

Příloha č.1 k dodatku číslo 6/2020 ke smlouvě č.51808118			
Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021	
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIC: CZ60498021	
Platnost od:	1.1.2020	Kalkulace:	měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 21. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

Arcona Capital Central European Properties, a.s.

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 5010015460/5500

variabilní symbol: 51808118 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

IČ: 24727873

DIC: CZ24727873

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%
21.1.2020	133 462,36	20 147,68	2 014,77	5 831,11	874,67	49 280,65	10 348,94
21.2.2020	133 462,36	20 147,68	2 014,77	5 831,11	874,67	49 280,65	10 348,94
21.3.2020	133 462,36	20 147,68	2 014,77	5 831,11	874,67	49 280,65	10 348,94

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.1.2020 do 31.3.2020

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%
Nájem: Budova A	73 853,06					
Nájem: Budova A - Sklady 1PP	8 878,16					
Nájem: Budova B	36 402,48					
Nájem: Budova B - Sklady 1PP	9 516,50					
Nájem: Ostatní prostory	4 812,16					
Nájem: Parkovací místa 3ks						1 973,25
Média: Teplo - paušál - sklady 1PP		6 445,33	644,53			
Média: Teplo - záloha		13 702,35	1 370,24			
Média: Stočné - záloha				2 207,60	331,14	
Média: Vodné - záloha				3 623,51	543,53	
Média: Elektrická energie - paušál - sklady						3 222,67
Média: Elektrická energie - záloha						12 179,87
Služby: Provoz a správa - paušál - sklady						5 800,80
Služby: Správa a provoz - paušál						15 993,69
Služby: TDO - paušál						380,62
Služby: Úklid spol. prostor - paušál						5 328,69
Navýšení nájmu za rekonstrukci						905,90
Navýšení nájmu za vyvolávací systém						3 495,16
Celkem v CZK	133 462,36	20 147,68	2 014,77	5 831,11	874,67	49 280,65

Zpracoval:

Dne:



16.12.2019

Převzal:

Dne:

Celkem k úhradě CZK
221 960,18
221 960,18
221 960,18

DPH sazba 21%	Celkem v CZK
	73 853,06
	8 878,16
	36 402,48
	9 516,50
	4 812,16
414,38	2 387,63
	7 089,87
	15 072,59
	2 538,74
	4 167,04
676,76	3 899,43
2 557,77	14 737,64
1 218,17	7 018,97
3 358,67	19 352,36
79,93	460,55
1 119,03	6 447,72
190,24	1 096,14
733,98	4 229,15
10 348,94	221 960,18

Příloha č.1 k dodatku číslo 6/2020 ke smlouvě č.51808118

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIC: CZ60498021
Platnost od:	1.1.2020	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.1.2020 do 31.3.2020	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Budova A	132,44	1 589,26	557,64	73 853,06	886 236,69	0 %
Nájem: Budova A - Sklady 1PP	47,57	570,79	186,65	8 878,16	106 537,95	0 %
Nájem: Budova B	132,46	1 589,57	274,81	36 402,48	436 829,73	0 %
Nájem: Budova B - Sklady 1PP	47,57	570,79	200,07	9 516,50	114 197,96	0 %
Nájem: Ostatní prostory	59,38	712,56	81,04	4 812,16	57 745,86	0 %
Nájem: Parkovací místa 3ks				1 973,25	23 679,00	21 %
Média: Teplo - paušál - sklady 1PP	16,67	200,00	386,72	6 445,33	77 344,00	10 %
Média: Teplo - záloha	15,00	180,00	913,49	13 702,35	164 428,20	10 %
Média: Stočné - záloha	2,42	29,00	913,49	2 207,60	26 491,21	15 %
Média: Vodné - záloha	3,97	47,60	913,49	3 623,51	43 482,12	15 %
Média: Elektrická energie - paušál - sklady 1PP	8,33	100,00	386,72	3 222,67	38 672,00	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	13,33	160,00	913,49	12 179,86	146 158,40	21 %
Služby: Provoz a správa - paušál - sklady 1PP	15,00	180,00	386,72	5 800,80	69 609,60	21 %
Služby: Správa a provoz - paušál	17,51	210,10	913,49	15 993,70	191 924,24	21 %
Služby: TDO - paušál	0,42	5,00	913,49	380,62	4 567,45	21 %
Služby: Úklid spol. prostor - paušál	5,83	70,00	913,49	5 328,69	63 944,30	21 %
Navýšení nájmu za rekonstrukci				905,90	10 870,80	21 %
Navýšení nájmu za vyvolávací systém				3 495,16	41 941,96	21 %
			Celkem	208 721,80	2 504 661,47	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

16.12.2019