
S M L O U V A

O N Á J M U N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R

*uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů*

KARLOVY VARY 2004

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád

Příspěvková organizace města Karlovy Vary

se sídlem: Lázeňská 2, Karlovy Vary

IČ: 00 87 21 13

DIČ: 010-00872113

zastoupená: RNDr. Tomášem Vylitou, ředitelem

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

EPIDAURUS LR, s r.o.

se sídlem: Lázeňská 40, Karlovy Vary

IČ: 64834557

Zastoupena: XXXXXXXXXX

na straně druhé jako **nájemce**

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel je podle Zřizovací listiny Správy přírodních léčivých zdrojů a kolonád ze dne 22. listopadu 2001 (v úplném znění) oprávněn přenechat nájemci do užívání předmět nájmu dle této smlouvy dále specifikovaný v článku 2.1. smlouvy.
- 1.2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady města Karlovy Vary dne 22. prosince 2003.
- 1.3. Nájemce je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7620, s předmětem podnikání odpovídajícím účelu nájmu dle článku 4.1. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory o výměře 33,58 m² umístěné v 1. NP nemovitosti – budovy č.p. 18 vystavěné na pozemku parc.č. 1250 – zastavěná plocha v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary (dále jen Lázeňská 2), jejichž přesná specifikace a umístění je vyznačeno v půdorysném plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Karlových Varech na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary.

- 2.2. Nebytové prostory uvedené v článku 2.1. smlouvy jsou dále označovány jako předmět nájmu.

III.

Stav předmětu nájmu

- 3.1. Nájemce prohlašuje, že zná dostatečně faktický stav předmětu nájmu zejména z vlastního dosavadního užívání a zároveň, že zná technickou dokumentaci stavu předmětu nájmu, příp. s ní byl pronajímatelem seznámen a nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření této smlouvy nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu nájmu k jeho využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou.
- 3.2. Nájemce předmět nájmu od pronajímatele do svého užívání za podmínek stanovených touto smlouvou přebírá.

IV.

Účel nájmu

- 4.1. Předmět nájmu je pronajímatelem přenecháván nájemci do užívání za účelem: prodej minerálů, map, průvodců, suvenýrů, upomínkových předmět, vřídelní soli, hygienických potřeb.
- 4.2. Změna či rozšíření účelu nájmu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele a lze provést pouze na základě dodatku k této smlouvě.

V.

Doba trvání nájmu

- 5.1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu na dobu **n e u r č i t o u** počínaje dnem 1. ledna 2004.

VI.

Nájemné a způsob úhrady

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **48.310,50,- Kč (slovy: Čtyřicetosmtisíc-třistadeset korun českých 50 hal) bez DPH za kalendářní měsíc**, V případě, že se pronajímatel stane plátcem DPH, bude nájemné zvýšeno o DPH.
- 6.2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle odst. 6.1. tohoto článku smlouvy ve čtvrtletních splátkách, a to na základě daňového dokladu – faktury, vystavené pronajímatelem zpravidla v prvním měsíci kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné hrazeno, se splatností do 14 dnů ode dne doručení nájemci.
- 6.3. Pokud k nabytí účinnosti smlouvy, resp. ke skončení trvání nájmu, došlo v průběhu kalendářního měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného odpovídající době (počítané ve dnech), po níž právo užívání předmětu nájmu trvalo.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že nájemné stanovené v odst. 6.1. tohoto článku smlouvy lze vždy k 1. lednu každého kalendářního roku trvání nájemního vztahu dle této smlouvy zvyšovat o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok oproti výši nájemného za předchozí kalendářní rok, a to na základě písemného oznámení pronajímatele doručeného nájemci. Míra inflace znamená přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen /CPI-Consumer Price Index/ za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích

dvanácti měsíců. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu a doručení příslušného oznámení bude nájemcem hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Doplátek nájemného v nové výši (se započtením navýšení dle tohoto článku smlouvy) bude nájemcem pronajímateli pak uhrazeno na základě výzvy v oznámení, ve které musí být obsažena částka doplatku nájemného za období dle předchozí věty této smlouvy a současně stanoveno nájemné ve výši platné pro příslušný kalendářní rok, a to společně s nejbližší následující čtvrtletní splátkou nájemného.

- 6.5. Smluvní strany se dohodly na provádění změn nájemného v závislosti na stanovení výše nájemného v příslušných nebytových prostorách ve Výměru nájemného nebytových prostor – vnitřní směrnice Správy přírodních léčivých zdrojů a kolonád dle systému řízení jakosti ISO 9001:2000.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada nájemného je řádně a včas splněna, pokud bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu příslušné splatnosti nebude nájemcem uhrazen jakýkoliv splatný závazek (dlužná částka) podle smlouvy v plné výši, bude každé následující peněžní plnění ze strany nájemce použito pronajímatelem k úhradě (a to i částečné) dlužné částky v tomto pořadí:
 - a) k úhradě splatného úroku z prodlení,
 - b) k úhradě splatných záloh na služby;
 - c) k úhradě splatného nájemného.

VII.

Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

- 7.1. V nájemném dle článku VI. smlouvy nejsou zahrnuty platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, které poskytují jako dodavatelé třetí osoby /zejména telekomunikační poplatky, vodné, stočné, úhrada za elektrickou energii, úklid společných prostor, dodávky tepla, odvoz odpadu apod./.. Náklady na tyto služby je povinen hradit nájemce.
- 7.2. Nájemce se zavazuje uzavřít do pěti dnů od podpisu smlouvy příslušné smlouvy s dodavatelem služeb a kopie těchto smluv předložit pronajímateli do deseti dnů od podpisu smlouvy. Nájemce se zavazuje hradit za služby spojené s užíváním předmětu nájmu jejich dodavatelům řádně a včas.

VIII.

Práva a závazky pronajímatele

- 8.1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv k užívání předmětu nájmu nájemcem,
 - b) uhradit nájemci na základě předložených dokladů náklady spojené s odstraněním havarijních závad dle článku IX. odst 9.4. smlouvy,
 - c) informovat nájemce o zahájení správního řízení proti pronajímateli v souvislosti s porušováním povinností nájemce stanovených touto smlouvou, doručit nájemci každé rozhodnutí o stanovení pokuty či další sankce uložené pronajímateli v souvislosti s porušením povinností nájemce při užívání předmětu nájmu tak, aby byla nájemci zachována minimálně sedmidenní lhůta k posouzení daného rozhodnutí a na písemnou

výzvu nájemce doručenu pronajímateli nejpozději tři dny před koncem lhůty k podání opravného prostředku (resp. žaloby), dohodnout se s nájemcem na případném podání příslušného opravného prostředku (resp. žaloby) proti rozhodnutí.

- 8.2. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat prostřednictvím svých zaměstnanců či zmocněných osob stav předmětu nájmu. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli při provádění kontroly potřebnou součinnost.

IX.

Práva a závazky nájemce

- 9.1. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu výlučně v souladu se smlouvou, zákonem, dalšími právními předpisy a dobrými mravy. Přitom se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon práv jiných osob (viz příslušná ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů),
- b) dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických a dalších norem, šetřit a udržovat předmět nájmu a jeho okolí v takovém stavu, aby se předešlo škodám na zdraví a majetku smluvních stran či jiných osob,
- c) v případě škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem (tzn. zaměstnanci nájemce, návštěvníky, klienty, zákazníky, obchodními partnery či dalšími třetími osobami zdržujícími se v předmětu nájmu) zajistit bez zbytečného odkladu na své náklady její odstranění. V případě, že odstranění škody nebude možné uvedením do původního stavu či bude možné pouze částečně, uhradí nájemce pronajímateli škodu či její část peněžní formou,
- d) dodržovat Obecně závaznou vyhlášku Města Karlovy Vary č. 7/1997 – Kolonádní řád, v platném znění,

- 9.2. Nájemce se zavazuje:

- a) na vlastní náklady předmět nájmu řádně udržovat, a to ve stavu v jakém jej od pronajímatele na základě této smlouvy převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
- b) průběžně a na vlastní náklady zajišťovat běžnou údržbu předmětu nájmu a hradit drobné škody vzniklé provozem nájemce,
- c) průběžně a na vlastní náklady zajišťovat úklid vnitřních a vnějších prostor předmětu nájmu. Přitom zachovávat schůdnost přístupových cest a dalších veřejně přístupných prostor, které jsou součástí předmětu nájmu,
- d) užívat a udržovat předmět nájmu tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí. Nájemce je odpovědný za škodu, která byla způsobena jeho zaviněním.

- 9.3. Nájemce se zavazuje:

- a) informovat pronajímatele o potřebě jakýchkoliv oprav předmětu nájmu, a to nejpozději do dvou pracovních dnů od jejich vzniku,
- b) provádět jakékoli opravy, změny či úpravy předmětu nájmu nebo jeho části pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele,

- c) respektovat při provádění jakýchkoli činností umístění předmětu nájmu v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů a v zóně nejvyšší ochrany.

9.4. Nájemce se zavazuje:

- a) neprodleně ústně a následně písemně informovat pronajímatele o případných havarijních závadách na předmětu nájmu,
- b) nebude-li dohodnuto jinak, odstranit havarijní závady v předmětu nájmu nebo zařízeních, jež jsou jeho součástí (rozvody el. energie, potrubí, odpady apod.) v nejkratším možném termínu, s ohledem na charakter závad, a to na vlastní náklady a za podmínek v místě a čase obvyklých,
- c) v případě, že v důsledku havarijní závady bezprostředně hrozí vznik škody či zvětšení jejího rozsahu a odstranění nesnese odkladu, zajistit nezbytné opravy tak, aby se rozsah škody nezvyšoval, neprodleně informovat pronajímatele o rozsahu havarijního stavu a provedených opravách a opatřeních při jeho odstraňování a v dalším postupu se řídit pokyny pronajímatele,
- d) předložit pronajímateli při uplatnění nároků na úhradu nákladů na odstranění havarijní závady dle tohoto článku smlouvy přesnou specifikaci a charakter havarijní závady a doložit vynaložení nákladů na odstranění havarijní závady.

9.5. Nájemce se zavazuje:

- a) bez souhlasu pronajímatele jakkoliv věcně či obligačně nezatížit předmět nájmu nebo jeho část,
- b) uhradit pronajímateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude pronajímatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly pronajímateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím v souvislosti s porušením povinností nájemce při užívání předmětu nájmu,
- c) umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu dle článku VIII. odst. 8.2. smlouvy.

9.6. Nájemce se zavazuje:

- a) dodržovat zákaz umístování prodávaných předmětů na svislé plochy objektu Lázeňská 2 a zákaz umístování slunečníků, deštníků či jakýchkoli předmětů na okolní plochu objektu Lázeňská 2 mimo předmětu nájmu. Umístování jakýchkoli reklamních předmětů nájemcem na předmětu nájmu podléhá předchozímu souhlasu pronajímatele.
- b) Zamykat a odemykat vstup do předmětu pronájmu z ulice Lázeňské zevnitř, tj přicházet a odcházet z předmětu pronájmu vnitřní chodbou objektu Lázeňská 2 a přes hlavní vchod objektu Lázeňská 2.

X.

Podnájem, další dispozice s předmětem nájmu

- 10.1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě pouze po předchozím písemného souhlasu pronajímatele.
- 10.2. Nájemce není oprávněn poskytnout předmět nájmu či jeho část pro účely sdružení s jinou osobou anebo jej vložit do majetku jiné osoby anebo učinit jakýkoli jiný úkon obcházející předchozí souhlas pronajímatele s přenecháním předmětu nájmu do užívání třetí osobě anebo učinit jakýkoli jiný úkon umožňující využití práv nájemce vyplývající z této smlouvy či jejich části jakékoli třetí osobě.

XI. **Pojištění předmětu nájmu**

- 11.1. Pronajímatel se zavazuje pojistit na vlastní náklady budovu specifikovanou v článku I. odst. 1.1. smlouvy, a to zejména:
- a) pro případ poškození nebo zničení věci požárem, výbuchem, úderem blesku, nárazem letadla nebo jeho zřícením, pádem stromů a jiných předmětů, a
 - b) pro případ poškození nebo úmyslného zničení věci třetí osobou, a
 - c) pro případ, kdy pojištěný způsobí jinému škodu v souvislosti s činností či vztahem pojištěného, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.
- 11.2. Nájemce se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s touto smlouvou, a to minimálně v rozsahu pojištění zboží, zařízení a vybavení umístěného v předmětu nájmu proti obvyklým rizikům, jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení a pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností nájemce. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejpozději do pěti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nájemce se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře nájemce nejpozději do sedmi dnů novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží pronajímateli nejpozději do pěti dnů ode dne jejího uzavření..
- 11.3. Nájemce odpovídá za způsobenou škodu dle platných právních předpisů.

XII. **Skončení nájmu**

- 12.1. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:
- a) písemnou dohodou smluvních stran, nebo
 - b) zrušením smlouvy výpovědí kteroukoli ze smluvních stran, nebo
 - c) zničením předmětu nájmu.
- 12.2. Smluvní strany v dohodě o skončení nájmu upraví vypořádání vzájemných pohledávek a závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 12.3. Výpovědní lhůta činí čtrnáct dnů a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XIII. **Předání předmětu nájmu**

- 13.1. V případě skončení nájmu dle článku XII. smlouvy je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu, a to na základě protokolu o předání předmětu nájmu vyhotoveného nájemcem ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran. Předávací protokol bude obsahovat zejména údaje o stavu předmětu nájmu, hodnoty měřidel a soupis zjištěných vad, příp. škod předmětu nájmu. Každý stejnopis předávacího protokolu musí být podepsán oběma smluvními stranami a má právní sílu originálu.

13.2. Nájemce je přitom povinen:

- a) předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení;
- b) předat předmět nájmu volný bez jakéhokoli věcného či obligačního zatížení provedeného nájemcem;
- c) vyklidit z předmětu nájmu všechny své věci, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak;
- d) do deseti dnů zrušit smlouvy s dodavateli služeb a současně uhradit případné nedoplatky a doúčtování ke dni skončení nájmu;
- e) zaplatit pronajímateli za každý den užívání předmětu nájmu po řádném skončení nájmu (bez právního titulu) částku bezdůvodného obohacení, a to ve výši alikvotní části sjednaného nájemného hrazeného v posledním kalendářním roce trvání nájemního vztahu dle této smlouvy propočteného na jednotlivé dny neoprávněného užívání předmětu nájmu.

XIV. **Doručování**

14.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou.

14.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

- a) při doručování osobně - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem, nebo dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, nebo dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít,
- b) při doručování poštou - dnem předání listovní zásilky příjemci, nebo dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 14.3., resp. 14.4. smlouvy.

14.3. Adresa pro doručování pronajímateli:

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád
Lázeňská 2
360 01 Karlovy Vary

adresa pro doručování nájemci:

EPIDAURUS LR spol s r.o.
Lázeňská 40
360 01 Karlovy Vary

- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XV. Sankce

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku 4.2., 9.3.b), 9.3.c), 9.5.a) této smlouvy nájemcem je pronajímatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku 9.1.a), 9.1.b), 9.5.c), 9.6.e), 11.2. této smlouvy nájemcem je pronajímatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení §544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: Třítisíce korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 15.3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

XVI. Společná ustanovení

- 16.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 16.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy a vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy.
- 16.3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část
- bude neplatné či nevynutitelné, nebo
 - se stane neplatným či nevynutitelným, nebo
 - bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem,
- tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí.
- 16.4. Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, chronologicky číslovanými dodatky, s projevy smluvních stran na téže listině.
- 16.5. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů souvisejících s touto smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.
- 16.6. Smluvní strany se zavazují, že během platnosti smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:
- a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly,

- b) jakékoliv sdělení učiněné smluvními stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění smlouvy,
- c) každou, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením smlouvy přijímající stranou,
- d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti.

XVII.
Závěrečná ustanovení

- 17.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každá ze smluvních stran obdržela po jednom vyhotovení. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.
- 17.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a za absence tísně a nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Púdorysný plán

V Karlových Varech dne 1. ledna 2004

Pronajímatel

Nájemce

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád
zastoupena RNDr. Tomášem Vylitou, ředitelem

EPIDAURUS LR spol. s r.o.
zastoupený [REDACTED]