

k nájemní smlouvě č. 2013055 uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 31.5.2013

- 1. Pronajímatel: Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé,  
se sídlem Luže Košumberk č.80,  
538 54 Luže  
IČO 00183024, DIČ CZ00183024  
Státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt,  
zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012  
zastoupená MUDr. Václavem Volejníkem, CSc., ředitelem léčebny  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX**

/dále jen pronajímatel/

a

- 2. Nájemce: WoSo trade s.r.o.  
se sídlem Šumavská 1081/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
IČO 24231762  
Zastoupená paní Barborou Wohlinovou a panem Jiřím Součkem,  
jednateli společnosti  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl  
C, vložka 200573**

/dále jen nájemce/

### 3. Uvedená nájemní smlouva se mění a doplňuje takto:

#### Článek II, Délka nájemního vztahu, se mění a upravuje takto (úplné znění) :

Nájemní smlouva uzavřená dne 31.5.2013 na dobu určitou 2 let a prodloužená dodatkem č.9 do 31.1.2020 se podpisem tohoto dodatku prodlužuje s účinností od 1.2.2020 do 31.1.2021 ve smyslu § 27, odst. 2, zák. č. 219/2000Sb., v platném znění, s možností dalšího prodloužení a za podmínky dodržení ustanovení sjednaných v této smlouvě a platných dodatcích.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit v případě, že z jakéhokoliv důvodu přestanou platit podmínky ust. § 27 zákona č.219/2000 Sb., za kterých je pronajímatel oprávněn přenechat předmětné nemovitosti do užívání nájemci; v takovém případě nájem končí uplynutím kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci.

#### Článek III. Nájemné

Nájemné se pro rok 2020 zvyšuje o státem oznámenou inflaci 2,8 % na:

Druh místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )	Základní cena (Kč/ m <sup>2</sup> /rok)	Nájemné (Kč/rok)
Sklad	200	387,18	77 436,-
Rampa manip. plocha	18	127,15	2 288,70,-
<b>Celkem</b>	<b>218</b>		<b>79 724,70</b>

#### 4.

Tento dodatek č.10 nájemní smlouvy nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

**5.**

Smluvní strany prohlašují, že dodatkem neupravená ostatní ustanovení nájemní smlouvy, uvedená ve smlouvě uzavřené dne 31.5.2013 mezi výše uvedenými smluvními stranami, zůstávají v platnosti.

V Praze  
dne: 15.1.2020

V Luži Košumberku  
dne: 15.1.2020

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....  
Barbora Wohlinová  
Jednatel

.....  
MUDr. Václav Volejník, CSc.  
ředitel léčebny

.....  
Jiří Souček  
jednatel