

## SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných a inženýrských prací  
a činností pro akci

### „Domov Štítý – Jedlí, příspěvková organizace – Rekonstrukce a přístavba Domova Štítý“

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

#### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Olomoucký kraj  
**Se sídlem:** Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
**IČO:** 60609460  
**DIČ:** CZ60609460  
**Zastoupený:** Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana Olomouckého kraje,  
na základě pověření hejtmana Olomouckého kraje ze dne  
8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** KN PROJECT – Ing. Petr Knápek

**Se sídlem:** Na Řádkách 902/7, 789 01 Zábřeh

**IČO:** 64962750

**DIČ:** CZ6607091733

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

## II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 31. 7. 2019.
2. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvu zavazuje k provedení díla spočívajícího ve:
  - **zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality** (geologie, radon) v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace,
  - **vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení** (projektová dokumentace pro územní rozhodnutí DÚR a projektová dokumentace pro stavební povolení DSP), včetně průkazu energetické náročnosti budov (PENB),
  - **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), zásad organizace výstavby (ZOV) s určením koordinátora BOZP v přípravě PD, seznamu a rozmístění vybavení nových a rekonstruovaných prostor nabytkem,
  - **zpracování rozpočtu, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,**
  - **výkon inženýrské činnosti (IČ)** směřující k zajištění a vydání společného povolení (pravomocného územního rozhodnutí (ÚR) a stavebního povolení (SP)),
  - **výkon činností související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** (dále jen „výkon činností ZŘ“),

a to vše pro realizaci navržené stavby:

**„Domov Štítý – Jedlí, příspěvková organizace –  
Rekonstrukce a přístavba Domova Štítý“**  
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

2. Objednatel se zavazuje k převzetí **dokončené dokumentace pro společné povolení (DÚR a DSP), DPS včetně dokumentace interiérového vybavení a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon IČ směřující k zajištění společného povolení a za výkon činností ZŘ za podmínek v této smlouvě uvedených.**
3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy jsou pozemky p. č. 625/1 a p. č. 2075/3 v k. ú. Štítý-Město, jejichž součástí je budova Domova Štítý – Jedlí, příspěvková organizace, Na Pilníku 222, 789 91 Štítý.
4. Předmětem projektové dokumentace je výstavba nového objektu (přístavba ke stávajícímu objektu Domova Štítý). V současné době jsou ve 2.NP stávajícího objektu 2 – 3 lůžkové pokoje, které neodpovídají materiálně - technickému standardu pro pobytové sociální služby domova pro seniory. V nové přístavbě bude vytvořeno 22 nových míst (lůžek), které již budou těmto standardům vyhovovat. Po dokončení nového objektu budou klienti ze stávajícího objektu do nového přestěhováváni a bude tak možné provést jeho rekonstrukci, aby i tento odpovídal standardům pro pobytové služby domova pro seniory.
5. V průběhu zpracování DÚR a DSP, DPS bude možné navrhopvat změny řešení, které

budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DÚR a DSP, DPS musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatelům za účasti provozovatele příspěvkové organizace (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně **sedm pracovních dnů předem**.

6. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení a musí obsahovat všechny potřebné doklady. DÚR a DSP, DPS musí obsahovat souhlasné stanovisko provozovatele s navrženým řešením. V rámci zpracování DÚR a DSP, DPS zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby.
7. Při předání DÚR a DSP, DPS objednateli předloží zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.
8. Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

**A) Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:**

**a) Zajištění mapového podkladu a všech nezbytných průzkumů (polohopis, výškopis, inženýrské sítě, průzkumy) pro vypracování projektové dokumentace**

Mapový podklad (inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický, radonový průzkum, výškopisné a polohopisné zaměření nezbytného prostoru a stávající budovy, průzkum inženýrských sítí, apod.) musí být zpracován v písemné i digitální formě a v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace.

Mapový podklad bude objednateli předán ve 2 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD, a to ve smluvně dohodnutém termínu předání mapového podkladu.

**b) Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) a projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP))**

Obsah a rozsah DÚR a DSP přiložené k žádosti o vydání společného povolení (pro umístění stavby a stavební povolení) musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. DÚR a DSP bude zpracována v členění dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

DÚR a DSP musí být objednateli předána celkem ve 2 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD, a to ve smluvně dohodnutém termínu předání. Další vyhotovení pro vydání společného povolení si zhotovitel zajistí v rámci inženýrské činnosti. V digitální formě na CD bude veškerá DÚR a DSP ve formátu \*.dwg, \*.pdf, texty v \*.doc, příp. v \*.xls.

Jedno písemné vyhotovení a jedno digitální vyhotovení na CD bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání DÚR a DSP. Druhé listinné vyhotovení ověřené stavebním úřadem a jedno digitální vyhotovení na CD, dále originály kompletní dokladové části ke společnému povolení budou předány objednateli do **30 dnů od nabytí právní moci společného povolení**.

První listinné vyhotovení DÚR a DSP a první digitální vyhotovení na CD bude aktualizováno do 30 dnů od nabytí právní moci společného povolení.

### **Součástí DÚR a DSP musí být:**

- v dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení,
- DÚR a DSP v listinné podobě ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část, PENB.

### **c) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. dokumentace vnitřního vybavení**

DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud byly ve společném pravomocném povolení stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DÚR a DSP, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat.

#### **Součástí DPS musí být:**

- součástí projektové dokumentace musí být ZOV, které budou v rámci výrobních výborů řádně projednány a schváleny,
- v rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení. Koordinátora BOZP po výběru zhotovitelem určí objednatel.

Součástí DPS bude dokumentace vnitřního vybavení dle podkladů dodaných od provozovatele a řešení barevného provedení vnitřních a vnějších povrchů stavby, plán BOZP, ZOV.

#### **V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobců či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).**

DPS bude objednateli předána celkem v 6 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD. Na 2 CD budou výkresy v jednom vyhotovení ve formátu \*.dwg a druhé ve formátu \*.jpg nebo \*.pdf; formát textů: \*.doc; formát rozpočtů: \*.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg. **Všechna listinná vyhotovení DPS a CD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DPS.**

Listinná vyhotovení DPS č. 1 a 2 musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě na CD.

DPS musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví, ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) nebo v ceníku Callida. Soupisy prací musí být v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. a musí být členěny podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pokynem GFŘ-D-22 k § 26 - 33 tohoto zákona.

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného

provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena provedení radonového měření po ukončení stavby, apod.).

Listinná vyhotovení DPS i digitální vyhotovení DPS na CD budou obsahovat rozpočet, dokladovou část, plán BOZP, ZOV a PENB.

**B) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):**

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění společného pravomocného povolení (ÚR+SP) bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání společného povolení o umístění stavby a stavebního povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení společného pravomocného povolení (ÚR+SP) nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace (DÚR a DSP) objednateli ve stanoveném termínu.

**Součástí IČ jsou úhrady poplatků požadovaných za vydání společného povolení a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Zhotovitel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek včas uhradí.**

**C) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):**

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- k zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail),
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

Výkon činností uvedených v tomto oddílu (čl. III. odst. 8, bod C smlouvy) nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno.

#### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:

- a) Termín předání mapového podkladu, včetně všech průzkumů

**do 31. 3. 2020**

b) Termín podání žádosti o vydání společného povolení a předání 1 vyhotovení dokumentace DÚR a DSP **do 30. 6. 2020**

c) Termín předání pravomocného společného povolení, včetně dokladové části a 1 vyhotovení DÚR a DSP potvrzené stavebním úřadem

**do 30 dnů od nabytí právní moci společného povolení**

d) Termín předání DPS vč. soupisu prací, vnitřního vybavení, se zpracovanými požadavky a připomínkami ze společného povolení

**do 60 dnů od nabytí právní moci společného povolení a písemném schválení dokumentace DSP ze strany objednatele**

2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činnosti ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována, v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy.

Předáním díla se rozumí předání dokumentace DÚR a DSP a DPS objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.

3. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace DÚR a DSP, DPS a digitálních vyhotovení na CD písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předané dokumentace DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace DPS. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zpracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**
5. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

## V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 31. 7. 2019 a činí:

### 1. 1. cena na vypracování dokumentace DÚR a DSP, DPS, IČ

cena za mapový podklad bez DPH

(včetně geologie, radonu, PENB )

90 000,00 Kč

DPH 21%

18 900,00 Kč

**cena za mapový podklad celkem včetně DPH**

**108 900,00 Kč**

cena za vypracování dokumentace pro územní řízení a stavební povolení

DÚR a DSP bez DPH

324 160,00 Kč

DPH 21%

68 073,60 Kč

**cena za vypracování DÚR a DSP celkem včetně DPH**

**392 233,60 Kč**

cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání

společného povolení (DÚR + DSP) bez DPH

80 650,00 Kč

DPH 21%

16 936,50 Kč

**cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání**

**společného povolení celkem včetně DPH**

**97 586,50 Kč**

cena za vypracování DPS vč. soupisu prací, vnitřního

vybavení, bez DPH	243 120,00 Kč
DPH 21%	51 055,20 Kč
cena za vypracování DPS vč. soupisu prací, vnitřního vybavení, posouzení TIČR celkem včetně DPH	<b>294 175,20 Kč</b>
<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>737 930,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>154 965,30 Kč</b>
<b>cena celkem s DPH</b>	<b>892 895,30 Kč</b>

(cena celkem vč. DPH slovy: osm-set-devadesát-dva-tisíc-osm-set-devadesát-pět korun-českých-třicet-haléřů)

### 1. 2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	600,00 Kč/hod
DPH 21 %	126,00 Kč/hod
cena za výkon činností ZŘ včetně DPH	726,00 Kč/hod

(cena celkem vč. DPH slovy: sedm-set-dvacet-šest-korun českých za hodinu)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správčům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla, výkonu inženýrské činnosti a výkonu činností ZŘ vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
4. Výše ceny stanovené v tomto článku odst. 1 smlouvy za výkon činností ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DPS objednateli. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání čistopisu DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
5. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
  - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 840,00 Kč/hod
  - b) náročné a koncepční práce projektanta 660,00Kč/hod
  - c) pomocné práce 310,00Kč/hod

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
  - a) *první faktura* ve výši **108 900,00 Kč** včetně DPH (90 000,00 Kč bez DPH);  
tj. 100 % ceny za mapový podklad;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání 2 listinných vyhotovení mapového podkladu a průzkumů objednateli;

- b) *druhá faktura* ve výši **362 580,13 Kč** včetně DPH (299 653,00 Kč bez DPH);  
tj. 80 % ceny za vypracování dokumentace DÚR a DSP, a 50 % ceny za inženýrskou činnost pro společné povolení;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DÚR a DSP 1 listinného a 1 digitálního vyhotovení na CD objednateli a od podání žádosti o vydání společného povolení o umístění stavby a stavebního povolení;

- c) *třetí faktura* ve výši **127 239,97 Kč** včetně DPH (105 157,00 Kč bez DPH);

tj. 20 % ceny za vypracování dokumentace DÚR a DSP, a 50 % ceny za inženýrskou činnost pro společné povolení;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání společného povolení s nabytím právní moci a předání 1 listinného vyhotovení dokumentace DÚR a DSP, ověřeného stavebním úřadem a 1 digitálního vyhotovení dokumentace DÚR a DSP na CD objednateli;

- d) *čtvrtá faktura* ve výši **294 175,20 Kč** včetně DPH (243 120,00 Kč bez DPH);

tj. 100 % ceny za vypracování vyhotovení DPS a dokumentace vnitřního vybavení;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení DPS, dokumentace vnitřního vybavení a předání 6 listinných a 2 digitálních vyhotovení na CD objednateli;

- e) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatel (sazba 600,00Kč/hod bez DPH) a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odesání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.

3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí mapového podkladu ve 2 listinných a 2 digitálních vyhotoveních na CD objednatelům;
- **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí 1 listinného a 1 digitálního vyhotovení dokumentace DÚR+DSP na CD objednatelům;
- **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí pravomocného společného povolení, 1 listinného vyhotovení dokumentace DÚR a DSP ověřeného stavebním úřadem a 1 digitálního vyhotovení dokumentace DÚR a DSP na CD objednatelům;
- **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí 6 listinných a 2 digitálních vyhotovení DPS a dokumentace vnitřního vybavení na CD, se zpracovanými podmínkami ze stavebního řízení, objednatelům;
- **příloha faktury** dle čl. VI. odst. 1 písm. f) této smlouvy – objednatelům odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ.

4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje,

nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

#### VII.

#### SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a neprekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

#### VIII.

#### ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 1200099 uzavřenou v rámci České komory architektů na připojištění na částku 250 000,- Kč a pojistnou smlouvou č. 503 547 660 uzavřenou mezi zhotovitelem a Allianz pojišťovnou, a.s. na částku 5 000 000,-Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto

pojištění.

2. Záruka na dokumentace DÚR a DSP, DPS včetně interiérové dokumentace je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DÚR a DSP, DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

## IX. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. **písm. a) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za mapový podklad včetně všech průzkumů s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. **písm. b) a c) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace DÚR a DSP s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. **písm. d) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování DPS vč. soupisu prací, vnitřního vybavení s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
2. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí v dokumentaci bouracích prací, DÚR, DSP a DPS dojde k prokazatelným vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 % z ceny těchto provedených víceprací včetně DPH (sníženo o méněpráce)**, maximálně do výše 20 % z fakturované částky za plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Každý takovýto případ bude předložen nejpozději do 30 dnů po vzniku této skutečnosti zhotoviteli k odsouhlasení. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DÚR, DSP a DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny včetně DPH** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinností, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.

## X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, až by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatel písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatel o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce čl. X. smlouvy, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

## XI. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho částí v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho částí neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabytí licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

## XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Případné změny a doplnky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
7. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtmán Olomouckého kraje dne 10. 1. 2020 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2018, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č.1 – Cenová nabídka ze dne 31. 7. 2019

V Olomouci dne: 23-01-2020

Z



**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmána

V Zábřehu dne: 5.1.2020

Za zhotovitele:



**Ing. Petr Knápek**





NÁKLADY STAVEB, CENY PROJEKTOVÝCH  
A INŽENÝRSKÝCH PRACÍ, CENY PROFESÍ - 2019

## Návrh orientační nabídkové ceny projektových prací a inženýrských činností

## Základní informace

Název stavby Domov pro seniory Štíty  
 Zpracovatel KN PROJECT Zábřeh  
 Poznámka studie přístavby budovy dle studie z 04/2018

Číslo zakázky  
 Datum 31.7.2019

## Parametry stavby

Kategorie stavby Občanské, bytové a zdravotnické

Pásmo III

## Občanské, bytové a zdravotnické

I. hřiště, sportoviště, tělovýchovné plochy, otevřené tribuny,

II. lyžařské vleky a obslužná zařízení, podzemní a nadzemní WC, boxové garáže, zastřešené tribuny, stadiony a závodní dráhy otevřené, zvířetníky, bufety, čekárny, kiosky, ubytovací a jiné objekty pro dočasné použití, šatny, ošetrovny, hudební pavilony,

III. drobná architektura (fontány, plastiky, oplocení a pod.), rodinné domy, bytové domy, garáže (halové, poschodové, podzemní, balímy velkokobchodní, víkendové chaty, jesle, školy mateřské, základní, střední, sauny, tělocvičny, fitness centra, knihovny, koupaliště, dětské domovy, domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, pensiony, sdružená ambulantní zařízení, obdobná zdravotnická zařízení a ordinace, lékárny, kolumbária, hřbitovy, umové háje, kavárny, bistra, kina, polyfunkční domy (byty, obchody, služby a pod.), kryté tribuny se základním a vyšším vybavením, sanace památkově chráněných staveb, prodejny, parkové zahrady při objektech, zahradní architektura, zahradní architektura, zoologické zahrady, botanické zahrady a očistné lázně,

IV. budovy pro administrativu, správu, řízení, pošty, pojišťovny, expozitury komerčních bank, budovy pro obchod a služby, hypermarkety, hotely, motely (ostatní ubytovací zařízení pro krátkodobé přechodné pobyty), sportovní haly, studentské domovy, společenské domy, kulturní střediska, polyfunkční domy s individuálně řešenými podlažními, lázně léčebné a odborné ústavy, polikliniky, obřadní síně, krematoria, restaurace, vstupní objekty (výstaviště, sportoviště, průmyslových areálů a pod.) plavecké kryté stadiony, stadiony s umělou ledovou plochou, objekty pro rehabilitaci, hygienické stanice, požární zbrojnice, divadla v přírodě, odborné a vysoké školy se speciálními učebnami a laboratořemi, věznice, krajinná architektura,

V. divadla, banky, spořitelny, koncertní síně, národní a vědecké knihovny, muzea, nemocnice, vědecko-výzkumné ústavy, pomníky a památníky, atria s vysokými požadavky, výstavní síně, galerie.

Investiční náklady 16 970 000 Kč

Rekonstrukce

Cenová úroveň Průměrná

Celková cena základní 1 125 000 Kč

Sleva / navýšení -10 %

Důvod

Celková cena upravená 1 013 000 Kč

## Soubor výkonů inženýrsko - projektových prací

Výkonová fáze	Projektová činnost (PČ)			Inženýrská činnost (IČ)		
	<input type="checkbox"/>	%	Cena	<input type="checkbox"/>	%	Cena
<b>Zabezpečení vstupních podkladů</b>						
Shromáždění podkladů, stanovení cílů (VSP)	<input type="checkbox"/>	1 %	0 Kč	<input type="checkbox"/>	2 %	0 Kč
Zprostředkování průzkumů a zaměření (IČ VSP) - provedení není v ceně						
<b>Fáze předprojektové přípravy</b>						
Zpracování studie (ST)	<input type="checkbox"/>	5 %	0 Kč	<input type="checkbox"/>	0 %	0 Kč
<b>Fáze územního řízení</b>						
Dokumentace pro územní řízení (DUR)	<input type="checkbox"/>	12 %	0 Kč	<input type="checkbox"/>	4 %	0 Kč
Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ UR)						
<b>Fáze územního a stavebního řízení</b>						
Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP)	<input checked="" type="checkbox"/>	32 %	324 160 Kč	<input checked="" type="checkbox"/>	5 %	50 650 Kč
Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ UR+SR)						
<b>Fáze stavebního řízení</b>						
Dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby (DSP, DOS)	<input type="checkbox"/>	23 %	0 Kč	<input type="checkbox"/>	2 %	0 Kč
Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ SR)						
<b>Fáze stavebního řízení</b>						
Dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby bez předchozího stupně (DSP+, DOS+)	<input type="checkbox"/>	26 %	0 Kč	<input type="checkbox"/>	4 %	0 Kč
Projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace (IČ SR)						
<b>Součet</b>		<b>56 %</b>	<b>567 280 Kč</b>		<b>5 %</b>	<b>50 650 Kč</b>

Výkonová fáze	Projektová činnost (PČ)		Inženýrská činnost (IČ)			
	%	Cena	%	Cena		
<b>Fáze stavebního řízení a provádění stavby</b>						
Dokumentace stavby jednostupňová, vč. soupisu stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (DSJ)	<input type="checkbox"/>	42 %	0 Kč	<input type="checkbox"/>	3 %	0 Kč
Projednání, vypracování žádostí, vyvěšení informace (IČ SR+PS)						
<b>Fáze provádění stavby</b>						
Dokumentace provádění stavby, vč. soupisu stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (DPS)	<input checked="" type="checkbox"/>	24 %	243 120 Kč	<input type="checkbox"/>	2 %	0 Kč
Projednání (IČ PS)						
<b>Fáze spojené s prováděním stavby</b>						
Autorský dozor (AD)	<input type="checkbox"/>	5 %	0 Kč	<input type="checkbox"/>	23 %	0 Kč
Technický dozor investora (TDI)						
<b>Fáze po dokončení stavby</b>						
Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)	<input type="checkbox"/>	3 %	0 Kč	<input type="checkbox"/>	3 %	0 Kč
Zabezpečení zkuš. provozu, kolaudace, předčasné užívání stavby (IČ DS)						
<b>Součet</b>		<b>56 %</b>	<b>567 280 Kč</b>	<b>5 %</b>	<b>50 650 Kč</b>	
<b>Celkem za projektovou a inženýrskou činnost</b>			<b>617 930 Kč</b>			

**Nabídková cena**

Ostatní náklady	120 000 Kč	Popis	geologie, radon, PENB, výškopis, správní poplatky
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	<b>737 930 Kč</b>	(po zaokrouhlení)	
Sazba DPH	21% <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Nabídková cena vč. DPH</b>	<b>892 895 Kč</b>		