

Dodatek č. 4
ke
Smlouvě o dílo na
ZHOTOVENÍ PROJEKTU STAVBY, VČETNĚ POVINNÝCH PŘÍLOH
ZÁMĚRU PROJEKTU A VÝKON AUTORSKÉHO
DOZORU PROJEKTANTA PŘI REALIZACI STAVBY

Název zakázky: „REKONSTRUKCE BUDOVY JESENIOVA“

Smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ

na základě Pověření č. 2448 ze dne 2.5.2018

Korespondenční adresa:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: E618-S-929/2017/Šim

ISPROFIN: 327 320 3000/500 374 0012

a

SUDOP PRAHA a.s.

se sídlem: **Praha 3, Žižkov, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 80**

IČO: **25793349**, DIČ: **CZ25793349**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka **B 6088**

bank. spojení: [REDAKCE], č. účtu: [REDAKCE]

zastoupena: **Ing. Tomášem Slavičkem**, předsedou představenstva

Ing. Ivanem Pomykáčkem, místopředsedou představenstva

Mgr. Ing. Evou Kudynovou Klímtovou, místopředsedou představenstva

Korespondenční adresa: **Praha 3, Žižkov, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 80**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: **17 041 206**

uzavřely tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Preambule

Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření dodatku č. 4 je potřeba aktualizovat potřebná stanoviska a vyjádření správců sítí, DOSS a ostatních orgánů. V průběhu přípravy stavby došlo ke skutečnostem, které vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat.

I.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se smluvní strany v souladu s ust. článku 5., odst. 5.3 Smlouvy dohodly na úpravě Smlouvy o dílo, číslo smlouvy Objednatele: E618-S-929/2017/Šim, číslo smlouvy Zhotovitele: 17 041 206, uzavřené dne 14.2.2017 takto:

Článek 3. PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM PLNĚNÍ SMLOUVY

ruší se stávající text v článku 3, odstavce 3.3 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění

Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně zhotovený a předaný Projekt a řádně provedený výkon autorského dozoru zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou celkovou Cenu Díla, která v součtu představuje Cenu za zpracování Projektu a cenu za výkon autorského dozoru ve výši dle Přílohy č. 4 této Smlouvy, přičemž celková Cena Díla je:

Cena Díla bez DPH: **1 540 000,- Kč**

Navýšení ceny Díla dle Dodatku č. 4 bez DPH: **130 050,- Kč**

Cena Díla po změně bez DPH: **1 670 050,- Kč**

slovy: **jedenmilionšestsetšedesáttisícpadest korun českých**

Článek 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ, odstavec 5.13

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi se tímto Dodatkem č. 4 zrušuje dosavadní Příloha č. 1 – Specifikace Díla, Příloha č. 4 – Rozpis Ceny Díla a příloha č. 5 – Harmonogram plnění. Výše specifikované přílohy se nahrazují novým zněním a jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Ostatní ustanovení této Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 4 se nemění.

Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Jednotlivá ustanovení této smlouvy lze měnit, doplňovat nebo rušit jen písemnými dodatky s podpisy na jedné listině, které mohou navrhnout obě strany.

Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží čtyři vyhotovení a Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

Nedílnou součástí Dodatku č. 4 tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 tohoto Dodatku (příloha č. 1 Smlouvy) – Specifikace Díla, *nové znění ke dni podpisu tohoto Dodatku*

Příloha č. 2 tohoto Dodatku (Příloha č. 4 Smlouvy) – Rozpis Ceny Díla, *nové znění ke dni podpisu tohoto Dodatku*

Příloha č. 3 tohoto Dodatku (Příloha č. 5 Smlouvy) – Harmonogram plnění, *nové znění ke dni podpisu tohoto Dodatku*

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne 28 -11- 2019

V Praze dne 25 -11- 2019

Ing. Petr Hofhanzl
ředitel Stavební správy západ

Ing. Tomáš Slavíček
předseda představenstva SUDOP PRAHA a.s.

Ing. Ivan Pomykáček
místopředseda představenstva SUDOP PRAHA a.s.

Příloha č. 1

Specifikace Díla

Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace (záměru projektu a ekonomického hodnocení) pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a zpracování podkladů pro zadávací dokumentaci na realizaci stavby „Rekonstrukce budovy Jeseniova“ za účelem změny v užívání budovy pro administrativu“. Dílo zahrnuje zajištění výkonu inženýrské činnosti, koordinátora BOZP a autorského dozoru projektanta, kterým zhotovitel zajistí soulad pro provádění stavby s ověřenou a projednanou projektovou dokumentací ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí díla je zpracování žádosti o změnu využití budovy občanské vybavenosti na budovy pro administrativu.

V rámci zakázky bude zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.

Předmět díla dle Dodatku č. 4 se rozšiřuje o:

- Aktualizace dokladové části

Kromě vyjádření jednotlivých organizací, je nutné nad běžný rámec projekčních prací doložit:

- Aktualizace prokázání souladu s Územním plánem hl. m. Prahy podle nových regulativ v roce z roku 2019.
- Posouzení zastínění okolních budov
- Na základě požadavku odboru ochrany životního prostředí ÚMČ P3 je nutno zpracovat dendrologický průzkum i na zeleň, která nebude stavbou dotčena.
- Na základě požadavku PVK v PD část D.1.4 – technika prostředí staveb byla dopracována část D.1.4.10 – odvodnění, retenční nádrž na dešťovou vodu. I když neměníme odtokové poměr, ani plochu střechy.

Příloha č. 4

Rozpis Ceny Díla

- **Cena za zpracování Projektu (podle členění na základní a dodatečné služby) a autorského dozoru:**

1. Základní služby na zpracování Projektu

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství ¹⁾	Jednotková cena ¹⁾	Cena celkem ¹⁾
1	Zpracování povinných příloh Záměru projektu a ekonomického hodnocení dle ZTP	■	■	■	■
2	Zpracování projektu stavby vyjma příloh G, H a I, včetně všech dílčích odevzdání, dle Směrnice GR SŽDC č. 11/2006 v platném znění dle VTP a ZPT	■	■	■	■
2a	Aktualizace prokázání souladu s Územním plánem hl. m. Prahy	■	■	■	■
2b	Posouzení zastínění okolních budov	■	■	■	■
2c	Rozšíření dendrologického průzkumu	■	■	■	■
2d	Návrh retenční nádrže na dešťovou vodu	■	■	■	■
3	Stanovení nákladů stavby v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a souhrnného rozpočtu stavby (v rozsahu přílohy G - dle směrnice GR SŽDC č. 11/2006 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP)	■	■	■	■
4	Dokladová část (v rozsahu přílohy H - dle směrnice GR SŽDC č. 11/2006 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP mimo podkladů pro majetkoprávní vypořádání)	■	■	■	■
4a	Aktualizace dokladové části	■	■	■	■
5	Dokladová část (část přílohy H - Podklady pro majetkoprávní vypořádání)	■	■	■	■
6	Geodetická část (v rozsahu přílohy I - dle směrnice GR SŽDC č. 11/2006 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP)	■	■	■	■
7	Definitivní odevzdání dokumentace, dle SOD v listinné formě (dle požadavku VTP a ZTP)	■	■	■	■
8	Definitivní odevzdání dokumentace, dle SOD v elektronické formě (dle požadavku VTP a ZTP)	■	■	■	■
Celkem za základní služby:					■

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

2. Dodatečné služby na zpracování Projektu

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství ¹⁾	Jednotková cena ²⁾	Cena celkem ³⁾
15	Geodetické práce	■	■	■	■
16	Doplňující geotechnický a stavebně technický průzkum staveb	■	■	■	■
17	Jiné průzkumy - statický průzkum, dendrologický průzkum	■	■	■	■
18	Koordinátor BOZP v přípravě	■	■	■	■
19	Zajištění technických podkladů pro vypracování zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby dle požadavku VTP a ZTP	■	■	■	■
20	Posouzení vlivu stavby na životní prostředí	■	■	■	■
Celkem za dodatečné služby:					■

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

3. Cena za výkon autorského dozoru

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství ¹⁾	Jednotková cena ²⁾	Cena celkem ³⁾
21	rozsah činnosti při výkonu autorského dozoru projektanta v rámci realizace Stavby dle čl. 4 Obchodních podmínek	■	■	■	■

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

Uvedená cena za výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré náklady na výkon autorského dozoru po celou předpokládanou dobu realizace Stavby (předpoklad ■ měsíců) v celkovém počtu ■ hodin. Uvedená cena za výkon autorského dozoru odpovídá pracnosti a rozsahu Stavby a zahrnuje veškeré náklady na činnosti související s výkonem autorského dozoru včetně cestovních výloh, v předpokládané době realizace Stavby.

▪ Cena Díla:

<u>Cena Díla (bez DPH)</u>	<u>Výše DPH</u>	<u>Cena Díla (s DPH)</u>
1 670 050,- Kč	350 710,50,- Kč	2 020 760,50,- Kč
z toho:		
Původní cena za zpracování Projektu		
██████████	██████████	██████████
Navýšení ceny za zpracování Projektu dle dodatku č.2		
██████████	██████████	██████████
Původní cena za výkon autorského dozoru		
██████████	██████████	██████████
Navýšení ceny za výkon autorského dozoru dle dodatku č.1		
██████████	██████████	██████████
Navýšení ceny za zpracování Projektu dle dodatku č.4		
██████████	██████████	██████████

▪ Rozpis jednotlivých položek Ceny Díla podle členění na Dílčí etapy zpracování Projektu a výkon autorského dozoru:

<u>Specifikace položky</u>	<u>Cena položky (bez DPH)</u>	<u>Cena položky (s DPH)</u>
1. Dílčí termín plnění	██████████ ██████████	██████████
2. Dílčí termín plnění	██████████	██████████
3. Dílčí termín plnění	██████████ ██████████	██████████
4. Dílčí termín plnění	██████████	██████████
5. Výkon autorského dozoru	██████████	██████████
6. Dílčí termín plnění	██████████	██████████
Celkem:	1 670 050,- Kč	2 020 760,50 Kč

Příloha č. 5
Harmonogram plnění

<u>Část Díla</u>	<u>Doba plnění</u>	<u>Popis činností prováděných v Dílčí etapě</u>	<u>Podmínky dokončení Dílčí etapy</u>
<u>Termín zahájení prací</u>	ihned po podpisu Smlouvy	-	-
<u>1. Dílčí termín plnění</u>	do 3 měsíců od podpisu smlouvy	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████
<u>2. Dílčí termín plnění</u>	do 30.11.2017	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	████████████████████
<u>3. Dílčí termín plnění</u>	do 15.2.2018	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████

4. Dílčí termín plnění	45 dnů od vydání stavebního povolení	[REDACTED]	[REDACTED]
5. Dílčí termín plnění	12 měsíců (předpoklad 11/2019 – 10/2020).	[REDACTED]	[REDACTED]
6. Dílčí termín plnění	2 týdny po vydání souhlasu majitele sousedních pozemků se stavbou	[REDACTED]	[REDACTED]
Termín dokončení Díla	Předpoklad do 10/2020 (v závislosti na zahájení 5. Díl. termínu plnění		[REDACTED]

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 568818

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: ae0fa646-236f-459f-99be-d442584a969a

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika ŠÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 23.01.2020 09:01:02



93028e21-b9b8-498d-9340-105b4d47976b