

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená podle ust. §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **a dohoda o narovnání**, uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. Město Valašské Klobouky, se sídlem Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky, IČ: 0028461, DIČ CZ0028461, zastoupené Mgr. Eliškou Olšákovou, starostkou,

bankovní spojení: Číslo účtu: [REDAKCE]
dále jen jako "**oprávněný**"

a

2. Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČ: 70890013, DIČ CZ70890013, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565, zastoupený na základě pověření [REDAKCE] ředitelem závodu Střední Morava,

bankovní spojení: [REDAKCE]
dále jen jako "**povinný**"

se níže uvedeného data dohodly v souladu s ujednáním, obsaženým ve smlouvě o budoucí nájemní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 27. 9. 2013, č. smlouvy strany povinné PM47098/2013-ZSM/Puk, č. smlouvy strany oprávněné 20/2013, na této smlouvě takto:

Článek I

Úvodní ustanovení

1. ČR je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to s pozemky
 - p. č. 4380/36, o výměře 2 m²,
 - p. č. 4380/37, o výměře 3 m²,
 - p. č. 4380/38, o výměře 3 m²,
 - p. č. 4380/39, o výměře 1 m²,
 - p. č. 4380/40, o výměře 4 m²,
 - p. č. 4380/41, o výměře 1 m²,
 - p. č. 4380/42, o výměře 5 m²,
 - p. č. 4380/43, o výměře 48 m²,
 - p. č. 4380/44, o výměře 101 m²,
 - p. č. 4380/45, o výměře 184 m²,
 - p. č. 4380/46, o výměře 47 m²,
 - p. č. 4380/51, o výměře 4 m²,
 - p. č. 4380/47, o výměře 96 m²,
 - p. č. 4380/48, o výměře 46 m²,
 - p. č. 4380/49, o výměře 4 m²,
 - p. č. 4380/50, o výměře 12 m²,

kteře jsou zapsány na LV č. 1431 pro k. ú. a obec Valašské Klobouky, (dále jen „pozemek“).

2. Oprávněný je vlastníkem stavby místní komunikace – cyklostezky, vybudované v rámci PD „Cyklostezka Bečva – Vlára – Váh, úsek Valašské Klobouky - Poteč“, která se nachází na pozemku, (dále jen „stavba“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplatu služebnost k pozemku.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:
 - umístění stavby, jejíž kóty jsou uvedeny a odsouhlaseny v projektové dokumentaci stavby,
 - přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na shora uvedený pozemek za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže stavby.
3. V případě, že dojde ke změně povinného jakožto vlastníka pozemku či oprávněného jakožto vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce, stanovených touto smlouvou.
4. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
5. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu neurčitou s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností bude započato dnem vkladu práva věcného břemene odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby, anebo v případě, že stavba již nebude sloužit potřebám oprávněné osoby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

Článek III.

Úhrada za zřízení služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti se zřizuje úplatně, v jednorázové splátce, jejíž výše je zjištěna podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/1997 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou jako pětinašobek ročního užítku. Výše úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy je 56 100 Kč, slovy padesátšesttisícsto korun českých. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

Roční užitek je dohodou stran stanoven v souladu s ujednáním v budoucí smlouvě ve výši hodnoty maximálního regulovaného nájemného dle cenového výměru MF pro stanovení zboží s regulovanými cenami, platného ke dni uzavření smlouvy, tj. ve výši 20 Kč/m² a rok.

Výše úplaty je stanovena jako výměra plochy pozemku 561 m² x roční užitek 20 Kč/m² a rok x 5 let.
2. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad služebnosti

do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti oprávněnému potvrzení, které se stane součástí této smlouvy.

3. Náklady s geometrickým zaměřením, zápisem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením skutečnosti, že dotčené části pozemků jsou vyloučeny z nároku církví či náboženských společností podle zák. č. 428/2012 Sb., jdou k tíži oprávněného.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemek i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
4. Oprávněný je dále povinen
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku nebo jeho sousedství,
 - celoročně řádně udržovat cyklostezku v dobrém technickém stavu a zajišťovat její provozuschopnost v letním i v zimním období.
5. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, proto může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Uherské Hradiště Povodí Moravy, s.p.
6. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla - koryta toku Brumovka nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení stavby, přeloží oprávněný stavbu, popř. její dohodnutou část, dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
7. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích pozemku. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
8. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky, stanovené pro užívání pozemku závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude takové rozhodnutí vydáno.
9. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku

v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

10. Oprávněný nese veškeré náklady spojené s údržbou a opravami cyklostezky, včetně poškození, které na ní vzniknou v důsledku provádění nutných oprav, údržby a úprav koryta toku nebo činností souvisejících se zdoláváním povodňových situací a s odstraňováním jejich následků (a to i v případě, že vznikly nezbytným pojezdem mechanizace o hmotnosti vyšší, než je únosnost cyklostezky, potřebné k zajištění opatření správce toku při mimořádných situacích, např. povodních, ledochodech).
11. Oprávněný strpí bez náhrady nezbytné zásahy do cyklostezky prováděné při opravě nebo úpravě koryta vodního toku a po této opravě obnoví konstrukci cyklostezky v místě nezbytných zásahů na vlastní náklady.
12. Oprávněný je odpovědný i za zimní údržbu cyklostezky a za škodu na zdraví a majetku osob, která jim vznikla v příčinné souvislosti s nedodržením této povinnosti. Oprávněný je oprávněn používat pouze takový posypový materiál, který neohrožuje životní prostředí a nezhoršuje kvalitu vody v toku.
13. Oprávněný je povinen na své náklady odstraňovat z cyklostezky i z pozemků bezprostředně přilehlých komunální odpad a jiné nečistoty, je povinen kontrolovat zdravotní stav břehové zeleně a odstraňovat, po odsouhlasení povinným a po souhlasu orgánu ochrany přírody, ty části porostu, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu na cyklostezce. Projednání a vyžádání souhlasu je věcí oprávněného. Oprávněný nese odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, které vznikly v příčinné souvislosti s provozem cyklostezky a údržbou břehového porostu z důvodů neplnění výše uvedené povinnosti.
14. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu a v důsledku této škody vzniknou prokazatelné škody na zdraví a majetku třetích osob, je oprávněný povinen tyto škody, včetně škody na majetku povinného, na své náklady odstranit. Pokud nelze škody naturálním způsobem odstranit, je povinen je uhradit finančně v plné prokazatelné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného z případné škody způsobené povinnému na výše uvedeném pozemku, případně vodním díle, provozováním, prováděním údržby a oprav cyklostezky, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
15. Oprávněný je povinen provést a trvale udržovat technické zabezpečení cyklostezky (znemožnění pojezdu motorových vozidel s výjimkou správce toku a provozovatele cyklostezky). Oprávněný předá klíče či jiné technické prostředky zástupci povinného, vedoucího provozu Uherské Hradiště, aby tento mohl kdykoliv technické zábrany znemožňující pojezd vozidel jednoduchým způsobem překonat a na cyklostezku vjíždět dopravní a mechanizační technikou.
16. Povinný se zavazuje alespoň 10 dnů předem písemně upozornit oprávněného na stavby a úpravy na výše uvedeném pozemku, které by mohly ohrozit nebo omezit provozování cyklostezky nebo omezit přístup cyklostezce a oznámit v tomto upozornění termín zahájení těchto prací. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku. Po tomto písemném upozornění je oprávněný povinen neprodleně v nahlášeném termínu cyklostezku uzavřít a zajistit pro povinného povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu se zák. o pozemních komunikacích, pokud tuto činnost bude věcně a místně příslušný silniční správní úřad považovat za zvláštní užívání komunikace dle tohoto zákona, a to tak, aby povinný mohl nerušeně v oznámeném termínu komunikaci užívat.

17. V případě, že povinný bude provádět běžnou údržbu koryta vodního toku vyplývající z jeho povinností, stanovených v zákoně o vodách a prováděcí vyhlášky, např. sečení břehů apod., označí na nezbytně nutnou dobu dopravní značkou „Zákaz vjezdu“ začátek a konec uzavření cyklostezky. Oprávněný je povinen toto omezení provozu na cyklostezce respektovat a zahrnout je do Provozního řádu cyklostezky.
18. Provozní řád cyklostezky musí být před zahájením provozu cyklostezky odsouhlasen správcem toku a schválen věcně a místně příslušným silničním správním úřadem. Jeden výtisk schváleného Provozního řádu cyklostezky bude předán vedoucímu provozu Uherské Hradiště.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu práva věcného břemene odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad věcného břemene bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného, kterého k tomuto úkonu povinný zmocňuje. Poplatky související s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.

Článek VI.

Dohoda o narovnání

1. Předmětem této dohody je narovnání vzájemného vztahu mezi povinným a oprávněným, který užíval bez uzavřené nájemní smlouvy pozemek v rozsahu umístění stavby, ačkoli se k uzavření nájemní smlouvy zavázal v budoucí nájemní smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že za užívání pozemku (561 m²) oprávněným náleží povinnému finanční náhrada ve výši ročního užítku dle čl. III této smlouvy (20 Kč za 1 m² a rok), a to za období od dotčení pozemku stavbou, tj. od 22. 9. 2014, do platnosti této smlouvy.
3. Náhrada bude oprávněným uhrazena na základě faktury, vystavené povinným do 15-ti dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost faktury je minimálně 21 dnů a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet povinného.
4. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodloužení.

Článek VII. Další ujednání

1. Oprávněný byl povinným seznámen se skutečností, že na pozemky vzniklé oddělením od původního pozemku p. č. 4380/1, tj. na pozemky p. č. 4380/36, o výměře 2 m², p. č. 4380/37, o výměře 3 m², p. č. 4380/38, o výměře 3 m², p. č. 4380/39, o výměře 1 m², p. č. 4380/40, o výměře 4 m², p. č. 4380/41, o výměře 1 m², p. č. 4380/42, o výměře 5 m², p. č. 4380/43, o výměře 48 m², p. č. 4380/44, o výměře 101 m², p. č. 4380/45, o výměře 184 m², p. č. 4380/46, o výměře 47 m², p. č. 4380/51, o výměře 4 m², a dále na pozemky, vzniklé oddělením od původního pozemku p. č. 4380/10, tj. na pozemky p. č. 4380/47, o výměře 96 m², p. č. 4380/48, o výměře 46 m², je u povinného uplatněna ze strany Římskokatolické farnosti Valašské Klobouky výzva na vydání pozemků dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, přestože dle dokladů, doložených Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, nebyl původní pozemek PK č. 4380/1, z něhož byly následně odděleny pozemky KN č. 4380/1 a KN č. 4380/10, veden v majetku církve, ale byl v pozemkové knize zapsán v seznamu č. II veřejného statku, následně pak dle prohlášení ze dne 18. 9. 1936 v knihovni vložce č. 2173 vlastníka Československý stát, zahrazovací podnik na Kloboučce, a proto nemohou být předmětné pozemky považovány za věci tvořící původní majetek registrovaných církví a náboženských společností ve smyslu zákona č. 428/2012 Sb.
2. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že jakékoli plnění, poskytnuté kteroukoli smluvní stranou na základě této smlouvy, nebude v případě neplatnosti právního jednání dle této smlouvy, kdy neplatnost nastane v důsledku uplatněné výzvy dle zákona č. 428/2012 Sb., považováno za bezdůvodné obohacení, ale bude považováno za oprávněné finanční narovnání za užívání pozemku do doby, než pozemek nabyla Římskokatolická farnost Valašské Klobouky. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s uplatněnou výzvou dle zákona č. 428/2012 Sb. nebudou vůči sobě nárokovat žádné smluvní pokuty, náhrady škody, ani vydání bezdůvodného obohacení.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé. Plnění dle této smlouvy je plnění v dobré víře.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva se vyhotovuje v šesti rovnocenných vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží povinný, dvě oprávněný a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

5. Oprávněný je dále srozuměn s tím, že povinný je současně povinen v případě splnění zákonných podmínek pro zveřejnění zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný.

V Uherském Hradišti dne.....

V dne

Povinný:

Oprávněný:

ředitel závodu Střední Morava
Povodí Moravy, s.p.

Mgr. Eliška Olšáková
starosta města Valašské Klobouky

*Úřední ověření podpisu na jednom výtisku smlouvy,
nemá-li strana oprávněná založen podpisový vzor
na příslušném KÚ*

Doložka ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Město Valašské Klobouky prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání, uzavření smlouvy o služebnosti, byly podle zákona č. 128/2000 Sb. splněny.

Schváleno orgánem obce:

Datum a číslo usnesení:

.....
Mgr. Eliška Olšáková, starostka