



E. č. 2016/109/0761

CAS - 00090 - 2016 - 109

SMLOUVA NÁJEMNÍ
č. „pronajímatele“: 109 13 111
č. „nájemce“:

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2062	2016	01
poř. čís.	rok	str. odb.

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupena Ing. Danielem Szórádem, Ph.D. generálním ředitelem

dále zastoupena Ing. Janem Honsou, lesním správcem Lesní správy Ostrava, se sídlem Těšínská 993, 739 34 Šenov u Ostravy

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov

číslo účtu: 1935009702277/0100 VS 109 13 111

(dále jako „**pronajímatel**“) na straně jedné

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Zastoupeno **náměstkem primátora** [REDACTED]

na základě plné moci

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

(dále jako „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouva

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, který je ve vlastnictví České republiky:

Číslo Parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3277/3	Lesní pozemek	1228	Slezská Ostrava	3291	Ostrava
3277/4	Lesní pozemek	25	Slezská Ostrava	3291	Ostrava

Pronajaty budou části pozemků v rozsahu dle zákresu v příloze 1 této smlouvy.

2. Pronajímatel má právo hospodařit k výše uvedeným nemovitostem na základě rozhodnutí ministra zemědělství č. j. 2406/92-100 ze dne 26. 5. 1992 a rozhodnutí č. j.5390/94-10 ze dne 27. 10. 1994.
3. Z nájmu jsou vyňata práva výkonu myslivosti, rybářského a práva těžby některých nerostů a jiných součástí pronajímaných pozemků.

4. Hranice pozemku a předmětu nájmu jsou smluvním stranám spolehlivě známy a nesmí se využívat pozemky mimo ně.
5. Výše uvedené pozemky jsou dočasně odňaté s lesního půdního fondu dle rozhodnutí č 10/2016/L v příloze 2.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k dohodnutému účelu „**Prodloužení sběrače B do Radvanic**“

III. Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o **celkové výměře 374 m² , a to na dobu určitou od 1.9.2016 do 31.1.2020.**
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu nájemce,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednaní nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
 - f) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal.
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený číslem této smlouvy, datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce. Nájemce jej bezodkladně zašle pronajímateli.

8. Termín předání dohodnout s revírnikem panem [REDAKCE]

Za nedodržení této podmínky je nájemce povinen zaplatit pokutu ve výši 10 000,-Kč. Na tuto částku bude vystavena faktura do 14-ti dnů po ukončení platnosti této smlouvy. Tím není dotčena povinnost tento pozemek předat.

9. Minimálně 3 měsíce před uplynutím nájemní doby nájemce oznámí, pronajímateli, zda vztah k danému datu smlouvy bude ukončen za podmínek v uvedených ve smlouvě, nebo předán a vyklizen, nebo zahájí jednání o uzavření nové smlouvy, či dodatku.

Za nedodržení této podmínky je nájemce povinen zaplatit pokutu ve výši 10 000,-Kč. Na tuto částku bude vystavena faktura do 14-ti dnů po ukončení platnosti této smlouvy. Tím není dotčena povinnost tento pozemek předat.

IV. Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 49,59 Kč/m²/rok. Roční nájemné tak činí 18 547 ,- Kč bez DPH (slovy:osmnácttisícpěcetčtyřicetseděmkorunčeských). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou. Tato cena je stanovena na rok 2016. V dalších letech bude nájemné valorizováno podle odst. 3

2. Výpočet nájemného za období od 01.09.2016 do 31.12.2016:
 $18\,547\text{ Kč} / 12 \times 4 = 6\,182,22\text{Kč}$ po zaokrouhlení 6 182,-Kč

Nájemné na sjednanou dobu nájmu 1.9.2016 – 31.12.2016 činí **6 182,-Kč**.
Nájemné za rok 2016 bude fakturováno k datu 30.10.2016.

3. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci.

4. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty.

5. Pronajímatel bude nájemné fakturovat v běžném roce k 30. 05. a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání výše uvedené částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.

6. V případě prodloužení bude nájemné na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.

2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.

4. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

5. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

6. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.

7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.

8. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

9. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.

10. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.

11. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí pronajatý pozemek tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.

12. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

14. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

VI. Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII. Sankční ujednání

Není-li nájemné zapláceno řádně a včas, je povinen nájemce vedle dlužného nájemného zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle Občanského zákoníku. Dále je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případné škody.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v anonymizované podobě zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
4. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodlo na straně budoucího oprávněného zastupitelstvo města usnesením č. 04339/RM1418/64 ze dne 12.07.2016
5. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží pronajímatel jedno nájemce.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

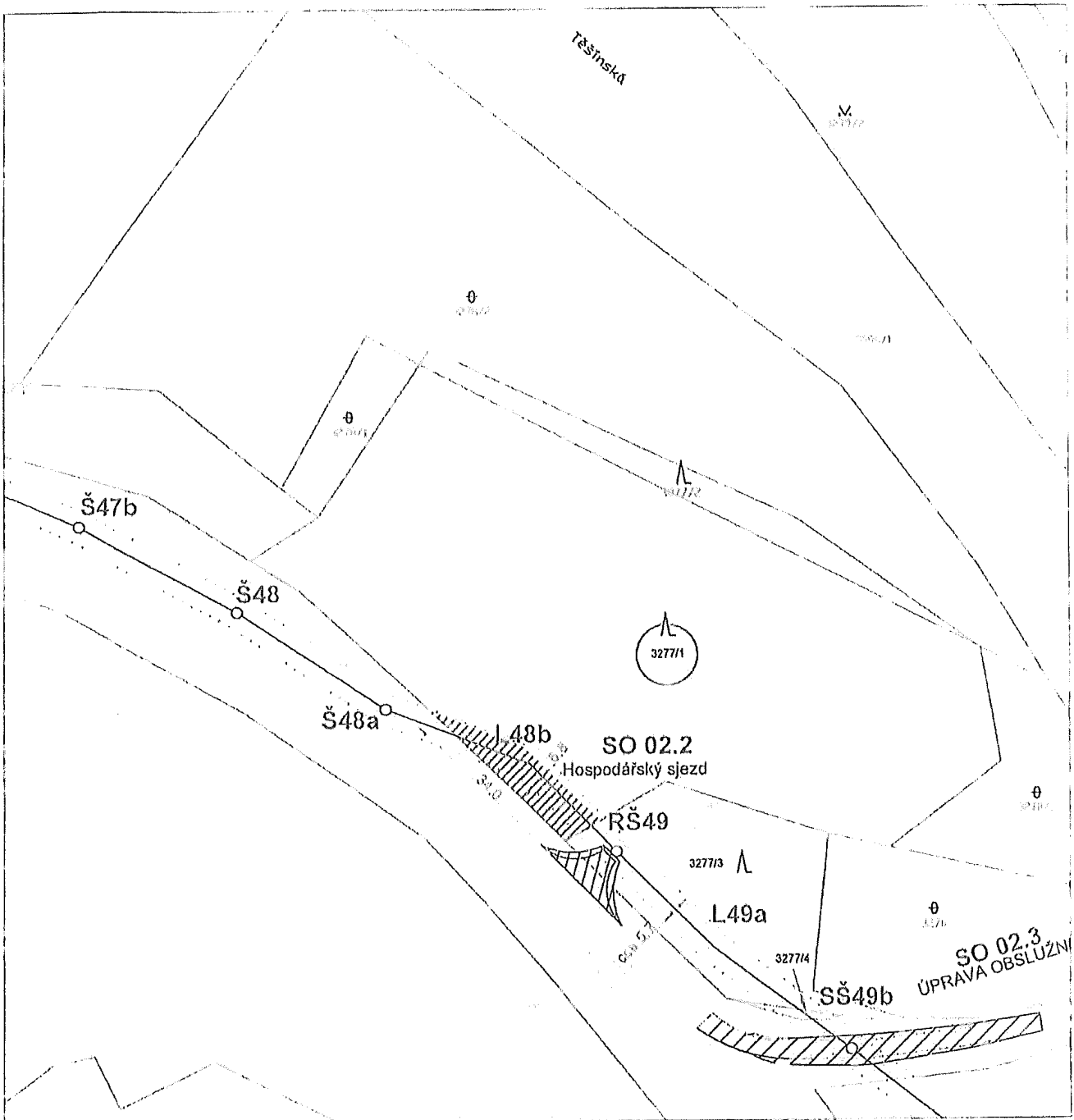
9.

V Šenově dne:
Pronajímatel: - 1 -08- 2016

V Ostravě dne: 19 -07- 2016
za Nájemce:

.....
**Ing. Jan Honsa, lesní správce LS Ostrava
Lesy České republiky, s.p.**



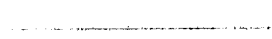

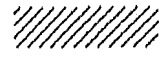

.....
**náměstek primátora
zmocněnec**



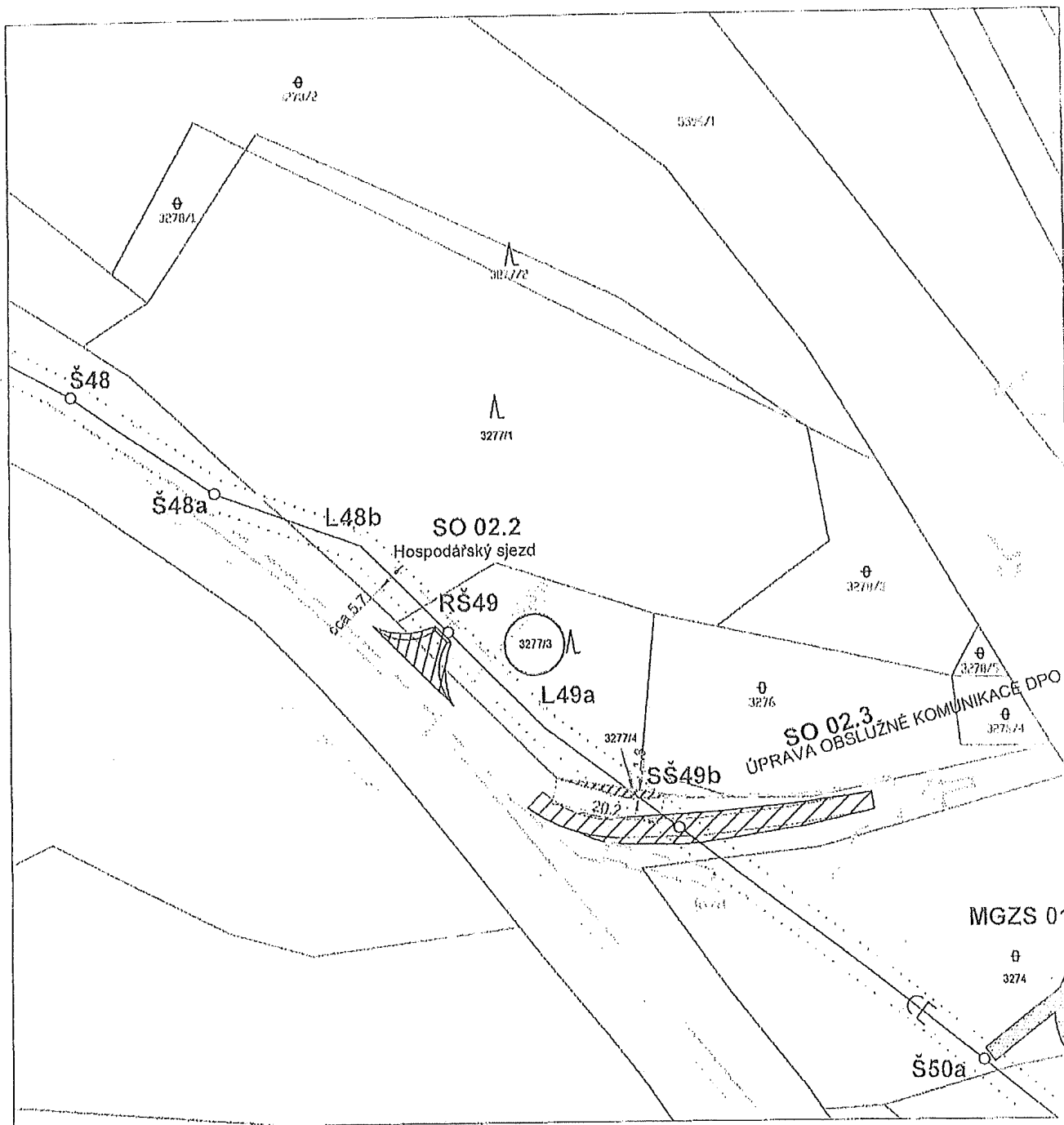
Název akce: Prodloužení sběrače B do Radvanic

Měřítko - 1 : 1 000

Legenda:







-  Návrh trasy kanalizačního sběrače
-  Ochranné pásmo kanalizačního sběrače
-  Hranice parcely KN
-  Číslo parcely dotčeného pozemku
-  Plocha - dočasného omezení = 205 m²
-  Plocha - trvalé omezení = 172 m²

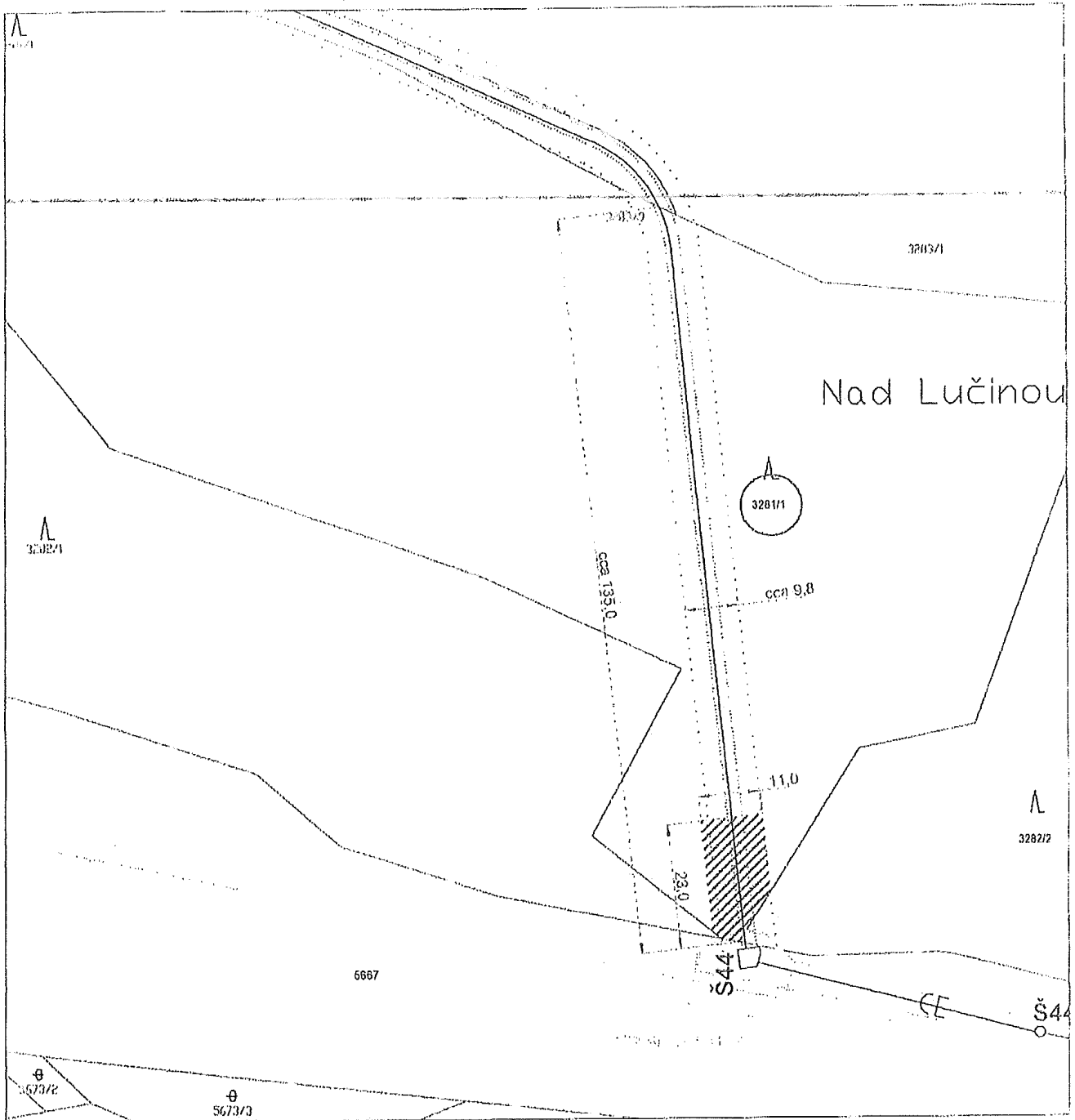
J



Název akce: Prodloužení sběrače B do Radvanic
 Měřítko - 1 : 1 000

Legenda:

-  Návrh trasy kanalizačního sběrače
-  Ochranné pásmo kanalizačního sběrače
-  Hranice parcely KN
-  Číslo parcely dotčeného pozemku
-  Plocha - dočasného odnětí = 20 m²
-  Plocha - trvalé omezení = 16 m²



Název akce: Prodloužení sběrače B do Radvanic

Měřítko - 1 : 1 000

Legenda:

- Návrh trasy kanalizačního sběrače
- Ochranné pásmo kanalizačního sběrače
- Hranice parcely KN

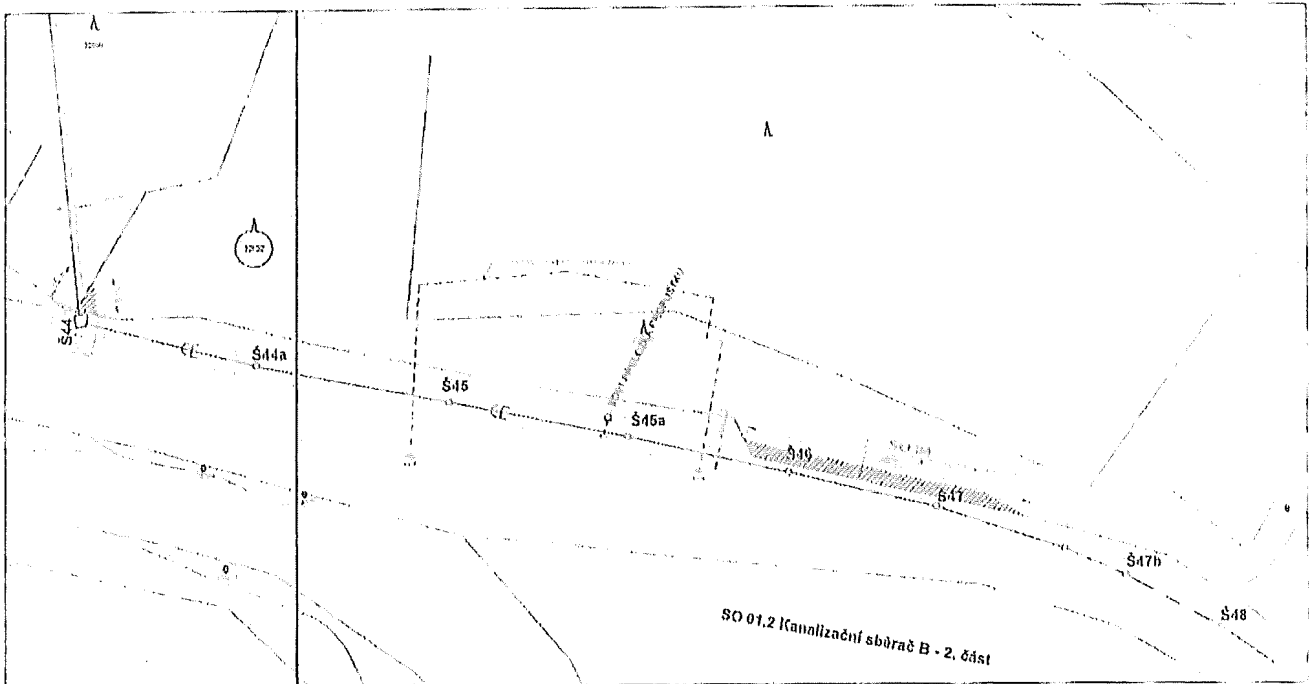


Číslo parcely dotčeného pozemku









Plocha - dočasného odnětí = 240 m²

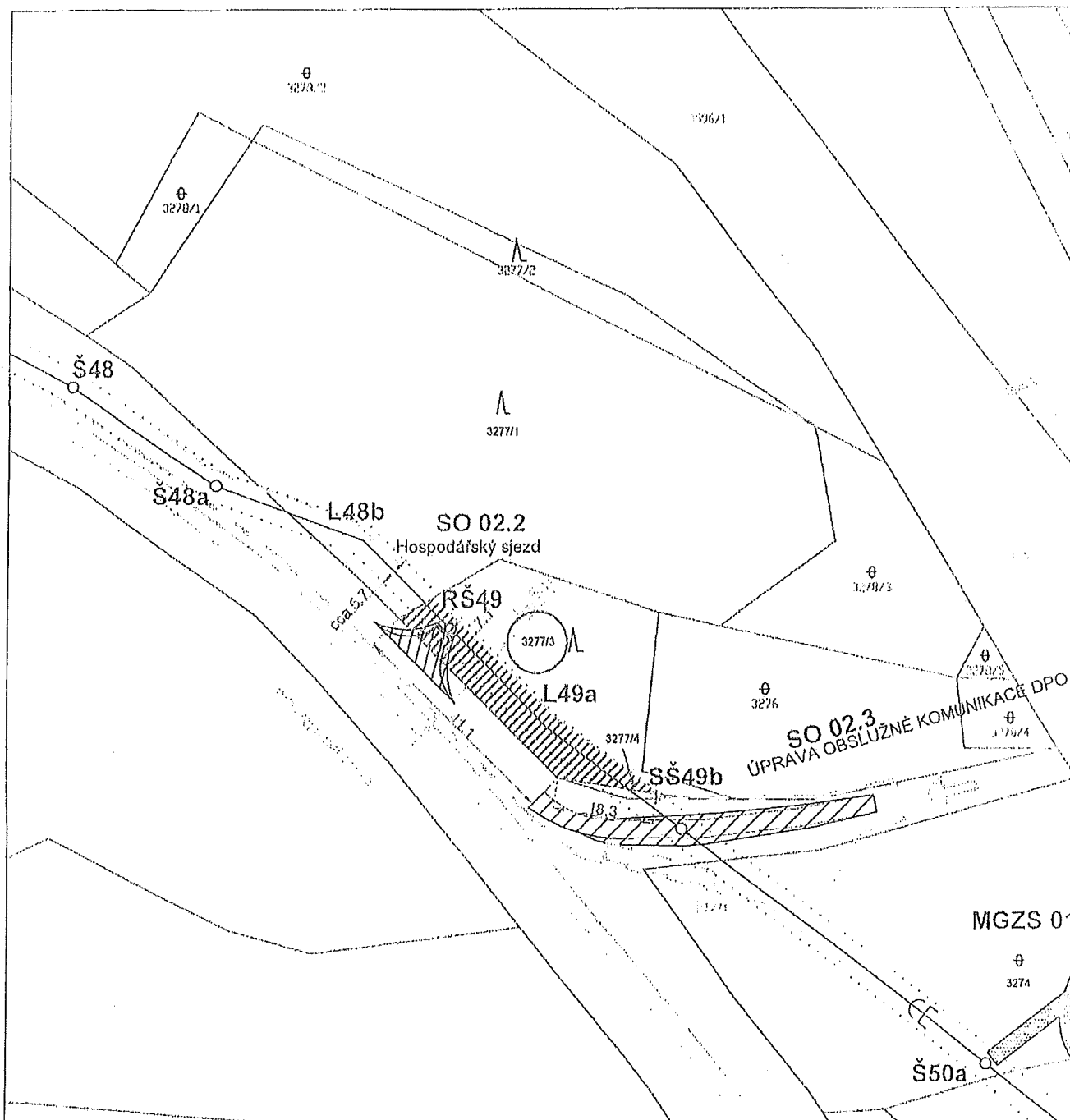
Plocha - trvalé omezení = 1275 m²



Název akce: Prodloužení sběrače B do Radvanic
 Měřítko - 1 : 1 000

Legenda:

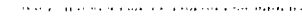
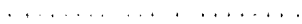

-  Návlní trasy kanalizačního sběrače
-  Ochranné pásmo kanalizačního sběrače
-  Hranice parcely KN
-  Číslo parcely dotčeného pozemku
-  Plocha - dočasněto odňatí = 364 m²
-  Plocha - trvalé omezení = 121 m²



Název akce: Prodloužení sběrače B do Radvanic

Měřítko - 1 : 1 000

Legenda:

-  Návrh trasy kanalizačního sběrače
-  Ochranné pásmo kanalizačního sběrače
-  Hranice parcely KN



Číslo parcely dotčeného pozemku

Plocha - dočasného odnětí = 354 m²

Plocha - trvalé omezení = 304 m²

Magistrát města Ostravy
Odbor ochrany životního prostředí

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Nádražní 28/3114, Ostrava - Moravská Ostrava

Č. dop. _____
Zprac. _____
Došlo 24 -05- 2016
Č. j. 5421
Poč. listů: _____ Příl: _____
22/25

Vaše značka: 1.6./8022/6705/2016/Čel
Ze dne: 2016-04-11
Č. j.: SMO/134665/16/OŽP/VE
Sp. zn.: S-SMO/134665/16/OŽP/6

Rozdělovník

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:

Datum: 2016-05-20

ROZHODNUTÍ č. 10/2016/L

I. Výroková část

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává pro investora: Statutární město Ostrava, identifikační číslo 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava-Moravská Ostrava [účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu - dále jen žadatel], podle § 13 odst. 1 lesního zákona výjimku ze zákazu využít části pozemků p. č. 3277/1, 3277/3, 3277/4, 3281/1 a 3282/2 v k. ú. Slezská Ostrava, které jsou určeny k plnění funkcí lesa, k jiným účelům, a to pro stavbu „Prodloužení sběrače B do Radvanic“.

Pro výše uvedenou stavbu se povoluje dočasné odnětí a trvalé omezení plnění funkcí lesa částí pozemků p. č. 3277/1, 3277/3, 3277/4, 3281/1 a 3282/2 v k. ú. Slezská Ostrava, které jsou určeny k plnění funkcí lesa, a to v případě dočasného odnětí v následujícím rozsahu:

pozemek p. č. v k. ú.	výměra dočasného odnětí v m ²
Slezská Ostrava	
3277/1	205
3277/3	350
3277/4	20
3281/1	240
3282/2	364

Dočasné odnětí se vztahuje na části výše uvedených pozemků vyznačené na snímcích katastrálních map, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Trvalé omezení bude spočívat v tom, že výše uvedené části pozemků p. č. 3277/1, 3277/3, 3277/4, 3281/1 a 3282/2 v k. ú. Slezská Ostrava dotčené ochranným pásmem vodovodního sběrače, které je vymezeno v § 23 odst. 3 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, zůstanou po dobu

provozování stavby bez porostů lesních dřevin. Po ukončení stavby budou z lesního pozemku odstraněny zbytky stavebního materiálu, terén bude urovnán.

Dočasné odnětí se povoluje od 1. října 2016 do 30. září 2018. Za dočasné odnětí plnění funkcí lesa části výše uvedených pozemků se stanovuje podle § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek ve výši 6756,- Kč, který je povinen zaplatit žadatel (Statutární město Ostrava). Podle § 18 odst. 1 lesního zákona se poplatek za dočasné odnětí platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá (tj. za rok 2016 částka 845,- Kč, za rok 2017 částka 3378,- Kč a za rok 2018 částka 2533,- Kč). Poplatek je splatný u Celního úřadu pro Moravskoslezský kraj, náměstí Svatopluka Čecha 547/8, 702 00 Ostrava-Přívov, č. účtu: 8758-97729761/0710, Specifický symbol: 022107, Variabilní symbol: 00845451. Z poplatku připadá 40% obci (Statutární město Ostrava) a 60% SFŽP.

II. Odůvodnění

Podáním doručeným MMO OOŽP dne 11. dubna 2016 bylo zahájeno správní řízení ve výše uvedené věci. Toto rozhodnutí se vydává na základě žádosti investora: Statutární město Ostrava, identifikační číslo 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, zastoupeného právníkou osobou: Ostravské vodárny a kanalizace a.s., identifikační číslo 45193673, se sídlem Nádražní 28/3114, Ostrava-Moravská Ostrava, zastoupenou [REDAKCE], vedoucím investičního oddělení. Žádost obsahuje veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Spis obsahuje následující podklady: žádost; znalecký posudek č. 706 - 02/2016 ze dne 29. ledna 2016 zpracovaný soudním znalcem [REDAKCE] (komplexní výpočet náhrad škod na lesních pozemcích a výpočet poplatku za odnětí); údaje katastru nemovitostí o předmětných lesních pozemcích; zákes stavby na kopii katastrální mapy; územní rozhodnutí č. 53/03 ze dne 25. dubna 2003 vydané Magistrátem města Ostravy, odborem stavebně správním; sdělení odboru majetkového zn. MJ/7556/07/ku ze dne 22. listopadu 2007; vyjádření právnické osoby Asental Land, s.r.o. zn. LA/SMSP/Žid/2016/2102916 ze dne 29. března 2016; vyjádření právnické osoby Lesy České republiky, s.p., č. j. LCR 109/000322/2016 ze dne 22. března 2016; vyjádření správce pozemku p. č. 3277/1 v k. ú. Slezská Ostrava, právnické osoby Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. ze dne 24. října 2007 a vyjádření odborného lesního hospodáře AGROS spol. s r. o. ze dne 21. března 2016.

Vlastníkem lesního pozemku p. č. 3277/1 v k. ú. Slezská Ostrava je Statutární město Ostrava, identifikační číslo 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava; pachtýřem lesního pozemku je právnická osoba: Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., identifikační číslo 25816977, se sídlem A. Brože 2/3124, Ostrava-Zábřeh. Vlastníkem lesních pozemků p. č. 3281/1 a 3282/2 v k. ú. Slezská Ostrava je právnická osoba: Asental Land, s.r.o., identifikační číslo 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, Ostrava-Moravská Ostrava. Vlastníkem lesních pozemků p. č. 3277/3 a 3277/4 v k. ú. Slezská Ostrava je Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu je svěřeno právnické osobě Lesy České republiky, s.p., identifikační číslo 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové. Vlastníci lesních pozemků a Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. jsou účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu.

V souladu s ust. § 38 a § 36 odst. 3 správního řádu umožnil MMO OOŽP účastníkům řízení dopisem č.j. SMO/146224/16/OŽP/VE ze dne 18. dubna 2016 nahlížet do spisu a vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 zákona). Cílem stavby „Prodloužení sběrače B do Radvanic“ je zajistit především systematické odkanalizování zastavěných katastrálních území Slezská Ostrava a Radvanice. Jedná se o liniovou stavbu, která nemá velké nároky na zábor lesních pozemků a

vzhledem jejímu charakteru se nelze lesním pozemkům vyhnout. S ohledem na malou výměru předmětných částí lesních pozemků pro plnění funkcí lesa a na následné trvalé omezení plnění funkcí lesa nestanovil MMO OOŽP žadateli povinnost provést biologickou rekultivaci zalesněním. Výši poplatku za dočasné odnětí plnění funkcí lesa MMO OOŽP stanovil s ohledem na průměrnou roční potenciální produkci lesů v České republice (6,3 m³/ha), výši průměrné ceny dřeva na odvozním místě platnou pro rok 2016 (1194 Kč/m³), faktor ekologické váhy lesa pro les hospodářský (1,4) u pozemků p. č. 3277/1, 3281/1 a 3282/2 v k. ú. Slezská Ostrava, faktor ekologické váhy lesa pro les ochranný (3,0) u pozemků p. č. 3277/3 a 3277/4 v k. ú. Slezská Ostrava, rozsah a dobu trvání dočasného odnětí. Zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníkům lesa vzniklou újmu (§ 17 odst. 5 lesního zákona). Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem rozhodl MMO OOŽP tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí. Žádosti se vyhovuje v plném rozsahu.

III. Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání, ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, podáním učiněným u MMO OOŽP. V odvolání uvede v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává v počtu 5 stejnopisů. Nepodá-li účastník řízení odvolání v potřebném počtu stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MMO OOŽP. Dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Rozdělovník:

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

Statutární město Ostrava prostřednictvím Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (IČ 45193673), Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava (DS)

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu

Lesy České republiky, s.p. (IČ 42196451), Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové (DS)

Asental Land, s.r.o. (IČ 27769143), Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (DS)

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. (IČ 25816977), A. Brože 2/3124, 700 30 Ostrava-Zábřeh (DS)

„otisk úředního razítka“

vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

po dobu nepřítomnosti zastoupen

Příloha

snímek katastrální mapy s vyznačeným zábořem pozemku určeného k plnění funkcí lesa

Na vědomí

Celní úřad pro Moravskoslezský kraj, náměstí Svatopluka Čecha 547/8, 702 00 Ostrava-Přívoz (po nabytí právní moci)