

Smlouva o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku,

kterou v souladu se zák.č.586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46; DIČ CZ00274046
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor
odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic
Ing. Ivanou Srbovou
dále jen pronajímatel

a

Auto Flégr s.r.o.

sídlo Jana Palacha 324, 530 02 Pardubice
IČ 039 61 303, DIČ CZ03961303
zastoupená [REDACTED],
jednatel společnosti
dále jen nájemce

I.

Předmětem smlouvy je ujednání o provádění odpisů technického zhodnocení prostoru sloužícího podnikání nacházejícího se v budově bez čp./č.e., označené jako průmyslový objekt (objekt č. 17), která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 864/16, postavená v areálu č.p. 324, ul. Jana Palacha, k.ú. a obec Pardubice. Jedná se o stavební úpravy spočívající ve vybudování sociálního zařízení, příček, osazení nových dveří, položení nové dlažby a nového sádkartonového podhledu. Tyto stavební úpravy jsou provedené nájemcem na základě Souhlasu vlastníka nemovitosti s provedením stavebních úprav nájemcem ze dne 29.12.2015.

II.

Uznané náklady na technické zhodnocení činí 1 128 109,95 Kč bez DPH.

III.

Nájemce může uplatnit na základě této smlouvy v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, odpisy technického zhodnocení prostor za podmínky, že nedojde k souběhu výhody odpisování a zároveň odpočtu investic z nájemného, které je hrazeno dle nájemní smlouvy.

Vzhledem k tomu, že podle této smlouvy je technické zhodnocení samostatně odpisováno nájemcem, nezvyšuje technické zhodnocení v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění vstupní cenu prostor sloužících podnikání.

IV.

Platnost této smlouvy je vázána na dobu platnosti nájemní smlouvy.

V.

Pronajímatel prohlašuje, že při ukončení nájmu před úplným odepsáním nájemcem provedeného technického zhodnocení neuhradí nájemci zůstatkovou hodnotu tohoto technického zhodnocení.

VI.

1. Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, všechny jsou s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy znám, že byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
6. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje smluvní strana Auto Flégr s.r.o. svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků :
Schváleno Radou města Pardubic dne 21.3.2016, číslo usnesení 2611/2016.

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Ivanou S r b o v o u
vedoucí oddělení

.....
Auto Flégr s.r.o.
zast. [REDACTED]
jednatel společnosti