

Smlouva o dílo č. 41613

uzavřená dle § 2623 a násl. a podpůrně dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy

mezi

Objednatel : **VINCENTINUM – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, p.o.**
Sadová 7
785 01 Šternberk

Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy (§15 obch.z.):

Mgr. Karel Ryjáček

IČO : 75004429

DIČ : neplátce

Bankovní spojení : Komerční banka

číslo účtu : 27-4175000297/0100

Zapsaný : OR KOS v Ostravě, oddíl Pr, vložka 744

a

Zhotovitel : **Krejčí Building 4 you s.r.o.**

Masarykova 21

785 01 Šternberk

Zastoupený: **Zdeněk Krejčí - ve věcech smluvních i technických**

IČ : 278 37 882

DIČ : CZ27837882

Bankovní spojení : KB Šternberk

číslo účtu : 43-2051920287/0100

Zapsaný : OR KOS v Ostravě, oddíl C, vložka 43171

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu:

Přístupová cesta a chodník – DZR Opavská.

2. Rozsah dodávky je dán položkovým rozpočtem zpracovaným na základě slepého výkazu výměr dne 10.8.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Práce a položky neobsažené v tomto rozpočtu nejsou součástí této smlouvy o dílo.

II.

Kvalitativní a dodací podmínky

- Zhotovitel bude při provádění stavby postupovat s odbornou znalostí, zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, české normy a podmínky stavebního povolení.
- Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců jednotlivých inženýrských sítí.
- Pro stavbu použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a mimo jiné materiály s předepsanou hmotnostní aktivitou ²²⁶Ra menší než vyžadují obecně platné předpisy.
- Zhotovitel zajistí provedení veškerých zkoušek potřebných pro převzetí stavby daných platnými právními předpisy.
- Před zahájením stavebních prací zajistí zhotovitel potřebné vytýčení prostorové polohy. Náklady jsou zakalkulovány v ceně.
- Zhotovitel je povinen vybudovat ZS a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly škody na sousedních pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení staveniště a deponie materiálu jsou kalkulovány v ceně.
- Vytýčení podzemních inženýrských sítí před zahájením zemních prací si zajistí zhotovitel. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost. Náklady jsou kalkulovány v ceně.
- Místo pro uložení demoličního materiálu si zajistí zhotovitel., poplatek za uložení a dopravu jsou kalkulovány v ceně.
- Odběr vody a elektrické energie pro provádění stavby si zhotovitel dohodne před zahájením prací u objednatele.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, za dodržování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. Zhotovitel neodpovídá za stávající podkladní vrstvy komunikací.
- V souladu s § 542 Obchodního zákoníku je vlastníkem stavby objednatel s tím, že všechny škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do předání stavby jdou k tíži zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště střežit /min. v závěrečné fázi/ a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
- Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám /včetně objednatele/ odpovídá zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu uhradit. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
- Objednatel a jím pověřený mandátář kontroluje, po předchozím ohlášení se, provádění prací dle projektu a proto má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je

zhotovitel povinen včas vyzvat objednatele, resp. mandataře /nejméně 3 dny předem/ k provedení kontroly. Zástupce objednatele provede kontrolu v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Jestliže se objednatel resp. jeho mandatař k předávce nedostaví, zhotovitel je oprávněn provést kontrolu sám a dále pokračovat v dalších pracích. Objednatel resp. jeho mandatař má však právo požadovat na náklad objednatele odkrytí. Náklad na odkrytí však neuhradí, pokud práce nebyly řádně provedeny.

- Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací nebo zadat víceprací. U víceprací většího rozsahu je nutno předem dohodnout případnou změnu lhůty provádění prací. Rovněž cenové podmínky musí být předem dohodnuty.

- Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem.

- Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

- Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi.

- Zhotovitel umožní objednateli a investorovi stavby vykonat technický dozor.

III.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně oznámit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

- K závěrečnému převzetí stavby musí být objednatel vyzván 5 dnů předem, potvrdí-li technický dozor úplnost a bezzávadnost stavby.

- Závady zjištěné při převzetí nebo v záruční době je povinen zhotovitel odstranit do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. Pokud však v tomto termínu tak neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen vzniklé náklady uhradit. Pokud prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

IV.

Cena předmětu plnění

Smluvená celková pevná cena díla činí:

cena bez DPH	172.593,- Kč
<u>DPH 15%</u>	<u>25.889,- Kč</u>
Celkem včetně DPH	198.482,- Kč

- Cena víceprací požadovaných objednatelem musí být dohodnuta před provedením, nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy k provedení. Bez souhlasu objednatele a bez dohody o ceně nesmí být vícepráce prováděny.
- Cena méněprací bude rovněž stanovena dohodou. O cenu méněprací bude snížena smluvená cena.

V.

Čas plnění

Zahájení	:	15.8.2016
Dokončení	:	30.9.2016

- Zahájení prací je možné po písemném předání staveniště. V případě, že nebude možné zahájit práce v dohodnutém termínu na straně objednatele, bude zhotoviteli prodloužen termín dokončení.
- **Pokud dojde k takovým překážkám v provádění díla zhotovitelem, spočívajícím v tak zhoršených podmínkách počasí, že v provádění díla nebude možno pokračovat, nebo odkrytí konstrukcí, které si vyžádají zásadní změnu dohodnutých prací, zavazují se obě smluvní strany tento stav projednat a přijmout potřebná opatření, včetně případného prodloužení termínu dokončení díla.**

VI.

Financování

- Nebude vystavena zálohová faktura.
- Závěrečná faktura bude vystavena za provedené a odsouhlasené práce. Přílohou faktury bude soupis provedených prací.
- Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na které se má platit
 - fakturovanou sumu /vč. DPH/
 - rozpis zálohovaných částek
 - označení díla
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- Lhůta splatnosti faktury bude 14 dnů ode dne doručení
- Práce, které provedl zhotovitel o své újmě, odchýlně od smlouvy, nesmí zařazovat do soupisu provedených prací. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, pokud je objednatel dodatečně uzná a bude vzájemně dohodnuta cena za tyto práce.

VII.

Odevzdání a převzetí

- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- Převzetí dokončených prací bude uskutečněno podpisem zápisu obsahujícího prohlášení objednatele, že dodávku přijímá.
- Pokud závazné předpisy a technické normy stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. K účasti na zkouškách musí objednatel zhotovitel včas vyzvat. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu o provedení zkoušek, který podepisují oba účastníci.
- Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem případných oprav vad díla či za účelem odstranění nedodělků díla.
- Vadou se rozumí odchylka ve kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a technickými normami a právními předpisy.
- V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. O předání se provede zápis.
- Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
- Zhotovitel připraví před zahájením převjímacího řízení tyto nezbytné doklady:
 1. Zápis o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů.
 2. Zápis o ostatních zkouškách.
 3. Stavební deník.
 4. Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků. Zhotovitel předá pro všechny použité výrobky pro tuto stavbu certifikát dle § 24 zákona č. 30/1968 Sb. ve znění zákona č.262/1992 Sb. o státním zkušebnictví, nebo rozhodnutím o schválení dle § 20 téhož zákona.
- Pokud v revizních zprávách budou zjištěny závady, musí být před převjímkou odstraněny. Odstranění těchto vad bude potvrzeno revizním technikem.
- Náklady za odstranění a pořízení těchto dokladů jsou kalkulovány v ceně.

VIII.

Smluvní pokuty, odpovědnost za vady, odstoupení od smlouvy

- Záruční doba týkající se díla jako celku, počíná běžet okamžikem jeho předání objednateli a sjednává se na dobu **36 měsíců**.
- Převzme-li objednatel vadnou dodávku, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu.

Pokud by odstranění vady bylo spojeno s neúměrnými náklady, má právo pouze na slevu.
- Objednatel při zjištění vady o tom uvědomí zhotovitele a navrhne lhůtu k odstranění. Nebyla-li jiná lhůta pro odstranění vady dohodnuta, platí lhůta uvedená v článku III.
- Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuzná, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
- V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu

objednateli předat.

- Za prodlení s plněním díla v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od fakturované částky za dílo z konečné faktury.

- Pokuta za nevyklizení staveniště do 30ti dnů po skončení výstavby činí 300,-Kč za každý den prodlení.

- Mimo smluvní pokuty, které jsou uvedeny v předchozím, bude objednatel účtovat náhradu škody.

- Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností obou stran, a pokud podstatné porušení oznámí jedna strana druhé do 7 dnů od vzniku podstatného porušení.

- Za podstatné porušení se považuje:

: prodlení v postupu prací zhotovitele

: jakost dodávaných prací zhotovitelem, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů

: překročení smluvené pevné ceny

: nedodržení dohodnutého postupu financování ze strany objednatele, a pokud nebude schopen poskytovat záruku, že ho dodrží v náhradním termínu

- Při nedodržení splatnosti dílčích faktur zaplatí objednatel zhotoviteli 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Počítá se den připsání finančních prostředků na účet zhotovitele.

IX.

Ostatní ujednání

- Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku.

- Osoby, které budou vykonávat funkci stavbyvedoucího a technického dozoru, budou uvedeny ve stavebním deníku.

- Tuto smlouvu lze měnit pouze výslovným, oboustranně písemně stvrzeným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

- Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Ve Šternberku dne 15. 8. 2016

Ve Šternberku dne 12.8.2016

Objednatel

Zhotovitel

Nabídkový rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	B4U/41613
Zakázka	Vincetinum Šternberk - Přístupový chodník k objektu u skleníku
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

Popis	verze SOD
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
Dodavatel	Krejčí Building 4 you s.r.o., Průmyslová 2564/10, Šternberk
Zpracovatel	Krejčí Zdeněk, mobil 603 432 246

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
-----------------	-------

Zakázka:

Vincentinum Šternberk - Přístupový chodník k objektu u skleníku

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO_01: Chodník	172 593	126,2	25 889	198 482
001: Zemní práce	19 174		2 876	22 050
002: Základy	10 153	10,8	1 523	11 676
005: Komunikace	75 458	98,3	11 319	86 777
008: Trubní vedení	2 686	0,0	403	3 088
009: Ostatní konstrukce a práce	26 520	17,1	3 978	30 498
099: Přesun hmot HSV	33 575		5 036	38 611
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	5 027		754	5 781
Celkem (bez DPH)	172 593			
DPH	25 889			
DPH 15 % ze základny: 172 593			25 889	
Celkem (včetně DPH)	198 482			198 482 CZK

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Chodník										172 593
001: Zemní práce										19 174
25.	SP	132201201		Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	40,252	–	40,252	304,38	12 252
26.	SP	132201209		Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	40,252	–	40,252	19,55	787
43.	SP	175101201		Obsypání objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje objektu	m3	13,818	–	13,818	444,00	6 135
002: Základy										10 153
46.	SP	274311123		Základové pasy, prahy, věnce a ostruhy z betonu prostého C 8/10	m3	4,653	–	4,653	2 182,13	10 153
005: Komunikace										75 458
1.	SP	564211111		Podklad nebo podsyp ze šterkodrtě 4-8 mm do tl 50 mm	m2	100,63	–	100,63	24,00	2 415
2.	SP	564482111		Hutnění podkladních vrstev komunikací ze šterku nebo šotoliny	m2	100,63	–	100,63	35,00	3 522
3.	SP	564751111		Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 150 mm	m2	100,63	–	100,63	115,00	11 572
4.	SP	564752111		Podklad z vibrovaného šterku 0-63 mm tl 150 mm	m2	100,63	–	100,63	165,00	16 604
33.	SP	596211110		Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	100,63	–	100,63	235,51	23 699
35.	H	59245218		Dlažba zámková PARKETA přírodní 19,6x9,6x6 cm	m2	100,63	5,0	105,662	167,00	17 645
008: Trubní vedení										2 686
100.	SP	899211111		Osazení odvodňovacích žlabů o hmotnosti do 50 kg do betonu	kus	3,0	–	3,0	304,54	914
110.	H	59227000		Žlab odvodňovací plastový s mřížkou nerez	kus	2,0	–	2,0	886,00	1 772
009: Ostatní konstrukce a práce										26 520
31.	SP	916231213		Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	100,2	–	100,2	170,00	17 034
32.	H	59217412		Obrubník betonový chodníkový 100x5x20 cm	kus	100,2	10,0	110,22	67,85	7 478
37.	SP	919735122		Řezání betonových obrubníků	kus	14,0	–	14,0	143,43	2 008
099: Přesun hmot HSV										33 575
7.	SP	997013111		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot s použitím mechanizace	t	52,328	–	52,328	287,00	15 018
21.	SP	998223011		Přesun hmot pro pozemní komunikace	t	126,237	–	126,237	147,00	18 557
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady										5 027
39.	ON	07		Zařízení staveniště	%	3,0	–	3,0	1 675,66	5 027

Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. sut'	Sut'	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář
	126,2		-		25 889	198 482	
	-		-		2 876	22 050	
	-		-	15	1 838	14 090	
	-		-	15	118	905	
	-		-	15	920	7 055	
	10,8		-		1 523	11 676	
2,33000	10,8		-	15	1 523	11 676	
	98,3		-		11 319	86 777	
0,10000	10,1		-	15	362	2 777	
	-		-	15	528	4 050	
0,29160	29,3		-	15	1 736	13 308	
0,36834	37,1		-	15	2 491	19 095	
0,08000	8,1		-	15	3 555	27 254	
0,13000	13,7		-	15	2 647	20 292	
	0,0		-		403	3 088	
0,00468	0,0		-	15	137	1 051	
0,01380	0,0		-	15	266	2 038	
	17,1		-		3 978	30 499	
0,12000	12,0		-	15	2 555	19 589	
0,04600	5,1		-	15	1 122	8 600	
0,00002	0,0		-	15	301	2 309	
	-		-		5 036	38 611	
	-		-	15	2 253	17 271	
	-		-	15	2 784	21 340	
	-		-		754	5 781	
	-		-	15	754	5 781	