



č. sml. 6319014884

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS: 6319014884

jako prodávající na straně jedné

a

Společenství vlastníků Rolnická 5, Brno, společenství vlastníků jednotek, se sídlem Rolnická 660/5, Bohunice, 625 00 Brno, zastoupené předsedou výboru, Petrem Gombárem a členem výboru, PhDr. Jiřím Tinkou, PhD.

IČO: 04557107

Společenství je zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka S 11591

(jako kupující na straně druhé)

### I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 2994 ostatní plocha, zeleň o výměře 822 m<sup>2</sup>
- p.č. 2996 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m<sup>2</sup>
- p.č. 2998 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 65 m<sup>2</sup>
- p.č. 3001 ostatní plocha, zeleň o výměře 523 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Bohunice.

2. Pozemky jsou jako vlastnictví prodávajícího zapsány v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bohunice, obec Brno.

### II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k částem pozemků specifikovaných shora v čl. I.1., jimiž jsou

- dvě části pozemku p.č. 2994 ostatní plocha, zeleň o výměrách 5 m<sup>2</sup> a 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, oddělené dle geometrického plánu č. 1670-166/2019 jako pozemky p.č. 2994/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m<sup>2</sup> a p.č. 2994/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Bohunice
- část pozemku p.č. 2996 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, oddělená dle geometrického plánu č. 1670-166/2019 jako pozemek p.č. 2996/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice
- část pozemku p.č. 2998 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, oddělená dle geometrického plánu č. 1670-166/2019 jako pozemek p.č. 2998/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice

- dvě části pozemku p.č. 3001 ostatní plocha, zeleň o výměrách 5 m<sup>2</sup> a 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, oddělené dle geometrického plánu č. 1670-166/2019 jako pozemky p.č. 3001/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m<sup>2</sup> a p.č. 3001/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Bohunice (uvedené pozemky budou v dalším textu této smlouvy společně označovány jako předmět prodeje)

a kupující výše specifikovaný předmět prodeje do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 91.000,-Kč (slovy: devadesát jeden tisíc korun českých), a to před podpisem této smlouvy, převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy. Variabilní symbol je číslo smlouvy.

2. Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradil kupní cenu v plné výši.

4. Předmět prodeje podle této smlouvy tvoří malé plochy pozemků navazující na nemovitost – pozemek p.č.2997 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 450 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, s bytovým domem č.p. 660, ul. Rolnická 5, Brno. Správu uvedené nemovitosti vykonává kupující. Předmět prodeje kupující nabývá do vlastnictví za účelem zajištění správy uvedené nemovitosti, zejména za účelem oprav a údržby fasády domu, zastřešení nad vstupy do domu a zpevněných přístupových ploch k domu.

5. Geometrický plán č. 1670-166/2019 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, zástavními právy ani jinými právními povinnostmi, mimo níže uvedené.

2. Dle aktuálních údajů katastru nemovitostí, LV 10001, vázne na pozemku p.č. 2998 v k.ú. Bohunice věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení NN dle geometrického plánu č. 1338-7/2013 ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.9.2013, V-17135/2013-702, právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2013. Ze snímku z katastrální mapy s vyznačením průběhu věcného břemene dle GP č. 1338-7/2013 vyplývá, že část pozemku p.č. 2998 v k.ú. Bohunice, která je předmětem převodu podle této smlouvy, není tímto omezením vlastnického práva dotčena.

3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.

### IV.

1. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

2. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

### V.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

3. Kupující bere na vědomí, že se na statutární město Brno jako územní samosprávný celek vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Tato smlouva nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

6. Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

#### VI.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je dle platných právních předpisů kupující.

#### VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

#### VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy zástupců kupujícího úředně ověřeny. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě vyhotovení smlouvy, kupující jedno a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat

- dvě části pozemku p.č. 2994 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m<sup>2</sup> (5 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup>),
- část pozemku p.č. 2996 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 2998 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- dvě části pozemku p.č. 3001 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m<sup>2</sup> (5 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup>), vše k.ú. Bohunice,

byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 14.6.2019.

2. Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy, schválilo Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 10.12.2019, bod usnesení č.

V Brně dne: 21-01-2020

Prodávající



za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

V Brně dne: 7.1.2020

Kupující


za Společenství vlastníků Rolnická 5 Brno  
společenství vlastníků jednotek  
Petr Gombár – předseda výboru

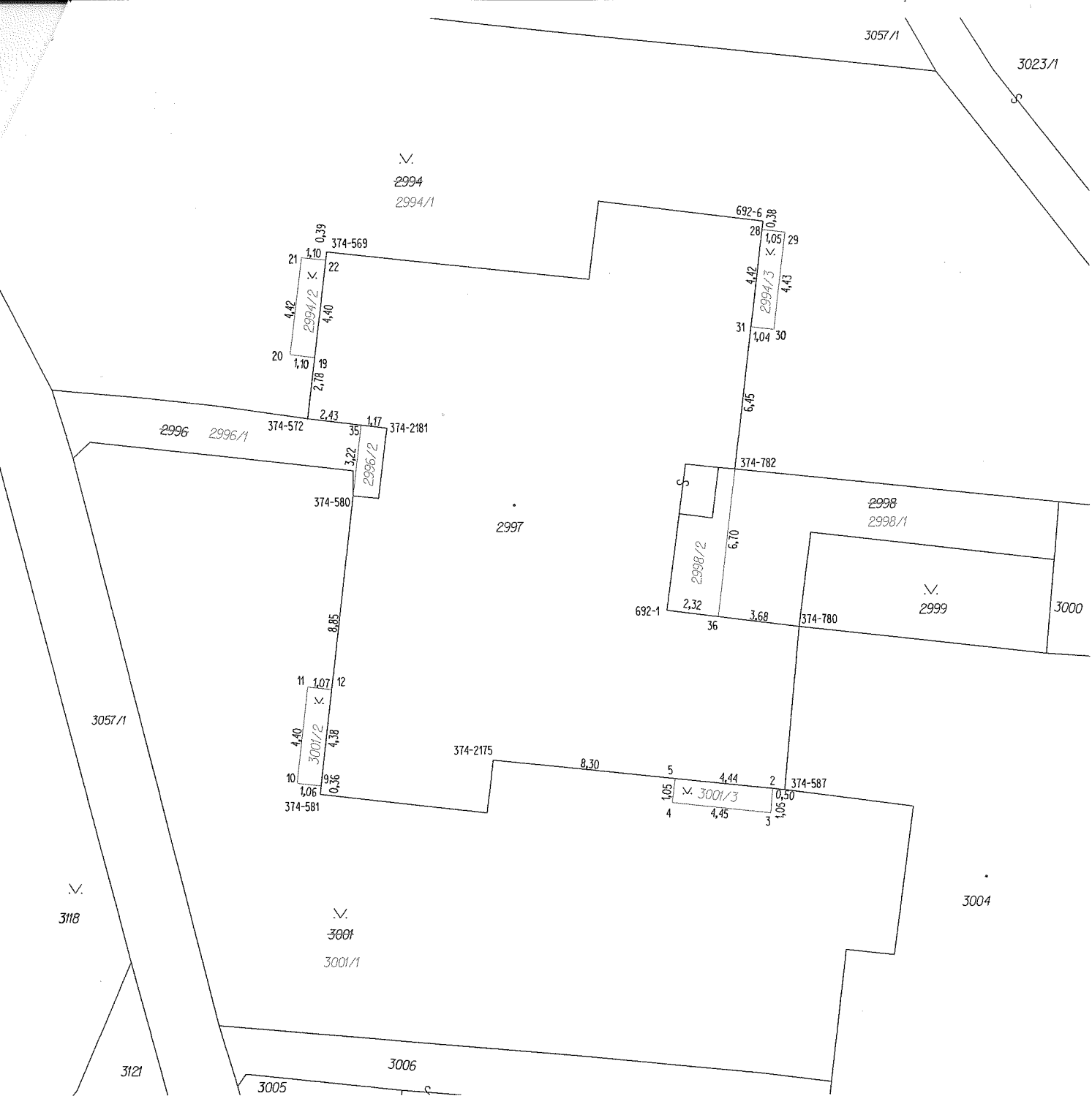
za Společenství vlastníků Rolnická 5, Brno  
společenství vlastníků jednotek  
PhDr. Jiří Tinka, PhD. – člen výboru

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2994	8	22	ostat.pl. zeleň	2994/1	8	13	ostat.pl. zeleň		2	2994		10001	8	13	
				2994/2			ostat.pl. zeleň			2994					5
				2994/3			ostat.pl. zeleň			2994					5
2996	34	ostat.pl. ostat.ko- munikace	2996/1	30	ostat. komunikace	ostat.pl.		2	2996		10001		30		
			2996/2			ostat. komunikace			2996					4	
2998	65	ostat.pl. ostat.ko- munikace	2998/1	53	ostat. komunikace	ostat.pl.		2	2998		10001		53		
			2998/2			ostat. komunikace			2998					12	
3001	5	23	ostat.pl. zeleň	3001/1	5	14	ostat.pl. zeleň		2	3001		10001	5	14	
				3001/2			ostat.pl. zeleň			3001					5
				3001/3			ostat.pl. zeleň			3001					5
						*)									
		14	44			14	46								

\*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>
	Dne: <b>26. června 2019</b> Číslo: <b>237/2019</b>	Dne: <b>2. července 2019</b> Číslo: <b>244/2019</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očistováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1670-166/2019</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1374/2019-702 2019.07.01 14:46:43 CEST	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Bohunice</b>		
Mapový list: <b>KMD (Mor.Krum. 0-1/43)</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
374-569	600681,75	1163665,20	3	roh zdi
374-572	600682,63	1163672,72	3	roh zdi
374-580	600680,58	1163676,20	3	roh zdi
374-581	600682,09	1163689,69	3	roh zdi
374-587	600661,10	1163689,50	3	roh zdi
374-780	600660,43	1163682,13	3	roh zdi
374-782	600663,32	1163675,01	3	roh zdi
374-2175	600674,28	1163688,15	3	roh zdi
374-2181	600679,06	1163673,14	3	roh zdi
692-1	600666,40	1163681,39	3	roh zdi
692-6	600662,03	1163663,82	3	roh zdi
2	600661,65	1163689,44	3	barva na zdi
3	600661,74	1163690,54	3	dř.kolík-bod.oh.údr.čin.
4	600666,18	1163690,08	3	dř.kolík-bod.oh.údr.čin.
5	600666,04	1163688,99	3	barva na zdi

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
9	600682,05	1163689,31	3	barva na zdi
10	600683,12	1163689,19	3	dř.kolík-bod.oh.údr.čin.
11	600682,65	1163684,84	3	dř.kolík-bod.oh.údr.čin.
12	600681,56	1163684,96	3	barva na zdi
19	600682,31	1163669,97	3	barva na zdi
20	600683,42	1163669,83	3	dř.kolík-bod.oh.údr.čin.
21	600682,89	1163665,46	3	dř.kolík-bod.oh.údr.čin.
22	600681,79	1163665,57	3	barva na zdi
28	600662,07	1163664,21	3	barva na zdi
29	600661,05	1163664,33	3	dř.kolík-bod.oh.údr.čin.
30	600661,56	1163668,71	3	dř.kolík-bod.oh.údr.čin.
31	600662,58	1163668,59	3	barva na zdi
35	600680,22	1163673,00	3	hřebík
36	600664,09	1163681,68	3	hřebík