

SMLOUVA O DÍLO

poskytování úklidových prací a služeb
uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném
znění

Objednatel:

Domov „Na Zámku“, příspěvková organizace

nám. děk. Františka Kvapila 17, 798 26 Nezamyslice

IČ: 71197737

Zastoupen: Ing. Mgr. Jiřina Krejčí, ředitelka organizace

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Pro CleanLife s.r.o.

Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 04303342; DIČ: CZ04303342

Zastoupen: Daniel Večerka, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

- a) Předmětem této smlouvy je zajištění komplexních úklidových služeb prováděných vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady v prostorách objednatele specifikovaných v přílohách č. 1 a č. 2, a to v souladu s hygienickými normami dle vyhlášky č. 306/2012 Sb., s úklidovým a dezinfekčním řádem jednotlivých provozů, včetně sběru odpadu a jeho ukládáním na místo k tomu určené, při jejich běžném provozu, v požadovaném rozsahu a kvalitě. Práce musí být prováděny denně, v pracovní dny budou prováděny pravidelné úklidové práce od 6:00 do 14:00 hod a každou druhou neděli v kalendářním měsíci od 6:00 do 9:00 hod. Předmětem úklidu je celková plocha o rozloze cca 1778 m² v budovách Domova “Na Zámku“, p.o., se sídlem nám. děk. Františka Kvapila 17, 798 26 Nezamyslice.

Úklidové plochy se skládají z následujících částí uvedených v příloze č. 1 a 2., která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se s účinností od 1. 1. 2017 zavazuje provádět pro potřeby objednatele vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady úklidové služby, jejichž druh, rozsah a četnost jsou specifikovány v přílohách č. 1 - Rozpis úklidových prostor s požadavky na úklid a na četnost úklidu a č. 2 - Výkaz výměr.
2. Zhotovitel se zejména zavazuje že:
 - a) úklidové práce v prostorách objednatele budou probíhat dle příloh č. 1 a č. 2;
 - b) zajistí veškeré vybavení zaměstnanců technickými, úklidovými, čisticími a dezinfekčními prostředky

- c) zajistí průběžné doplňování a výměnu hygienických prostředků (tekutá mýdla, toaletní papír, papírové ručníky aj.) v sanitárních místnostech určených veřejnosti a zaměstnancům objednatele,
- d) zajistí pro zaměstnance jednotné firemní oblečení a označení, pracovníky úklidu vybaví úklidovými vozíky k přepravě čisticích prostředků,
- e) zajistí třídění směsných a jiných odpadů dle pokynů objednatele,
- f) zajistí poučení svých zaměstnanců o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany,
- g) pracovníci zhotovitele jsou povinni odevzdat neulezené věci objednateli a zachovávat mlčenlivost,
- h) pracovníci zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostorů v objektu objednatele, které budou dohodnuty mezi oprávněnými zástupci smluvních stran,
- i) před započatím plnění podle smlouvy předloží zhotovitel objednateli seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu objednatele; v případě změny bude seznam aktualizován,

III.

Obchodní podmínky

1. Sankce – smluvní pokuta a úrok z prodlení

V případě, že zhotovitel nedodrží termíny prací uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, má objednavatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z průměrné měsíční celkové ceny zakázky za každý i započatý den prodlení.

Při nedodržení termínu splatnosti faktury objednavatelem je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení. Výše úroku z prodlení se bude řídit nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení dle smlouvy je splatný do 14-ti dnů od vyčíslení a doručení druhé smluvní straně, na základě faktury vystavené dotčenou smluvní stranou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

2. Náhrada škody

Poskytoval, prohlašuje, že má uzavřeno u Generali pojišťovna, a.s. pojištění odpovědnosti za škodu, s pojistným plněním ve výši 1.000.000,- Kč, a v této výši se jej zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

Zhotovitel odpovídá za veškerou způsobenou škodu a to porušením ustanovení Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši. O náhradě škody platí obecná ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění.

3. Ochrana informací

Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnosti poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.

Smluvní strany budou považovat za důvěrné informace a) jako důvěrné označené, b) informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti nebo informace o objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy.

4. Ukončení smluvního vztahu

Před uplynutím stanovené doby lze platnost smlouvy ukončit:

- odstoupením kterékoli ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou opačnou smluvní stranou;
- dohodou smluvních stran.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- a) neplnění předmětu smlouvy dle přílohy č. 1 a č. 2 této Smlouvy,
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně přes 2 (slovy dvě) písemná upozornění objednatele.

5. Rozhodné právo

Vztahy mezi smluvními stranami smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména Obchodním zákoníkem v platném znění.

V případě vzniku sporu při provádění této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní, zavazují se smluvní strany snažit takový spor vyřešit nejprve smírně jednáním. Jestliže se spor nepodaří vyřešit smírně jednáním, bude předložen stranou dotčenou k soudnímu rozhodnutí.

IV.

Doba trvání smluvního vztahu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 1. 2017 do 30. 6. 2017.

V.

Cena a platební podmínky

Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu prací uvedených v přílohách č. 1 a 2, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy, činí:

Nabídková cena

		Cena v Kč
1	Nabídková cena za jeden měsíc bez DPH	49.997 Kč
1.1.	Nabídková cena za jeden měsíc včetně DPH	60.496 Kč
2	Nabídková cena za 6 měsíců bez DPH	299.980 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH, tj. za 12 měsíců		362.976 Kč

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. náklady na personál, čisticí a dezinfekční prostředky, provozní náklady a použití úklidové techniky.

- a) Objednatel se zavazuje poskytovateli platit měsíční odměnu ve výši **49.997 Kč + 21 % DPH** v zákonné výši, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele. Bankovní spojení: **115-818450227/0100; Komerční banka.**
- b) Fakturace za provedené práce bude probíhat měsíčně, splatná nejpozději do 14. dne následujícího kalendářního měsíce po vystavení řádného daňového dokladu, není-li v daňovém dokladu vystaveném Poskytovatelem stanovena jiná splatnost.
- c) Překročení smluvené ceny se nepřipouští – nabídkovou cenu není možné překročit, cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu smlouvy a je neměnná po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- d) Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- e) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této

měně.

VI.

Další ujednání

- 1) Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. Objednatel i zhotovitel k tomuto účelu určí osobu, které budou tuto spolupráci zajišťovat. Osoba zhotovitele bude zabezpečovat organizaci práce a provádět kontrolu provedených prací, osoba zhotovitele se bude na kontrole podílet a bude zajišťovat reklamaci v případě potřeby.
 - 2) Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují během trvání smlouvy vrátit i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích, o nichž se dozvěděli v souvislosti s realizací této smlouvy, týkající se druhé smluvní strany.
 - 3) K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
 - 4) Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
 - 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2017.
 - 6) Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
 - 7) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
 - 8) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.
 - 9) Kontaktní osobou zhotovitele je Daniel Večerka, tel. 777 269 921, email: daniel.vecerka@cleanlife.cz
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Rozpis úklidových prostor s požadavky na úklid a na četnost úklidu
Příloha č. 2: Výkaz výměr

V Nezamyslicích dne 24. 10. 2016

Objednatel:
Domov „Na Zámku“, p. o.

Zhotovitel:
Pro CleanLife s.r.o.

.....
Ing. Mgr. Jiřina Krejčí, ředitelka organizace

.....
Daniel Večerka, jednatel společnosti