

# Smlouva o dílo 5/2016

## Smluvní strany

Roman Vašíček – provádění staveb  
Lužice 11, 785 01 Šternberk  
IČO: 67732208  
DIČ: CZ- 6804250222  
(dále jen zhotovitel)

a

Vincentinum - poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace,  
Sadová 1426/7  
785 01 Šternberk  
IČO: 75004429  
Zastoupená Mgr. Karlem Ryjáčkem, ředitelem organizace  
(dále jen objednatel)

uzavírají podle ustanovení § 2586 Občanského zákoníku tuto Smlouvu o dílo:

## I. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je **Stavba zahradního domku v obci Lužice 126**

- stavební a montážní práce dle odsouhlaseného rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo
- součástí stavebních a montážních prací jsou příslušné zkoušky a revize
- provádění víceprací bude realizováno po odsouhlasení a ocenění obou smluvních stran
- v případě většího navýšení prací, které může ovlivnit lhůtu výstavby, bude nutné písemné odsouhlasení této skutečnosti formou dodatku ke smlouvě o dílo
- stavební a montážní práce budou prováděny dle požadavku objednatele
- v případě zjištění závažných vad na konstrukcích při vlastní realizaci je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele

## II. Povinnosti zhotovitele:

- zhotovitel se zavazuje zajistit veškerý potřebný materiál pro realizaci zakázky.
- vést stavební deník, který bude přístupný oběma smluvním stranám

- vyzvat objednatele k prověření části díla, které bude zakryto během dalšího postupu prací, formou zápisu ve stavebním deníku
- průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací
- další povinnost a odpovědnost zhotovitele se řídí platným občanským zákoníkem a stavebním zákonem
- bez písemného souhlasu objednatele, nebudou měněny odsouhlasené materiály, ani technologie provádění jednotlivých prací

### **III. Termíny výstavby:**

Termín zahájení prací: 10. 8. 2016

Termín dokončení prací: 30. 9. 2016

Termín zhotovení a předání díla se prodlužuje:

- o dobu trvání překážek v provádění díla způsobených objednatelem či vzniklých na jeho straně
- v případě výskytu víceprací, které svým objemem přesahují 10% celkové ceny za dílo, nebo závažných změn v PD

Změna termínu dokončení prací však musí být písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami.

### **IV. Cena díla: 96 928,- Kč**

Cena je uvedena s DPH 15%

### **V. Předání díla:**

Na výzvu zhotovitele bude dílo předáno objednateli formou předávacího protokolu. K předání díla připraví zhotovitel veškeré technické i jiné, s dílem související, doklady. Případné vady a nedodělky vyplývající z předávacího protokolu, budou odstraněny v požadovaném termínu. Na tomto termínu se obě strany dohodnou.

### **VI. Záruka za dílo: 24 měsíců**

Záruka na provedené dílo začíná prvním dnem po předání a převzetí objednatelem.

## **VII. Financování:**

Po dokončení díla a předání uhradí objednatel zhotoviteli celou částku včetně DPH dle položkového rozpočtu.

Fakturace bude provedena na základě skutečně provedených prací.

## **VIII. Ostatní ujednání:**

Po předání stavby objednateli, vyklidí zhotovitel staveniště nejpozději do 1. týdne, nedohodnou-li se strany jinak.

Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady.

Objednatel může odmítnout převzetí díla i v případě, že dílo vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.

## **IX. Platnost smlouvy:**

Smlouva o dílo vzniká dohodou obou smluvních stran v celém jejím rozsahu a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strana může jednostranně od této Smlouvy o dílo odstoupit v případě, že strana druhá poruší podmínky stanovené Smlouvou o dílo.

Nedílnou součástí Smlouvy o dílo je přiložený nabídkový rozpočet.

Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, platí pro celý smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Šternberku 3. 8. 2016

V Lužici dne 3. 8. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>Zahradní domek</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <b>Vincentinum</b>	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : <b>Vincentinum</b>	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : <b>Roman Vašíček</b>	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
Z	Dodávka celkem	0	Individuální mimostaveništní doprava	1 200
R	Montáž celkem	0	Kompletační činnost zhotovitele	1 900
R	HSV celkem	5 622	Zařízení staveniště	1 500
N	PSV celkem	74 063		
ZRN	celkem	79 685		
	HZS	0		
RN II.a III.hlavy		79 685	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS		84 285	VRN celkem	4 600
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele		
Datum :	Jméno : Datum : Podpis :	Jméno : Datum : Podpis :		
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč		
Základ pro DPH	15 % činí :	84 284,50 Kč		
DPH	15 % činí :	12 643,00 Kč		
Základ pro DPH	21 % činí :	0,00 Kč		
DPH	21 % činí :	0,00 Kč		
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>96 928,00 Kč</b>	

Poznámka :

-stavba dřevěného zahradního domku

Stavba :	<b>Vincentinum</b>
Objekt :	<b>Zahradní domek</b>

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	3 822	0	0	0	0
11 Přípravné a přidružené práce	900	0	0	0	0
90 Přípočty	900	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	51 939	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	13 164	0	0	0
783 Nátěry	0	8 960	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>5 622</b>	<b>74 063</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava	1200,00	0,0	79 685	1 200
Kompletační činnost zhotovitele	1900,00	0,0	79 685	1 900
Zařízení staveniště	1500,00	0,0	79 685	1 500
<b>CELKEM VRN</b>				<b>4 600</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Vincentinum</b>
Objekt :	<b>Zahradní domek</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>	<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>				
1	1	Odkopání zem.vyrovnnání+geotextilie	m2	10,50	364,00	3 822,00
	<b>Celkem za</b>	<b>1 Zemní práce</b>				<b>3 822,00</b>
<b>Díl: 2</b>	<b>11</b>	<b>Přípravné a přidružené práce</b>				
2	11	Přípravné práce na pozemku-vyměření	soub	1,00	900,00	900,00
	<b>Celkem za</b>	<b>11 Přípravné a přidružené práce</b>				<b>900,00</b>
<b>Díl: 3</b>	<b>90</b>	<b>Přípočty</b>				
3	90	Odvoz a likvidace odpadu	soub	1,00	500,00	500,00
4	90	Doprava materiálu na stavbu	soub	1,00	400,00	400,00
	<b>Celkem za</b>	<b>90 Přípočty</b>				<b>900,00</b>
<b>Díl: 5</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				
5	792	Domek B 300x350-stavebnice	ks	1,00	39 990,00	39 990,00
6	762	Spojovací materiál-doplňky	soub	1,00	1 200,00	1 200,00
7	782	Samonosný základový rošt s KVH hranolů	m2	10,50	358,00	3 759,00
8	762	Sestavení domku - montáž	soub	1,00	6 990,00	6 990,00
	<b>Celkem za</b>	<b>762 Konstrukce tesařské</b>				<b>51 939,00</b>
<b>Díl: 9</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				
9	764	Oplechování hran střechy	soub	1,00	3 260,00	3 260,00
10	764	Krytina povlaková-MP-dle požadavku	m2	14,50	683,00	9 903,50
	<b>Celkem za</b>	<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>13 163,50</b>
<b>Díl: 11</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
11	783	Nátěry 2x Woodvorks před sestavením	soub	1,00	8 960,00	8 960,00
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				<b>8 960,00</b>