a vandalismu;
- zachování přístupu a dopravní obslužnosti k dotčeným i okolním objektům a pozemkům při realizaci díla
- zajištění bezpečnostních značek a dalších opatření pro vozidla i chodce (zaměstnanci, klienti, návštěvy atd.)
- zpracování a dodání pokynů k obsluze a údržbě, pasportů, záručních listů, revizí, protokolů o zkouškách a veškerých dalších dokumentů potřebných k předání díla a zabudovaných zařízení objednateli ke kolaudačnímu řízení, vše v českém jazyku
- zaškolení a zacvičení obsluhy;
- účast a součinnost při kolaudaci stavby
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů o vlastnostech díla,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech,
- uvedení všech prostor a povrchů dotčených pracemi do původního stavu (mezi jiným i chodníky, zeleň apod.),,

3.6 Standard provedení je dán projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele předanou objednateli v rámci výběrového řízení. Pokud u některých prvků není standard definován, jedná se o běžný tuzemský standard co do technické a cenové úrovně.

3.7 Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

3.8 Dílo bude provedeno v souladu s platnými zákony ČR, ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, včetně předání příslušných dokladů, nezbytných pro převzetí díla objednatel a pro kolaudaci.



IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Pracoviště objednatel zhotoviteli předpokládá předat po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele, a to na dobu stavby k bezplatnému užívání.
- 4.2. Pro realizaci zakázky jsou sjednány následující časové lhůty:
- 4.2.1. **Předání pracoviště - předpoklad** **12/2019 – 2/2020**
- 4.2.2. **Zahájení prací:** je možné ihned po předání pracoviště
- 4.2.3. **Termín dokončení stavby**
Dokončení celého sjednaného díla včetně úklidu a jeho předání objednateli navrhne ve své nabídce uchazeč (zadavatel požaduje nejpozději **do 30.9.2020**) **30. 9. 2020**
- 4.2.4. Nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy předloží zhotovitel aktualizovaný harmonogram prací, včetně měsíčního finančního plnění
- 4.2.5. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. III. smlouvy objednateli nejpozději do termínu uvedeného v čl. 4.2.3 smlouvy, přičemž je srozuměn s tím, že pozdější předání a převzetí může mít ve vztahu k poskytnuté dotaci vliv na uznatelnost nákladů spojených s prováděním díla a tím i vznikem škody objednateli.
- 4.1. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu uvedenému v předchozím odstavci, stanoví zhotoviteli s ohledem na technologické možnosti a klimatické vlivy náhradní lhůtu nebo lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel ani v náhradní lhůtě nesjedná nápravu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 4.2. Sjednané lhůty provádění budou prodlouženy:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel;
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při podání nabídky uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

V. DODACÍ PODMÍNKY

- 5.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.2. O průběhu prací na zakázce povede zhotovitel stavební a montážní deník (§ 157 zák. č. 183/2006 Sb.). Zhotovitel je povinen v tomto deníku vést záznamy o pracích, a to ode dne převzetí pracoviště. Do deníku denně zapisuje všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD, údaje důležité a nutné pro posouzení orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k



zápisům připojovat svá stanoviska (souhlasy, námítky). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem odevzdáním a převzetím prací objednatelem. Denní záznamy se píšou na očíslované listy, první průpis je určen pro objednatele. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí (vedoucí montáží), případně jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele. Jestli-že stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestli-že technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, zapíše do 3 pracovních dnů stanovisko do stavebního deníku s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O závažných zápisech ve stavebním deníku se budou zástupci smluvních stran vzájemně telefonicky informovat.

- 5.3. Změny týkající se statiky, dispozičního řešení, užitných vlastností, změn výkonů a parametrů zařízení, vzhledu stavby, případně bezpečného provozování a požární ochrany, je třeba předem písemně odsouhlasit i s odpovědným projektantem.
- 5.4. Objednatel má právo dohlížet, zda je na pracovišti zachován pořádek a kontroluje provádění prací podle zadání. Na požádání je zhotovitel povinen předložit potřebné podklady pro provádění prací.
- 5.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby ve smyslu příslušného ustanovení stavebního zákona v platném znění a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.
- 5.6. Zvýšení rozsahu prací do 10% z celkové nabídkové ceny není důvodem pro prodloužení lhůt výstavby.
- 5.7. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele. Rovněž tak odpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění zakázky třetím, na akci nezúčastněným osobám, případně objednateli. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.
- 5.8. V případě, že má být jakákoli dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou min. 3 pracovní dny předem ke kontrole, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut po zahájení díla a zapsán objednatelům do stavebního deníku.



Jedná se zejména o kontrolu:

- a) veškeré výkopy před pokládáním potrubí, kabelů apod.
 - b) veškeré izolace proti vodě včetně střešních krytin, proti vlhkosti, tepelné izolace, parozábrany
 - c) veškeré povrchy před kladením izolací, před nátěry, před kladením dalších vrstev
 - d) veškeré instalace před jejich zazděním, či jiným zakrytím,
 - e) betonové, zděné, ocelové a dřevěné nosné konstrukce
 - f) veškeré armování
 - g) konstrukce, které si objednatel vyhradí před jejich dokončením zápisem do stavebního deníku.
- 5.9. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Lhůtu odstranění vady sjednají smluvní strany s ohledem na charakter vady a klimatické podmínky. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 5.10. Poptávka objednatele uvažuje zásadně s novými materiály a výrobky řádné kvality úředně schválenými. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci předkládat příslušné doklady na materiály a zařízení (na vyžádání včetně zkušebních protokolů).
- 5.11. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především platnými EN, ČSN, projektem a dále touto smlouvou. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.
- 5.12. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na všech dílčích zkouškách
- 5.13. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba po obdržení projektové dokumentace, nejpozději před započítím příslušných prací, je povinen prověřit, zda projekt nemá zjevné závažné nedostatky. Pokud takové nedostatky zjistí, neprodleně na ně upozorní objednatele.
- 5.14. Pro zařízení staveniště lze využít pozemky objednatele v sousedství objektu ADAM. Podmínkou je uvedení všech dotčených pozemků a prostor do původního stavu nejpozději s dokončením zakázky.
- 5.15. Veškeré spotřebované energie po dobu stavby a náklady na staveništní přípojky jsou nákladem zhotovitele.
- 5.16. Zhotovitel je povinen si před zahájením zemních prací zajistit vytýčení a ochranu podzemních vedení včetně zajištění souhlasu jejich správce, o jejichž existenci v dotčeném prostoru předá objednatel zhotoviteli informace, případně doklady.
- 5.17. Objednatel nejpozději při předání pracoviště předá zhotoviteli 2x projektovou dokumentaci, informace o existenci podzemních sítí a doklad o povolení stavby
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy mezi dodavatelem a objednatelem a po celou dobu záruční lhůty pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s přiměřenou výší pojistného plnění



- 5.19. Zhotovitel je oprávněn využít pro provedení části díla jinou osobu (subdodavatele). Zhotovitel plně odpovídá za práce a dodávky prováděné jeho subdodavatelem, jako by je prováděl on sám.

VI. POKUTY ZA NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH LHŮT A UJEDNÁNÍ

- 6.1. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 30 dnů po obdržení vyúčtování buď pokutu zaplatit, nebo sdělit oprávněné straně své námitky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 6.2. Za nedodržení podmínek daných ve smlouvě o dílo je sjednána smluvní pokuta:
- 6.2.1. za prodlení se splněním povinnosti dodat podle článku. IV. odst. 4.2.3. této smlouvy (nedodržení termínu dokončení díla nebo etapy) 5.000,-- Kč za každý započatý den prodlení**
- 6.2.2. za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků 1.000,-- Kč za každý případ a každý započatý den prodlení až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.**
- 6.3. Úrok z prodlení za opožděné zaplacení dílčí nebo konečné faktury činí 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VII. CENOVÉ PODMÍNKY

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a v termínech dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH	1.499.298,18 Kč
DPH 15 %	224.894,73 Kč
Cena celkem včetně DPH	1.724.192,91 Kč

(slovy:

jedenmilionsedmsetdvacetčtyřitisícstodevadesátdvakorunčeskýchdevadesátjednahaléřů)

- 7.2. Oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet) je samostatnou přílohou smlouvy
- 7.3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná po dobu realizace díla uvedeného v čl. IV. této smlouvy.
- 7.4. Cena díla obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, nebude tedy po sjednanou dobu provádění díla uvedenou v čl. IV této smlouvy žádným způsobem navyšována z důvodů inflace či kursových vlivů.
- 7.5. Doprava a urovnání přebytečných výkopků na skládkách a likvidace odpadů (včetně příp. poplatků za uložení) jsou součástí pevné nabídkové ceny, rovněž tak údržba a



čištění používaných komunikací a ploch, konstrukce a opatření proti zatečení do objektů apod.

- 7.6. Cenu díla bude možno měnit pouze ve zcela mimořádných případech na základě předem vzájemně odsouhlasených změn v množství nebo druhu prací, vyplývajících z návrhu zhotovitele nebo objednatele na úsporu či zlepšení parametrů stavby, a to dodatkem této smlouvy, který bude schválen příslušnými orgány objednatele. V těchto případech bude provedena samostatná fakturace, přednostně podle cen z nabídky, případně podle ceníků použitých projektantem pro výkaz výměr, a to v cenové úrovni roku, ve kterém budou vícepráce (odpočty) prováděny. Materiály a výrobky ve specifikacích (v případech zde uvedených věcných změn) budou účtovány v cenách dle skutečného pořízení. Pro práce neobsažené v cenících bude použito individuální kalkulace vzájemně odsouhlasené.
- 7.7. Cenu díla stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z vůle zhotovitele.
- 7.8. Změna ceny, ať již zvýšení nebo snížení, je možná pouze:
- dojde-li z požadavku objednatele ke změně projektu, která bude rozšiřovat předmět smlouvy nebo měnit standard;
 - dojde-li před nebo v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH;
 - bude-li objednatel vyžadovat provedení jiných prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu smlouvy a které jsou pro dokončení předmětu smlouvy nezbytné.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Fakturace za předmět plnění bude probíhat měsíčně, na základě odsouhlasených soupisů provedených prací. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
- 8.2. Soupisy prací musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami a stavebním dozorem jako práce dokončené, prosté zjevných vad a nedodělků. Základní soupis zpracuje zhotovitel vždy v členění a cenách podle nabídky, s označením položek shodně s nabídkou, a to za skutečně provedené práce.
- 8.3. Za objednatele je oprávněn odsouhlasovat měsíční soupisy prací a dodávek technický dozor investora (TDI). Svůj souhlas dává písemně svým podpisem přímo na soupis provedených prací a dodávek. Tímto aktem se nevylučuje právo objednatele i zhotovitele na pozdější úpravy vykazovaných prací a dodávek, pokud bude prokazatelně zjištěno, že došlo k chybám v množství nebo v ceně.
- 8.4. Objednatel poskytne úhrady dílčích faktur do **max. výše 90%** celkové sjednané ceny díla. Zbývajících **10% z ceny díla** může objednatel uhradit až po převzetí díla bez vad a nedodělků nebo po úplném odstranění všech vad a nedodělků a po vyrovnání závazků z případných plnění uvedených v této smlouvě. Při převjímacím řízení se připouštějí pouze ojedinělé vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.
- 8.5. Jednotlivé faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ;
 - označení díla, číslo smlouvy a číslo faktury;



- den odeslání a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu;
 - fakturovanou sumu (bez DPH a sazbu DPH);
 - název projektu a číslo akce dle dotačního programu („DPH Žampach – bezbariérový přístup do podkroví domku“, reg. číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0010233)
 - přílohu – soupis provedených prací s rekapitulací, odsouhlasený postupem dle této smlouvy o dílo
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 8.7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.
- 8.8. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
- 8.9. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
- 8.10. Sjednaná **splatnost u jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů** od data vystavení faktury. Za den splatnosti je sjednán den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 8.11. Dojde-li v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, bude DPH účtována v platné zákonné výši.

IX. KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ, ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

- 9.1. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dnů předem k příjemce řádně dokončeného díla, splňujícího podmínky stavebního povolení, příslušných předpisů a ČSN. Od data převzetí přechází odpovědnost za škody způsobené provozováním předaného díla na objednatele a současně začíná běžet lhůta pro uplatnění odpovědnosti za vady a nedodělky a záruka.
- 9.2. Nedokončenou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít.
- 9.3. Odevzdání a převzetí předmětu plnění bude prováděno jako jeden celek, případně může probíhat po jednotlivých zcela dokončených dílčích etapách nebo objektech,



schopných samostatného užívání. V případě dílčích přejímek bude dohodnut způsob užívání předaných částí a podmínky provádění dalších prací v předané části objektu.

- 9.4. O převzetí dodávky sestaví smluvní strany zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran.
- 9.5. Povinnost dodat je splněna řádným provedením dodávky, včetně předání dokladů potřebných pro kolaudační řízení. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dodávku přejímá.
- 9.6. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení nezbytné doklady, zejména:
 - 9.6.1. dokumentaci skutečného provedení stavby a všech objektů, protokoly o vytýčení stavby, geometrický plán, doklady o likvidaci odpadů;
 - 9.6.2. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich průvodní a technickou dokumentaci, pasporty, návody a pokyny k obsluze v českém jazyce a potvrzené záruční listy, doklady o proškolení a zacvičení obsluhy
 - 9.6.3. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, atesty na materiál;
 - 9.6.4. revize elektroinstalace, hromosvodu, zdvihací plošiny atd.;
 - 9.6.5. originály stavebních a montážních deníků
 - 9.6.6. doklady od správců podzemních sítí o prohlídkách a převzetí při případném křížení apod.
- 9.7. Nepředložení potřebných dokladů bude považováno za vadu, bránící užívání stavby.
- 9.8. Zhotovitel je povinen odstranit případné další závady a nedodělky, zjištěné při kolaudačním řízení.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku (odpovídá) za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu sjednané záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastností obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům a účelu sjednaným ve smlouvě.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu bezplatně odstranit.
- 10.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval.



- 10.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
- 10.5. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
- 10.6. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost.
- 10.7. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci, popř. je v rozporu se stavebním povolením, touto smlouvou, jejími přílohami, výsledky zadávacího řízení, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno. Dílo se považuje za vadné již ke dni jeho předání a převzetí v případě, že nebude příslušným orgánem veřejné správy zkolaudováno.
- 10.8. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce 60 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 10.9. Zhotovitel poskytne, resp. tímto poskytuje, objednateli záruku, že:
- veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace,
 - veškeré dodané zboží, technologická zařízení a materiály,
 - veškeré provedené stavební a montážní práce,
 - veškeré poskytnuté služby,
- budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.
- 10.10. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných oprávněně reklamovaných vad předmětu plnění do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. U závad, ohrožujících bezpečnost osob, zhotovitel odstraní závadu bezodkladně, nejpozději do 24 hodin
- 10.11. Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení občanského zákoníku a ujednání této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Vyhlášení konkurzu na zhotovitele je důvodem pro odstoupení od smlouvy.
- 10.12. Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku ve výši 5% z ceny díla. Bankovní záruku poskytuje zhotovitel na jakost díla po dobu prvních dvou roků záruční lhůty.



- *Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 a 2030 občanského zákoníku za řádné plnění záručních podmínek. Bankovní záruka bude sjednána jako neodvolatelná, bezpodmínečná a plnění banky musí být na první požádání objednatele.*
- *Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná minimálně po dobu prvních 24 měsíců sjednané záruční lhůty.*
- *Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné Objednatelem nebo v případě, kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu.*
- *Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.*
- *Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí prvních 24 měsíců sjednané záruční lhůty.*

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Smluvní strany sjednávají, že budované dílo je majetkem objednatele. Objednatel dosud provedené dílo přenechává bezplatně zhotoviteli k užívání za účelem provádění díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle, a to až do jeho předání objednateli dle článku IX. této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nebude postupovat vůči jiným subjektům pohledávky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s touto stavební akcí. V případě, že by ve zcela výjimečném případě k postoupení pohledávky přesto došlo, zavazuje se zhotovitel neprodleně objednatel informovat
- 11.3. Zhotovitel bere na vědomí právo objednatele nevystavit pokyn k provádění díla a právo objednatele omezit sjednaný rozsah prací, pokud objednatel neobdrží potřebnou finanční dotaci. Z uvedeného omezení rozsahu prací nevyplývá žádné ze smluvních stran právo na jakékoliv finanční nebo jiné plnění vůči druhé straně.
- 11.4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 11.5. Zhotovitel (dodavatel) je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí jí zhotovitel (dodavatel) dodržet.



- 11.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně sdělit objednateli informaci o tom, pokud by technický dozor objednatele (investora) vykonávala osoba s ním propojená nebo sám zhotovitel. Takovýto stav je důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy.
- 11.7. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.8. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud nejde o skutečnost, se kterou spojuje zákon takové účinky. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení této smlouvy jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.
- 11.9. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá strana dvě vyhotovení.

Přílohy:

Oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb (nabídkový položkový rozpočet)

V Žampachu dne 14.1.2020

V Ústí nad Orlicí dne 17.12.2019

.....
Za objednatele:

PaedDr. Luděk Grätz
ředitel

.....
Za zhotovitele:

Karel Voznický
jednatel