**DODATEK Č. 1 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTORŮ**

**ze dne 25. dubna 2019**

**Střední škola gastronomie a služeb**

se sídlem Volanovská 243, 541 01 Trutnov

IČO 06 668 224

č. účtu: 115-6703000207/0100

491 581 279, 491 581 520

Zastoupená: Ing. Petrou Jansovou, ředitelkou

(dále jen „pronajímatel”)

a

**Roman Ježek**

Nerudova 87, 549 57 Teplice nad Metují

IČ: 74393022

(předmět podnikání Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních)

Bankovní spojení: Moneta Money Bank

Číslo účtu: 228689537/0600

mobil 607 565 215

dále jen „nájemce”

uzavřely dne **22. ledna 2020** dodatek č. 1, který **článek č. II, č. III a čl. IX. bod 2.** smlouvy následovně:

**Článek II.**

**Doba nájmu**

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

**Článek III.**

**Nájemné a cena poskytovaných plnění (služeb)**

Na konci sezóny bude projednána výše nájemného na další sezónu, nejpozději vždy do 31. 12. příslušného roku formou písemného dodatku. Nájemné pro rok 2020 činí **70000,- Kč.**

**Článek IX.**

**Ukončení nájemního vztahu**

2. Pronajímatel je oprávněn kdykoli vypovědět smlouvu z důvodů uvedených v čl. VIII. této smlouvy. V takovém případě je zvláštní výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. V ostatních případech činí výpovědní doba 3 měsíce a lze ji podat pouze na konci sezóny (tzn. na konci listopadu).

Účinnosti dodatek nabývá dnem podpisu obou stran. Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

V Teplicích nad Metují 22. ledna 2020

Za pronajímatele: Za nájemce:

............................................................. ...................................................

Ing. Petra Jansová (ředitelka školy) Roman Ježek