

Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 194/OSR/04

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 28.12.2006, zaevidované pod. č. 1417/OSR/06

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava, IČ 286010, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, Jihlava, PSČ 586 28, jako pronajímatel, zastoupený náměstkem primátora Ing. Bc. Martinem Hybkým

a

FC VYSOČINA Jihlava a.s., IČ: 26217350, se sídlem Jiráskova 69, 586 01 Jihlava, jako nájemce, zastoupený Ing. Zdeňkem Tulisem  
Jarmilou Vaculíkovou.

Obě smluvní strany se dohodly, že výše uvedená nájemní smlouva se na základě žádosti nájemce ze dne 19.12.2006 (příloha dodatku č.1) a žádosti nájemce ze dne 9.1.2007 (příloha dodatku č.2) a usnesení č. 68/07-RM ze dne 25.1.2007 doplňuje takto:

### Článek I.

Na základě výše uvedených žádostí nájemce souhlasí pronajímatel, aby nájemce provedl na předmětu nájmu opravy nad rámec běžné údržby dle výše uvedené nájemní smlouvy a to :

- a) Montáž žaluzií v části objektu „Etapy dostavby stadionu“ podle přílohy č.3 tohoto dodatku ve výši 33.602.-Kč bez DPH, včetně DPH ve výši 39.986.-Kč.
- b) Opravu sociálního zařízení I.NP objektu ubytovny podle přílohy č.4 tohoto dodatku ve výši 86.449.31 bez DPH, včetně DPH ve výši 102.874.71 Kč.

### Článek II.

Opravy nad rámec běžné údržby předmětu nájmu v celkové výši 142.860.71 včetně DPH provede nájemce na svůj náklad na předmětu nájmu, který je majetkem pronajímatele.

### Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede opravy nad rámec běžné údržby na svůj náklad. Výdaje vynaložené nájemcem v souvislosti s opravami jsou nad rámec smlouveného nájemného a nájemce nebude po skončení nájmu požadovat jejich úhradu od pronajímatele.

### Článek IV.

Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

### Článek V.

Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho tři pro pronajímatele a jeden pro nájemce.

### Článek VI.

Ustanovení shora uvedené nájemní smlouvy ze dne 28.12.2006 zůstávají beze změny.

**Článek VII.**

Nedílnou součástí tohoto dodatku č.1 jsou tyto přílohy:

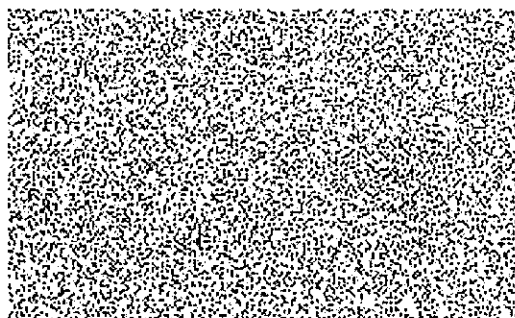
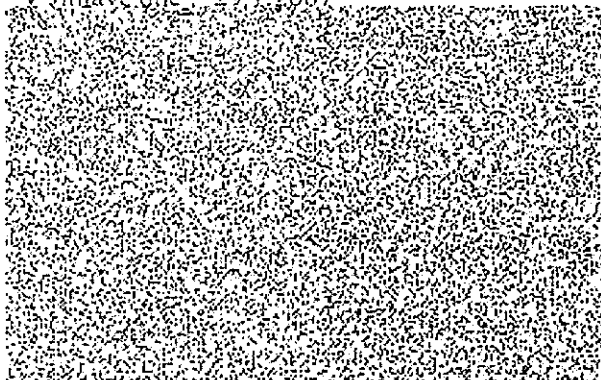
příloha č.1 – žádost FC Vysočina ze dne 19.12.2006

příloha č.1 – žádost FC Vysočina ze dne 9.1.2007 .

příloha č.1 – nabídka firmy Polanský

příloha č.2 – nabídka firmy Stavospol

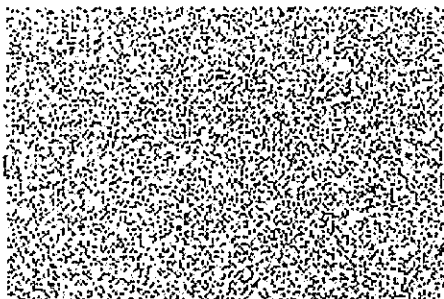
V jihlavě dne : 29.1.2007



Ing. Zdeněk Tuliš  
Jarmila Vaculíková

Vypracoval :

Kontroloval :



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 1390/002/07

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 28.12.2006. zaevidované pod. č. 1417/OSR/06  
a dodatku č. 1 ze dne 29.1.2007 zaevidovaném pod č. 194/OSR/07

Smluvní strany:

**Statutární město Jihlava**, IČ 286010, se sídlem orgánu Masarykovo nám. 1, Jihlava, PSČ 586 28. *jako pronajímatel*, zastoupený náměstkem primátora Ing. Bc. Martinem Hyským

a

**FC VYSOČINA Jihlava a.s.**, IČ: 26217350, se sídlem Jiráskova 69, 586 01 Jihlava, *jako nájemce*, zastoupený Ing. Zdeňkem Tulisem,  
Jarmilou Vaculíkovou.

Obě smluvní strany se dohodly, že výše uvedená nájemní smlouva se na základě žádosti nájemce ze dne 20.8.2007 (příloha dodatku č. 1) a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 670/07-RM ze dne 27.9.2007 doplňuje takto:

### Článek I.

Na základě žádosti nájemce ze dne 16.4.2007 a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 269/07-RM provedl nájemce technické zhodnocení předmětu nájmu a to:  
Rozšíření tréninkového hřiště včetně výběhových ploch a položení odvodňovacích žlabů podél strany hřiště v rozsahu dle PD vypracované [redacted]  
zak. čísla 04-04-07 a dále v rozsahu územního souhlasu č.j. SU/1623/2007-3 ze dne 30.4.2007.

### Článek II.

Technické zhodnocení předmětu nájmu v celkové výši 2.286.768,87 včetně DPH provedl nájemce na svůj náklad na předmětu nájmu, který je majetkem pronajímatele.

### Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce provedl technické zhodnocení předmětu nájmu na svůj náklad. Výdaje vynaložené nájemcem v souvislosti s technickým zhodnocením předmětu nájmu nebude nájemce po skončení nájmu požadovat od pronajímatele. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce prováděl odpisování tohoto technického zhodnocení po celou dobu nájmu v souladu se zákonem o daních z příjmu a dále aby odpisy zahrmoval do svých nákladů

### Článek IV.

Tento dodatek č.2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

### Článek V.

Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho tři jsou určeny pro pronajímatele a jeden pro nájemce.

**Článek VI.**

Ustanovení shora uvedené nájemní smlouvy ze dne 28.12.2006 a dodatku č. 1 ze dne 29.1.2007 zůstávají beze změny

**Článek VII.**

Nedílnou součástí tohoto dodatku č.2 jsou tyto přílohy:

příloha č. 1 – žádost FC Vysočina Jihlava a.s. ze dne 20.8.2007

příloha č. 2 – územní souhlas č.j. SÚ/1623/2007-3 ze dne 30.4.2007

příloha č. 3 – situace rozšíření tréninkového hřiště zak. číslo 04-04-07

příloha č. 4 – přehled nákladů

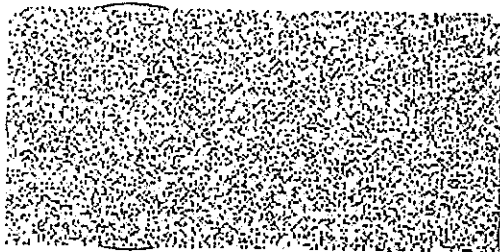
Vypracoval :



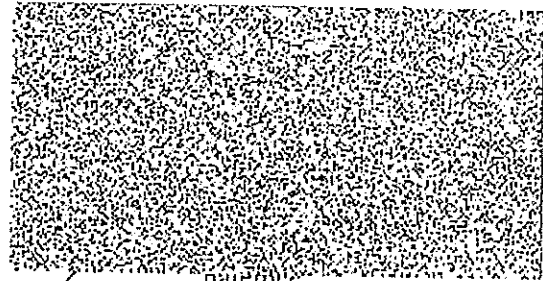
Kontroloval :



V Jihlavě dne : 17. 10. 2007



pronajímatel  
Ing.Bc.Martin Hyský  
náměstek primátora



najímatel  
Ing. Zdeněk Tulis  
Jarmila Vaculíková

Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 404/03P.104

### DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 28.12.2006, zaevidované pod. č. 1417/OSR/06

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava, IČ: 286010, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, Jihlava, PSČ 586 28, jako pronajímatel, zastoupený náměstkem primátora Ing. Bc. Martinem Hyským

a

FC VYSOČINA Jihlava a.s., IČ: 26217350, se sídlem Jiráskova 69, 586 01 Jihlava, jako nájemce, zastoupený Ing. Zdeňkem Tulisem, Jarmilou Vaculíkovou,

Na základě žádosti nájemce ze dne 30.8.2007 (příloha dodatku č. 1), doplnění žádosti ze dne 16.11.2007 (příloha dodatku č.2), žádosti nájemce ze dne 17.12.2007 (příloha dodatku č.3) a v souladu s usnesením č. 62/08-ZM ze dne 19.2.2008 se smluvní strany dohodly takto:

#### Článek I.

Na základě výše uvedených žádostí nájemce souhlasí pronajímatel, aby nájemce provedl na předmětu nájmu technické zhodnocení předmětu nájmu dle výše uvedené nájemní smlouvy a to :

- a) Zhotovení sádkartonových příček dle PD vypracované v části objektu SO 02 „I.etapy rekonstrukce stadionu“ podle přílohy č. 3 tohoto dodatku ve výši 25.000,-Kč bez DPH, včetně DPH ve výši 29.750,-Kč.
- b) Zhotovení nové části dešťové kanalizace dle PD vypracované ve výši 213.503,70 bez DPH, včetně DPH ve výši 254.069,40 Kč.

#### Článek II.

Technické zhodnocení předmětu nájmu bude zahájeno po vydání kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy. Technické zhodnocení bude dokončeno do 31.7.2008.

#### Článek III.

Nájemce po provedení technického zhodnocení předloží pronajímateli skutečně vynaložené náklady.

#### Článek IV.

Na I. etapu rekonstrukce stadionu byla uzavřena dne 18.11.2005 SOD č. 07/05 (ORM 1424/ORM/05). Na výše uvedenou stavbu se vztahují na základě výše uvedené SOD dle článku VII. Ostatní podmínky smlouvy záruční podmínky. V případě, že technické zhodnocení předmětu nájmu dle žádosti nájemce ze dne 30.8.2007 bude provádět jiná firma, než zhotovitel dle výše uvedené SOD článku I. (tj. Sdružení fotbalový stadion Jihlava, za které jedná zmocněnec sdružení: Stavby silnic a železnic a.s., Národní třída 10, 113 19 Praha 1, IČ: 452 74 924) zajistí nájemce prohlášení zmocněnce, že zásahem do stavby jinou firmou nejsou jakýmkoliv způsobem omezeny popř. přerušeny záruční podmínky, které vyplývají z výše citované SOD a toto prohlášení předloží pronajímateli před zahájením prací.

**Článek V.**

Technické zhodnocení předmětu nájmu v celkové výši 283.819,40 včetně DPH provede nájemce na předmětu nájmu, který je majetkem pronajímatele, na svůj náklad.

**Článek VI.**

Výdaje vynaložené nájemcem v souvislosti s technickým zhodnocením předmětu nájmu jsou nad rámec smluveného nájemného a nájemce nebude po skončení nájmu požadovat jejich úhradu od pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že pro realizaci TZ podle této smlouvy (tohoto dodatku) má zpracovány veškeré doddady a dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy.

**Článek VII.**

Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou (tímto dodatkem) neupravené a v pochybnostech se řídí Obchodním zákoníkem a zákonem o daních z příjmů.

**Článek VIII.**

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**Článek IX.**

Tento dodatek č. 3 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho tři pro pronajímatele a jeden pro nájemce.

**Článek X.**

Ustanovení shora uvedené nájemní smlouvou ze dne 28.12.2006 zůstávají beze změny.

**Článek XI.**

Nedílnou součástí tohoto dodatku č.3 jsou tyto přílohy:

příloha č.1 – žádost FC Vysočina Jihlava a.s. ze dne 30.8.2007

příloha č.2 – doplnění žádosti FC Vysočina Jihlava a.s. ze dne 16.11.2007

příloha č.3 – žádost FC Vysočina Jihlava a.s. ze dne 17.12.2007

příloha č.4 – nabídka firmy SSŽ, závod Jihlava, Brněnská 65, 586 49 Jihlava

Vypracoval :

Kontroloval :

V Jihlavě dne : 17.3.2008

prónajímátele

Ing.Bc.Martin Hyský  
náměstek primátora

nájemce

Ing. Zdeněk Tulis  
Jarmila Vaculíková



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 2008/OSR/06

#### DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 28.12.2006, zaevidované pod. č. 1417/OSR/06

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava, IČ: 002 86 010, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, Jihlava, PSČ 586 28, jako pronajímatel, zastoupený náměstkem primátora Ing. Bc. Martinem Hyským

a

FC VYSOČINA Jihlava a.s., IČ: 262 17 350, se sídlem Jiráskova 69, 586 01 Jihlava, jako nájemce, zastoupený Ing. Zdeňkem Tulisem, Jarmilou Vaculíkovou,

Na základě žádosti nájemce ze dne 3.9.2008 (příloha dodatku č. 4) a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 1178/08-ZM ze dne 4.12.2008 a článku XII. Nájemní smlouvy se smluvní strany dohodly na dodatku č. 4 následujícího znění:

#### Článek I.

Na základě výše uvedené žádosti nájemce pronajímatel souhlasí aby nájemce provedl na předmětu nájmu opravy nad rámec běžné údržby dle čl. XII. výše uvedené nájemní smlouvy a to :

a) Opravu obvodového zdiva objektu Jiráskova 69, Jihlava včetně vyspravení izolace proti zernní vlhkosti pomocí izolační přízdívky z cihel ve výši 43.302,48 Kč bez DPH, včetně DPH ve výši 51.529,95 Kč.

#### Článek II.

Opravy nad rámec běžné údržby předmětu nájmu v celkové výši 51.529,95 Kč včetně DPH provede nájemce na předmětu nájmu, který je majetkem pronajímatele, na svůj náklad.

#### Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že výdaje vynaložené nájemcem v souvislosti s opravami nad rámec běžné údržby jsou nad rámec smluveného nájemného a nájemce nebude po skončení nájmu požadovat jejich úhradu od pronajímatele.

#### Článek IV.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### Článek V.

Tento dodatek č. 4 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech z toho tři jsou určeny pro pronajímatele a jeden je určen pro nájemce.

#### Článek VI.

Ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy ze dne 28.12.2006 zůstávají beze změny.





Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 330/OSR/09


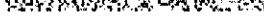
## DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 28.12.2006, zaevidované pod. č. 1417/OSR/06

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava, IČ: 002 86 010, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, Jihlava.  
PSČ 586 28, jako *pronajímatel*, zastoupené náměstkem primátora RNDr. Petrem  
Pospíchálem

a

FC VYSOČINA Jihlava a.s., IČ: 262 17 350, se sídlem Jiráskova 69, 586 01 Jihlava,  
jako *nájemce*, zastoupený Ing. Zdeňkem Tulisem,   
Jarmilou Vaculíkovou, 

Na základě žádosti nájemce ze dne 9.1.2009 a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č.  
155/09-RM ze dne 19.2.2009 a článku XII. Nájemní smlouvy se smluvní strany dohodly na  
dodatku č. 5 následujícího znění:

### Článek I.

Na základě výše uvedené žádosti nájemce pronajímatel souhlasí aby nájemce provedl na  
předmětu nájmu opravy nad rámec běžné údržby dle čl. XII. výše uvedené nájemní smlouvy a  
to :

a) Vybudování sádrokartonových příček ve III. podlaží objektu (SO02) Jiráskova 69, Jihlava  
ve výši 37.727,- Kč vč. DPH.

### Článek II.

Opravy nad rámec běžné údržby předmětu nájmu v celkové výši 37.727,- Kč včetně DPH  
provede nájemce na předmětu nájmu, který je majetkem pronajímatele, na svůj náklad.

### Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájmu podle této smlouvy, ani při skončení tohoto  
nájmu, nemá nájemce právo požadovat vůči pronajímateli náhradu žádných nákladů  
spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu (včetně provedeného technického  
zhodnocení) ve smyslu ustanovení § 667 občanského zákoníku, ani protuhodnotu toho, o co se  
zvýšila hodnota předmětu nájmu. Pronajímatel tak nemá a nebude mít povinnost nahradit  
nájemci žádné náklady vynaložené nájemcem na opravu, úpravu či změnu předmětu nájmu  
(včetně provedeného technického zhodnocení) dle § 667 občanského zákoníku, ani nahradit  
zhodnocení předmětu nájmu, resp. vydat při skončení nájmu to, o co se hodnota předmětu  
nájmu zvýšila.

### Článek IV.

Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli neprodleně po ukončení prací skutečnou výši  
nákladů na úpravy předmětu nájmu dle článku druhého této smlouvy včetně věcného výřtu  
prováděných prací, nejvýše však do ceny uvedené v článku II. této smlouvy tak, aby  
pronajímatel mohl v souladu s daňovými předpisy toto technické zhodnocení převzít a  
zaúčtovat. Převzetím prací se rozumí datum sepsání protokolu o fyzickém převzetí prací  
pronajímatelem prostřednictvím Odboru správy realit Magistrátu města Jihlavy od nájemce.

**Článek V.**

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**Článek VI.**

Tento dodatek č. 5 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech z toho tři jsou určeny pro pronajímatele a jeden je určen pro nájemce.

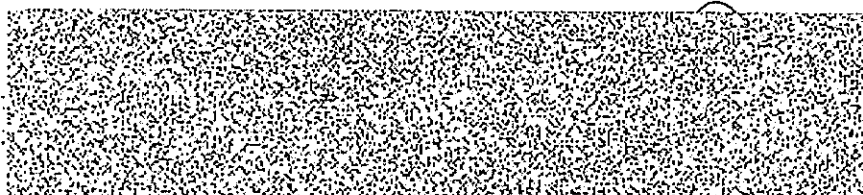
**Článek VII.**

Ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy ze dne 28.12.2006 zůstávají beze změny.

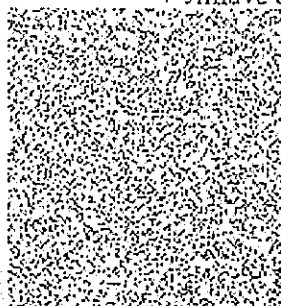
**Článek VIII.**

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

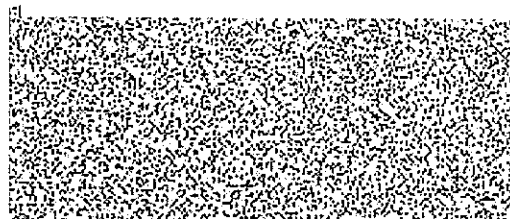
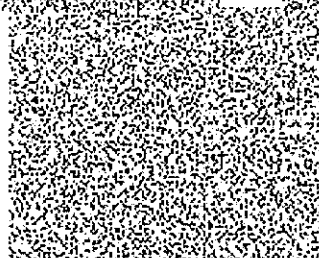
Vypracoval  
Kontroloval  
Kontroloval



V Jihlavě dne : 9. 7. 2009



pronajímatele  
MNDr. Petr Pospíchal  
náměstek primátora



nájemce  
Ing. Zdeněk Tulis  
Jarmila Vaculíková



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 246/OŠKT/09

## Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě ze dne 28. 12. 2006 evidované pod č. 1417/OSR/06

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava, IČ: 00286010, se sídlem orgánů Masarykovo nám.1, Jihlava, PSČ 58628,

*jako pronajímatel*, zastoupený náměstkem primátora RNDr. Petrem Pospichalem

ve věcech smluvních je dle usnesení č.562/06-RM oprávněn jednat:

a

FC VYSOČINA JIHLAVA, a.s., IČ: 26217350, se sídlem Jiráskova 69, Jihlava,

PSČ 586 01, *jako nájemce*, zastoupený Ing. Zdeňkem Tulisem

a Jarmilou Vaculíkovou

### I.

Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 4 -- inventurní soupis movitého majetku OŠKT shora uvedené smlouvy takto:

Soupis movitého majetku ke dni 24. 2. 2009 činí celkem 294.124,41 Kč.

(počet listů přílohy č.4 - 3)

### II.

Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy se nemění.

### III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou stran.

### IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce.

V Jihlavě dne : 10. 03

pronaámatel

nájemce

Vypracovala:  
Zodpovídá: H  
Kontrolovala:

Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 1252/OSR/09

## DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě ze dne 28.12.2006 zaevidované pod č. 1417/OSR/06

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava, IČ: 00286010, se sídlem Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava, jako *pronajímatel*, zastoupené náměstkem primátora RNDr. Petrem Pospíchálem a

FC VYSOČINA JIHLAVA, a.s., IČ: 26217350, se sídlem Jiráskova 69, 586 01 Jihlava, jako *nájemce*, zastoupená Ing. Jiřím Pechem, předsedou představenstva a  
Ing. Zdeňkem Tulisem, místopředsedou představenstva

se dohodly na základě změny zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, provedené zákonem č. 274/2008 Sb., na doplnění Nájemní smlouvy ze dne 28.12.2006, ve znění dodatků č. 1 až 5, takto:

I. Do článku III. Nájemní smlouvy se vkládají odstavce 3), 4), 5) a 6) následujícího znění:

3) Nájemce jako provozovatel sportovního zařízení uvedeného v článku II. této smlouvy je povinen, je-li to nezbytné pro bezpečnost osob a majetku ve sportovním zařízení, vydat a nejpozději do 31. července 2009 zveřejnit návštěvní řád, ve kterém, podle místních podmínek, stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků do sportovního zařízení a pravidla chování návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu ve sportovním zařízení.

4) Nájemce se dále zavazuje, že pokud bude bezpečnost osob nebo majetku v uvedeném sportovním zařízení ohrožena závažným způsobem a přes veškerá opatření učiněná nájemcem nedojde k obnově pokojného stavu, je nájemce povinen přerušit nebo ukončit probíhající sportovní podnik a bez zbytečného odkladu požádat o spolupráci Policii České republiky.

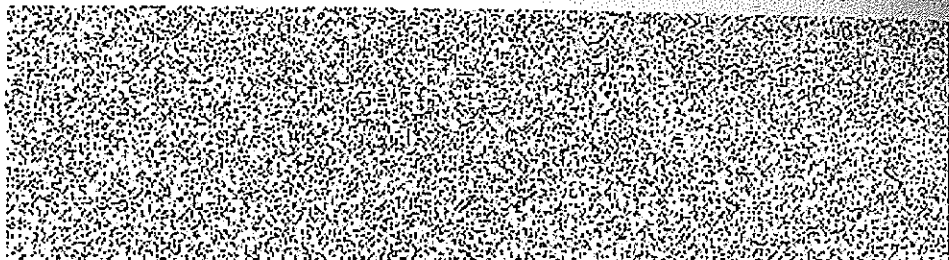
5) Nájemce si je vědom, že pokud ve sportovním zařízení dojde k závažnému ohrožení bezpečnosti osob nebo majetku v důsledku toho, že by nájemce neučinil veškerá opatření a pokojný stav je nucena obnovit Policie České republiky, náleží Policii České republiky od nájemce náhrada vynaložených nákladů."

6) Pronajímatel prohlašuje, že poskytne nájemci v rámci svých možností veškerou součinnost při zajišťování bezpečnosti osob nebo majetku v uvedeném sportovním zařízení s tím, že se bude podílet i finančně na úhradě vynaložených nákladů, uvedených v odst. 5) tohoto článku, maximálně však do výše svého schváleného rozpočtu. Konkrétní výše finančního příspěvku bude předmětem samostatné dohody.

II. Tento Dodatek č. 7 byl schválen usnesením Rady města Jihlavy č. 606/09- RM dne 11.6.2009 a nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

III. Tento Dodatek č. 7 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho tři jsou určeny pro pronajímatele a jeden pro nájemce.

Vypracoval:  
Kontroloval:  
Kontroloval:

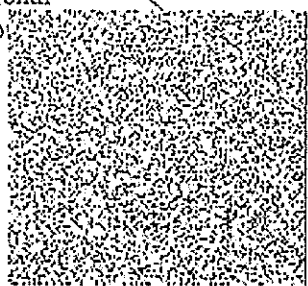


V Jihlavě dne : 10.4.2009

Pronajímatel:



RNDr. Petr Pospíchal  
náměstek primátora



Nájemce:

Ing. Jiří Pech  
předseda představenstva  
Ing. Zdeněk Luňs  
místopředseda představenstva



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 1448/05 R/09

## DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě ze dne 28.12.2006, zaevidované pod. č. 1417/OSR/06

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava, IČ: 002 86 010, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, Jihlava, PSČ 586 28, *jako pronajímatel*, zastoupené náměstkem primátora RNDr. Petrem Pospíchálem

a

FC VYSOČINA JIHLAVA a.s., IČ: 262 17 350, se sídlem Jiráskova 69, 586 01 Jihlava, *jako nájemce*, zastoupený Ing. Jiřím Pechem, předsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Tulisem, místopředsedou představenstva

Na základě žádosti nájemce ze dne 29.5.2009 a 5.6.2009 a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 779/09-RM ze dne 30.7.2009 se smluvní strany dohodly na dodatku č. 8 následujícího znění:

### Článek I.

Nový odstavec 5) článku II zní takto:

Předmětem nájmu je byt umístěný v I. NP objektu na pozemku p.č. 4664/2.

### Článek II.

Na základě výše uvedené žádosti nájemce pronajímatel souhlasí aby nájemce provedl na nové části předmětu nájmu opravy nad rámec běžné údržby dle čl. XII. výše uvedené nájemní smlouvy a to :

a) stavební úpravy a změna užívání části objektu v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované [redacted] Stavební úpravy provede firma STAVOSPOL, spol. s r.o., U Městského nádraží 4896/10, 586 01 Jihlava, IČ: 463 43 156.

### Článek III.

Nájemce je povinen před započítím stavebních úprav na vlastní náklady zajistit veškerá příslušná vyjádření dotčených orgánů státní správy.

### Článek IV.

Opravy nad rámec běžné údržby předmětu nájmu v celkové výši 469.322,41 Kč včetně DPH provede nájemce na předmětu nájmu, který je majetkem pronajímatele, na svůj náklad.

### Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájmu podle této smlouvy, ani při skončení tohoto nájmu, nemá nájemce právo požadovat vůči pronajímateli náhradu žádných nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu (včetně provedeného technického zhodnocení) ve smyslu ustanovení § 667 občanského zákoníku, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Pronajímatel tak nemá a nebude mít povinnost nahradit nájemci žádné náklady vynaložené nájemcem na opravu, úpravu či změnu předmětu nájmu (včetně provedeného technického zhodnocení) dle § 667 občanského zákoníku, ani nahradit

zhodnocení předmětu nájmu, resp. vydat při skončení nájmu to, o co se hodnota předmětu nájmu zvýšila.

#### Článek VI.

Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli neprodleně po ukončení prací skutečnou výši nákladů na úpravy předmětu nájmu dle článku druhého této smlouvy včetně věcného výčtu prováděných prací, nejvýše však do ceny uvedené v článku II. této smlouvy tak, aby pronajímatel mohl tyto stavební opravy nad rámec běžné údržby převzít. Převzetím prací se rozumí datum sepsání protokolu o fyzickém převzetí prací pronajímatelem prostřednictvím Odboru správy realit Magistrátu města Jihlavy od nájemce.

#### Článek VII.

Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### Článek VIII.

Tento dodatek č. 8 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopísech z toho tři jsou určeny pro pronajímatele a jeden je určen pro nájemce.

#### Článek IX.

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy ze dne 28.12.2006 zůstávají beze změny.

#### Článek X.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Vypracoval :  
Kontroloval :  
Kontroloval :

V Jihlavě dne : 1.8.2009 /

prónajímátele  
RNDr. Petr Pospíchal  
náměstek primátora

nájemce  
Ing. Jiří Pech  
Ing. Zdeněk Tulis



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 1433/OŠKT/09

## Dodatek č. 9

k nájemní smlouvě ze dne 28. 12. 2006 evidované pod č. 1417/OSR/06

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava, IČ: 00286010, se sídlem orgánů Masarykovo nám.1, Jihlava, PSČ 58628.

*jako pronajímatel*, zastoupený náměstkem primátora RNDr. Petrem Pospíchálem

ve věcech smluvních je dle usnesení č.562/06-RM oprávněn jednat : Mgr. Tomáš Koukal, vedoucí odboru školství, kultury a tělovýchovy Magistrátu města Jihlavy

a

FC VYSOČINA JIHLAVA, a.s., IČ: 26217350, se sídlem Jiráskova 69, Jihlava, PSČ 586 01, *jako nájemce*, zastoupený Ing. Zdeňkem Tulisem a Jarmilou Vaculíkovou,

### I.

Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 4 – inventurní soupis movitého majetku OŠKT shora uvedené smlouvy takto:

Soupis movitého majetku ke dni 31. 7. 2009 činí celkem 117.199,41 Kč.  
(počet listů přílohy č.4 - 3)

### II.

Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy se nemění.


### III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou stran.

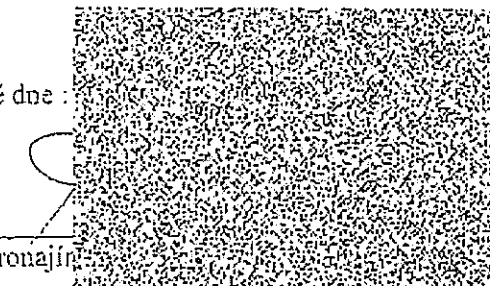
### IV.

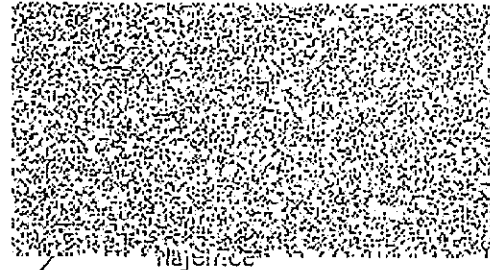
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce.

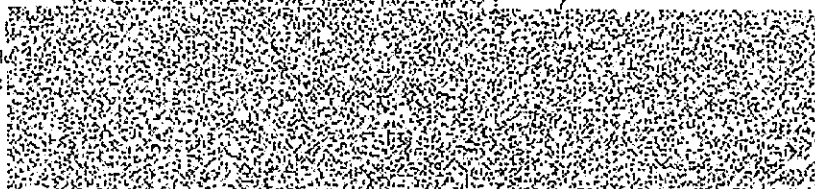
V Jihlavě dne :

  
\_\_\_\_\_  
pronajímatel

Vypracovala: H.  
Zodpovídá: H.  
Kontrolovala:



  
nájemce





Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 498/OSR/10

Statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava, IČ 00286010, DIČ CZ00286010, zastoupené náměstkem primátora panem RNDr. Petrem Pospíchačem, jako pronajímatel; ve smluvních a technických věcech jsou oprávněni za pronajímatele jednat pověřeni pracovníci Magistrátu města Jihlavy dle organizačního řádu,

a

FC VYSOČINA JIHLAVA, a.s., se sídlem Jiráskova 69, 586 01 Jihlava, IČ 26217350, DIČ CZ26217350, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3329, zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Zdeňkem Tulisem a členem představenstva paní Jarmilou Vaculíkovou, jako nájemce.

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

### Dodatek č. 10 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1417/OSR/06 ze dne 28. 12. 2006 ve znění dodatků č. 1 až č. 9

#### I.

Dne 28. 12. 2006 byla mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřena NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 1417/OSR/06. K této smlouvě byl dne 29. 1. 2007 uzavřen dodatek č. 1, dne 17. 10. 2007 dodatek č. 2, dne 17. 3. 2008 dodatek č. 3, dne 11. 12. 2008 dodatek č. 4, dne 9. 3. 2009 dodatek č. 5, dne 10. 3. 2009 dodatek č. 6, dne 10. 7. 2009 dodatek č. 7, dne 1. 8. 2009 dodatek č. 8 a dne 10. 8. 2009 dodatek č. 9.

#### II.

Smluvní strany se dohodly na změně článku pátého, odstavců 1) a 2), které nově zní:

#### Článek V:

1) Nájemné bylo stanoveno dohodou a činí 200.000,- Kč za rok, slovy: dvě stě tisíce korun českých za rok – příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

2) Smluvní strany se dohodly, že nájemné sjednané v odst. 1) tohoto článku bude nájemcem hrazeno na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem se splatností do 15. dne posledního měsíce ve čtvrtletí, tj. 15.3., 15.6., 15.9., 15.12., příslušného kalendářního roku ve výši ¼ ročního nájemného, tedy částkou 50.000,- Kč + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

#### IV.

Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy uvedené v čl. I. tohoto dodatku se nemění.

#### V.

Tento dodatek č. 10 je vyhotoven ve čtyřech stejnopísech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři jsou určena pro pronajímatele.

#### VI.

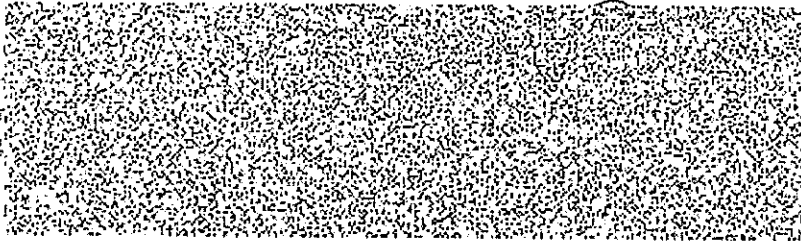
Tento dodatek č. 10 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### VII.

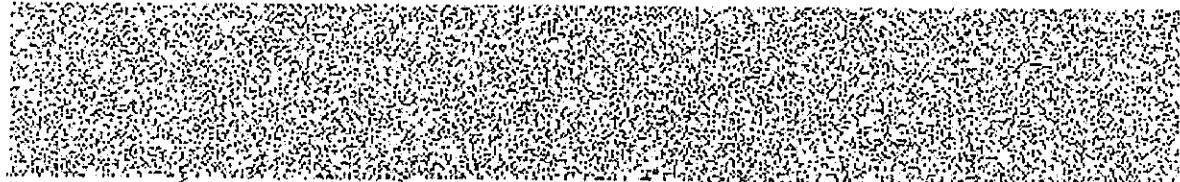
Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku, že tento dodatek byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka: Tento dodatek byl schválen Radou města Jihlavy dne 18.2.2010, usnesením č. 184/10-RM.

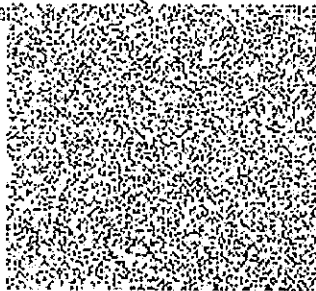
Vypracoval:  
Věcná správa:  
Právní správa:  
Souhlasí: Ing.



V Jihlavě dne 05 03 10



RNDr. Petr Pospíchal  
náměstek primátora:



Ing. Zdeňek Tulis, Jarmila Vaculíková  
místopředseda, člen představenstva  
FC VYSOČINA JIHLAVA, a.s.

