



**ČESKÁ REPUBLIKA
VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY**

**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ
(„Dohoda“)**

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2, § 1902 a § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Strany

Česká republika - Vězeňská služba České republiky

Se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423

DIČ: věznice není právnickou osobou povinnou k DPH

Za stát právně jedná: Vrchní rada, plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 12. 2017 č. j.: VS-96665 4/ČJ-2017-800020-SP, na adrese Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

ID datové stránky: 6qcd5bd

(„pronajímatel“)

a

Stomatolog: LERAM dental s.r.o.

se sídlem: Generála Svobody 1193/25, 767 01 Kroměříž

IČ: 28327616

IČZ:77307000

Zastoupená panem: Milanem Křížem, jednatelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(„nájemce“)

(dále společně jako „**Strany**“ anebo každý samostatně jako „**Strana**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu:

1. PREAMBULE

(A) Strany společně uzavřely dne 10.12.2014 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, č.j.:**VS 11/001/001/2014-6/LOG/501**, ve znění **dotatku č. 9** ze dne 21.2.2019,, přičemž tento dodatek je součástí **Přílohy č. 1** této Dohody („**Smlouvy**“).

Nedošlo ke včasnému zveřejnění Dodatku č. 9 v souladu s § 2 ZRS žádnou ze Stran a tudíž je Dodatek č. 9 ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS zrušen od počátku.

(B) Strany mají zájem na vypořádání vzájemných nároků z bezdůvodného obohacení vzniklých v důsledku zrušení Dodatku č. 9 touto Dohodou jejich novací a na narovnání vzájemných nároků vzniklých v důsledku zrušení Dodatku č. 9 touto Dohodou, které jsou mezi Stranami pochybné nebo sporné. Tato Dohoda tedy představuje kompletní a celou dohodu Stran o předmětu Smlouvy a právech a povinnostech souvisejících s anebo vyplývajících ze zrušení Dodatku č. 9 v důsledku toho, že nebyl včas uveřejněn v registru smluv.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL DOHODY

2.1 Předmětem této Dohody je:

- (a) vypořádání práv a povinností Stran z bezdůvodného obohacení vzniklého zrušením Dodatku č. 9 od samého počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS novací; a
- (b) narovnání pochybných nebo sporných práv a povinností Stran vzniklých v důsledku zrušení Dodatku č. 9.

2.2 Účelem této Smlouvy je zajistit, aby mohlo dojít ke splnění Smlouvy tak, jako kdyby ke zrušení Dodatku č. 9 od počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS nedošlo.

3. VYPOŘÁDÁNÍ A NAROVNÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE ZRUŠENÉ SMLOUVY

3.1 Strany se dohodly, že veškerá plnění, práva a povinnosti dle Dodatku č. 9, které ke dni podpisu této Dohody nebyly realizovány, avšak měly, měly by nebo mohly by být realizovány, pokud by nedošlo ke zrušení Dodatku č. 9 od počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS, budou realizovány za podmínek dle Dodatku č. 9 tak, jako kdyby došlo k jeho včasnému zveřejnění v souladu s § 2 ZRS a Dodatek č. 9 nebyl zrušen ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS od počátku.

3.2 Strany se dohodly, že veškerá plnění, práva a povinnosti dle Dodatku č. 9, které ke dni podpisu této Dohody již byly dle Dodatku č. 9 anebo v souvislosti s ním realizovány, ať již v souladu nebo v rozporu s ní či obecně závaznými právními předpisy, navzdory tomu, že nedošlo k jeho včasnému zveřejnění v souladu s § 2 ZRS a Dodatek č. 9 tudíž byl od počátku zrušen ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS, budou považovány za plnění, práva a povinnosti realizované dle Dodatku č. 9 anebo v souvislosti s ním tak, jako kdyby došlo k jeho včasnému zveřejnění v souladu s § 2 ZRS a Dodatek č.9 nebyl zrušen od počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.

3.3 Strany si tak ponechají vzájemně poskytnutá plnění dle Dodatku č. 9 v rozsahu, v jakém by jim náležela, pokud by Dodatek č. 9 byl včas zveřejněn v souladu s § 2 ZRS, a budou vůči sobě mít vzájemná práva a povinnosti, které by jim vznikly v souvislosti s uzavřením a následným plněním Dodatku č. 9, ať již v souladu či v rozporu s ní či obecně závaznými právními předpisy, tak, jako kdyby Dodatek č. 9 nebyl zrušen od počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.

3.4 Pro vyloučení pochybností si Strany výslovně stanoví, že zrušení Dodatku č. 9 nebude mít vliv na sjednaná práva a povinnosti z Dodatku č. 9, a to s účinky ke dni, ke kterému by nastaly, kdyby Dodatek č. 9 nebyl od počátku zrušen ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS, popř. k nejbližšímu možnému dni v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

3.5 Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že žádné ze Stran nenáleží náhrada újmy, která by jí mohla vzniknout v důsledku toho, že nedošlo ke včasnému zveřejnění Dodatku č. 9 v souladu s § 2 ZRS a Dodatek č. 9 tudíž byl od počátku zrušen ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.

3.6 Pro vyloučení pochybností se Strany dále dohodly, že žádné ze Stran nenáleží nárok na vydání plodů a užitků z obohacení ve smyslu § 3004 odst. 1 Občanského zákoníku, který by mohl vzniknout při nedostatku dobré víry v důsledku toho, že nedošlo ke včasnému zveřejnění Dodatku č. 9 v souladu s § 2 ZRS a Dodatek č. 9 tudíž byl od počátku zrušen ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.

3.7 Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že žádné ze Stran nenáleží ani jiné nároky, které by jí mohly vzniknout v důsledku toho, že nedošlo ke včasnému zveřejnění Dodatku č. 9 v souladu s § 2 ZRS a Dodatek č. 9 tudíž byl od počátku zrušen ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.

3.8 Strany se dohodly, že uzavřením této Dohody budou vypořádány veškeré nároky z bezdůvodného obohacení a narovnána veškerá pochybná anebo sporná práva či povinnosti, které vznikly v důsledku toho, že nedošlo ke včasnému zveřejnění Dodatku č. 9 v souladu s § 2 ZRS a Dodatek č. 9 tudíž byl od počátku zrušen ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.

4. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

4.1 Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ZRS.

4.2 V souvislosti s aplikací ZRS na tuto Dohodu se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Dohoda včetně jejích Příloh neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním této Dohody, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v této Dohodě, které budou znečitelněny, a obchodní tajemství a důvěrné informace označené Dodavatelem ve smyslu ZZVZ;
- (b) Vězeňská služba zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Dohody a jejích Příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv prostřednictvím elektronického formuláře zveřejněného na portálu veřejné správy;
- (c) Vězeňská služba splní povinnost uvedenou výše v tomto Článku 4.1(b) neprodleně, nejpozději do patnácti (15) dnů od uzavření této Dohody.

4.3 Není-li v této Dohodě uvedeno jinak, může být tato Dohoda měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Dohody číslovanými dodatky, které musí být podepsány všemi Stranami.

4.4 Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Dohody neplatným, zdánlivým či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Strany se zavazují nahradit neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Dohodou jako celkem.

4.5 Pro případ uzavírání této Dohody Strany vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že Dohoda je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Stran.

4.6 Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Dohody, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

4.7 Tato Dohoda je vyhotovena ve třech 2 stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4.8 Nedílnou součástí této Dohody je následující příloha:

- (a) Dodatek č. 9 smlouvy o nájmu nebytových prostor

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika - Vězeňská služba České republiky

LERAM dental s.r.o.

Místo: Lesní Jakubov

Datum: 9. ledna 2020

Jméno: plk. Mgr. František Melichar
Funkce: ředitel Věznice Rapotice

Jméno: Milan Kříž
Funkce: jednatel



Vězeňská služba České republiky
Věznice Rapotice

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou,
tel. 546 433 111, fax: 546 211 217, ISDS 6qcd5bd

DODATEK č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené podle z. č. 89/2012 Sb., *Občanský zákoník*, ve znění pozdějších předpisů, a službách spojených s nájmem nebytových prostor, uzavřené dne 10. 12. 2014 pod č. j.: **VS 11/001/001/2014-6/LOG/501** mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Článek 1
Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky,
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť n/Osl.
IČ: 00212423

DIČ: CZ00212423

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 01.12.2017, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP., Vrchní rada, plk. Mgr. František Melichar, pov. zast. ředitele Věznice Rapotice

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky

Věznice Rapotice,

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce:

Stomatolog: LERAM dental s.r.o.

Se sídlem: Generála Svobody 1193/25, 767 01 Kroměříž

IČ: 28327616

IČZ: 77307000

Zastoupená panem: Milanem Křížem, jednatelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Článek II Změna smlouvy

Ve smyslu čl. 5, odst. 8. se pro rok 2019 zvyšuje nájemné o výši roční inflace za rok 2018 – 2,1%.

Nájemné za nebytové prostory 41,29 m², budova SO 005, se sjednává dohodou ve výši 422,80 Kč/m²/rok, tj. **17 457,41 Kč/rok.**

Čtvrtletní platba za nájemné činí 4.364,35 Kč

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli od **1. ledna 2019** čtvrtletní nájemné ve výši **4.364,35 Kč.**

Ve smyslu čl. 5, odst. 3 smlouvy se paušální platby za služby spojené s nájmem mění takto:

- dodávka elektrické energie: **čtvrtletní platba činí 262,40 Kč bez DPH**
- dodávka tepla: **čtvrtletní platba činí 1.610,87 Kč bez DPH**
- dodávka pitné vody a čištění odpadní vody: **čtvrtletní platba činí 264,60 Kč bez DPH**

III.

Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání tímto dodatkem nedotčená zůstávají ve Smlouvě v platnosti nezměněna.
2. Tento dodatek ke smlouvě je platný podpisem smluvních stran a účinný od **1.1.2019.**
3. Dodatek je vyhotoven ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží výtisk č. 1, dva výtisky budou sloužit pro potřeby pronajímatele, přičemž výtisk č. 2 obdrží referát správy majetku odboru logistiky GR Vězeňské služby České republiky a výtisk č. 3. bude uložen u sekretářky ředitelky Věznice Rapotice.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují svým podpisem.

Příloha č. 1: cena nájemného a služeb

V Lesním Jakubově, dne 21. února 2019

Pronajímatel:

Nájemce:

Vrchní rada
plk. Mgr. František Melichar
pov. zast. ředitele Věznice Rapotice

LERAM dental s.r.o.
Milan Kříž
jednatel

Příloha č. 1 k dodatku č. 9 smlouvy č. VS11/001/001/2014-6/LOG/501 o nájmu nebytových prostor.

Platnost od 1. 1. 2019

Nájemné

Nájemné za m ²	422,80 Kč/m ² /rok
Výměra	41,29 m ²
Nájemné za rok	17.457,41 Kč

Čtvrtletní platba za nájemné činí **4 364,35 Kč**.

Služby spojené s pronájmem nebytových prostor

Stanovení paušálních plateb za dodávku elektrické energie, vody, za vytápění a ohřev TUV, za čištění odpadní vody. Místem spotřeby jsou místnosti 1.11; 1.12; 1.14, v budově SO 005 v objektu Věžnice Rapotice. Předpoklad provozu 1x týdně. Uvedené ceny jsou bez DPH.

Dodávka elektrická energie

Spotřebič	Odhad spotřeby kWh za rok	Cena v Kč za kWh	Celkem za rok Kč
Osvětlení 5 x 144W	66	4,10	270,60 Kč
Sterilizátor 1300W	130	4,10	533,00 Kč
Zub.Křeslo+kompresor	30	4,10	123,00 Kč
Rentgen+PC	30	4,10	123,00 Kč
Celkem za rok	256		1.049,60 Kč

Čtvrtletní platba za elektrickou energii činí **262,40 Kč**.

Dodávka tepla

Celková vytápěná plocha	41,29 m ²
Roční náklady na vytápění 1m ² za předpokládaného provozu	150,00 Kč
Celkem za dodávku tepla pro vytápění za rok	6193,50 Kč
Dodávka tepla pro ohřev TUV za rok	250,00 Kč
Celkem za rok	6. 443,50 Kč

Čtvrtletní platba za dodávku tepla činí **1.610,87 Kč**.

Dodávka pitné vody a čištění odpadní vody

Spotřeba vody za rok	12 m ³
Za dodávku 1m ³ vody	48,20 Kč
Za vyčištění 1m ³ odpadní vody	40,00 Kč
Celkem za rok za dodávku pitné vodu	578,40 Kč
Celkem za rok čištění odpadní vody	480 Kč
Celkem za rok	1.058,4 Kč

Čtvrtletní platba za pitnou vodu a čištění vody činí **264,60 Kč**.

Tato příloha je zpracována z důvodu zvýšení ceny nájmu o výši průměrné roční inflace za rok 2018 – 2,1% a zvýšení cen nakupovaných energií.

V Lesním Jakubově, dne 20.2.2019

Zpracoval: Pavel Staněk