

# Smlouva o dílo

uzavřené podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel :** Správa bytového fondu města Vítkova, příspěvková organizace  
Opavská 21, 749 01 Vítkov  
Zast.: Novákovou Zdeňkou, ředitelkou Správy bytového fondu města Vítkova  
Pro věci technické: [REDAKCE]  
IČ: 00489557  
DIČ: CZ00489557

**Zhotovitel :** Machač Libor  
[REDAKCE]  
PSČ: [REDAKCE]  
IČO : není plátce DPH

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení nových svislých vodovodních rozvodů a bytových odboček, až po napojení vodoměrů, včetně bytových hlavních ventilů. Rozsah prací a materiálů je stanoven cenovou nabídkou zhotovitele, ze dne 23.01.2020, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

### Termíny

Termíny plnění : Zahájení prací : 03.2.2020  
Ukončení prací : 30.3.2020  
Termín realizace však nepřesáhne dobu 14 kalendářních dní.  
Případné úpravy termínů budou předem dohodnuty s objednatelem.

## IV.

### Cena

Cena díla je stanovena jako pevná smluvní za komplexní dodávku díla ve výši:  
96 250 ,- Kč - zhotovitel není plátce DPH

### Rozpočet je úplný a závazný.

Dojde-li na základě požadavku objednatele k dohodě o provedení změn a víceprací, ocení se tyto vícepráce a po dohodě o ceně a rozsahu díla uzavřou účastníci písemný dodatek. Při dohodě o změně ceny díla do 10 tis. Kč se provede záznam pouze do stavebního deníku.  
Obdobně bude postupováno i v případě méněprací.

## V.

### Provádění díla

1. Účastníci se dohodli, že na stavbě nebude veden stavební deník.
2. Části díla, která v dalším technologickém postupu budou zakryta nebo se stanou nepřístupnými z hlediska kontroly kvality provedení /převezme objednatel nejpozději do dvou dnů po vyzvání

zhotovitelem/. Pokud se objednatel k převzetí nedostaví, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí.

3. O předání a převzetí díla se pořídí zápis, jehož závěr potvrdí podpisem obě smluvní strany.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví v prostoru staveniště, zajistí požární bezpečnost na stavbě ve smyslu předpisů o požární ochraně.
5. Nebezpečí škody a rizik na zhotovované věci přechází na objednatele dnem převzetí díla.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu nedbalosti, opomenutí nebo nesplnění podmínek, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem, je zhotovitel povinen bez odkladu tuto škodu odstranit. Není-li to možné, tak finančně uhradit.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a znečištění, vzniklé pracemi. Odpady budou likvidovány v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.
8. Atesty použitého materiálu budou předány objednateli nejpozději ke dni předání dokončeného díla.
9. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla (rozumí se cena bez DPH) za každý den prodlení.
10. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, a očíslovaným podle pořadových čísel. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

## VI. Záruka

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí hotového díla a činí 24 měsíců. Objednatel je povinen případné vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti dnů od obdržení reklamace oznámit, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznal. Zhotovitel odstraní vadu do 15 dnů od obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. Pokud nebudou reklamované vady odstraněny v dohodnutém termínu má objednatel právo odstranit vady a náklady přeúčtovat zhotoviteli.

## VII. Závěrečné ustanovení

1. Účastníci se dohodli, že jejich vztahy z této smlouvy se řídí ustanoveními platného Občanského zákoníku, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, jímž potvrzují správnost jejího znění.

Ve Vítkově

27.1. 2020

Objednatel .....

Zhotovitel .....