

# Příkazní smlouva

uzavřená v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

---

## Smluvní strany

**Objednatel**                      **Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101**  
se sídlem:                      Školní 101, 541 01 Trutnov  
IČO                                      69174415  
zástupce                      Ing. Vladislav Sauer, ředitel  
bankovní spojení:              Komerční banka, a.s.  
č. účtu:                              23537601/0100

dále jako „*příkazce*“ a

**Příkazník**                      **INGARA s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 40469

se sídlem                      Veverkova 1218, 500 02 Hradec Králové  
IČO                                      06553044  
DIČ                                      CZ06553044  
zastoupený                      Ing. Aleš Řada, jednatel  
bankovní spojení              Fio banka a.s.  
číslo účtu                              2501320060/2010

dále jako „*příkazník*“; příkazce a příkazník společně také jako „*smluvní strany*“

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána s příkazníkem na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané „Zateplení objektu SPŠ Trutnov, ulice Horská 618 – zajištění výkonu TDS a BOZP“ (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Realizace této smlouvy je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu a na poskytnutí finančních prostředků od zřizovatele objednatele. Předmět této smlouvy je součástí projektu s názvem: projektů s názvy: „5.1. a Zateplení objektu SPŠ Trutnov, ulice Horská 618“, reg. č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009518 a „5.1. b Zateplení objektu SPŠ Trutnov, ulice Horská 618“, reg. č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009519 (oba dále jen „projekty“), které jsou předmětem žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí (dále také jen „projekt“).

Tato smlouva nenabyde účinnosti dříve, než:

- vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace a
- poskytnutím finančních prostředků od zřizovatele a
- uveřejněním v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zároveň
- doručením příkazníkovi výzvy příkazce k plnění.

Příkazce vyzve příkazníka k plnění pouze v případě závazného schválení poskytnutí finančních prostředků na krytí celkové ceny díly, která není kryta z rozpočtu příkazce.

3. Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 2 do jednoho roku od jejího uzavření, bez dalšího zaniká. Příkazník je oprávněn požadovat po příkazci informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Příkazce poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti příkazníka.

## **Článek 2 Zmocněné osoby**

1. Příkazce zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) zástupce příkazce ve věcech smluvních                      Ing. Vladislav Sauer, ředitel,
  - b) zástupce příkazce ve věcech technických                      Ing. Pavel Cink, vedoucí technického úseku,
2. Příkazník zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) ve věcech technických:
  - b) osoba vykonávající technický dozor stavebníka:
  - c) koordinátor bezpečnosti a zdraví při práci:
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Příkazník je oprávněn změnit osoby dle odst. 2 písm. b) a c) pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím souhlasem příkazce. Důvody pro změnu výše uvedených osob je příkazník povinen doložit spolu s oznámením této změny bez zbytečného odkladu. Příkazce na základě oznámení příkazníka a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady v rozsahu odst. 6. vydá souhlas se změnou osoby.
4. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 3 se považuje:
  - a. významná změna zdravotního stavu, smrt;
  - b. ukončení pracovního poměru, nebo obdobného vztahu;
  - c. ukončení poddodavatelského vztahu.
5. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 3 se nepovažuje:
  - a. kapacitní důvody, které mohl příkazce předvídat již v době podání nabídky.
6. V případě změny je příkazník povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splnily osoby nahrazené a k nahrazujícím osobám doložit vždy následující doklady:
  - a. doklady k prokázání profesní způsobilosti ve smyslu § 77 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále také jako „ZZVZ“) vztahující se k nahrazující osobě;
  - b. čestné prohlášení o pracovním poměru, nebo obdobném vztahu k příkazníkovi v případě, že je nahrazující osoba zaměstnancem příkazníka;
  - c. doklady dle § 83 ZZVZ v případě, že nahrazující osoba není zaměstnancem příkazníka.
7. Příkazce může souhlas vydat i v jiných, než výjimečných případech, za předpokladu, že budou doloženy všechny požadované doklady, avšak v takovém případě zaplatí příkazník příkazci smluvní pokutu ve výši 5 % z nabídkové ceny příkazníka.

8. Je-li zástupce příkazce ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za příkazce dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

### **Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele (příkazníka) podaná dne 16. 12. 2019 v rámci výběrového řízení veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:

**a) Příloha č. 1 Projektová dokumentace s výkazy výměr**

Projektová dokumentace (uložena na CD) byla zpracována společností Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6. (dále také jako „projektová dokumentace“);

**b) Příloha č. 2 Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace**

Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace (nebude součástí smlouvy, žádná nebyla poskytnuta)

**c) Příloha č. 3 Správní rozhodnutí**

Rozhodnutí Městského úřadu Trutnov ze dne 2. 4. 2019, o schválení stavebního záměru.

3. Příkazník prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
4. Příkazník dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.
5. Příkazník upozorní příkazce bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění příkazník předá příkazci bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

### **Článek 4 Předmět smlouvy**

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na svou odpovědnost vykonávat a zajišťovat činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), dále také jako „zajišťovaná činnost“, na stavební akci: „Zateplení objektu SPŠ Trutnov, ulice Horská 618 – stavební práce“ (dále jen „dílo“ či „stavba“), a to za podmínek dále v této smlouvě stanovených. Příkazce se zavazuje příkazníkovi výkon zajišťované činnosti umožnit a za její řádný výkon uhradit příkazníkovi odměnu.
2. Předmětem plnění této smlouvy je plnění zajišťované činnosti v průběhu provádění díla a při předání a převzetí díla. Předmět zajišťované činnosti je specifikován v článku 5.

### **Článek 5 Výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP**

1. Příkazník se při výkonu funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP zavazuje provádět kontrolu prováděné stavby a dodávky tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby a dodávky, aby byl dodržen rozpočet a termíny stavby a dodávky, jakož i platné právní předpisy. V rámci technického dozoru stavby a koordinátora BOZP se příkazník zavazuje zajišťovat zejména následující činnosti:

**Technický dozor stavebníka:**

- a) seznámení se s projektovou dokumentací, se stavebním povolením, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy;
- b) kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
- c) oznámení podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči Archeologickému ústavu AV ČR Praha minimálně dva týdny před zahájením výkopových či jiných stavebních prací;
- d) kontrola procesů spojených s předáním a převzetím staveniště vybranému zhotoviteli stavby včetně administrativního záznamu veškerých takových procesů;
- e) organizování kontrolních dnů v průběhu provádění stavebních prací včetně vyhotovení zápisu, minimálně 1x za 7 dní, příkazník je povinen vyhotovit zápis nejpozději do 24 hodin od ukončení kontrolního dne;
- f) průběžný kontakt s investorem o postupu realizace stavebních prací, kontrola plnění smluvních podmínek zhotovitelem stavby;
- g) kontrola a ověřování kvality prováděných prací, dodržování projektové dokumentace, včetně jejích změn, zejména s ohledem na její soulad s požadavky příkazce, soulad se závaznými předpisy, soulad se smluvní dokumentací, ostatními podklady, pokyny a sděleními předanými příkazcem příkazníkovi;
- h) dodržování plánu kontrolních prohlídek na stavbě;
- i) kontrola a ověřování kvality dokončených prací a ověřování shody s ustanoveními smluvních dokumentů a platnými právními předpisy ČR, včetně platných českých norem;
- j) kontrola věcné a finanční správnosti a úplnosti fakturovaných položek a jejich soulad s rozpočtem stavby;
- k) sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací na stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontrola provádění oprávněnými firmami a kontrola výsledků včetně zajištění dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.);
- l) soustavné sledování a kontrola vedení stavebního deníku, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem;
- m) kontrola a ověřování měsíčního soupisu provedených prací a dodávek;
- n) kontrola procesů systematického doplňování dokumentace pro příkazce a zhotovitele, podle které se stavba realizuje;
- o) účast při projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace stavby;
- p) zajišťování změnových řízení, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem zadavatele, schvalování změnových listů zpracovaných zhotovitelem a dodavatelem po vyjádření zadavatele, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předložené změně a doporučení dalšího postupu zástupci zadavatele, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí zadavatele k předloženým změnám;
- q) povinnost informovat příkazce o všech okolnostech v souvislosti s výstavbou, dodávkami, které mohou mít vliv na harmonogram, kvalitu a cenu díla;

- r) kontrola těch částí dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, včetně zpracování fotografické či video dokumentace;
- s) kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů, dílů konstrukcí na stavbě;
- t) spolupráce s projektantem zajišťujícím autorský dozor při realizaci stavby;
- u) spolupráce s projektantem projektové dokumentace a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- v) vedení podrobné dokumentace a archivace dokladů z kontroly a ověřování dokladů a procesů, včetně průběžného předávání kopií takových dokladů zástupci příkazce;
- w) zajištění fotodokumentace z průběhu realizace celého díla a její předání příkazci;
- x) spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- y) kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, kontroluje ustanovení smluv a podmínek z nich vyplývající a upozorňuje zhotovitele a dodavatele dodávek na nedodržení termínu, včetně přípravy podkladu pro uplatnění majetkových sankcí;
- z) koordinace procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace díla;
- aa) společně se zhotovitelem zajišťovat hlášení archeologických nálezů;
- bb) závěrečné kontroly dokončeného díla, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;
- cc) příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání při předání a převzetí; sepsání protokolu o dokončení stavebních prací a sepsání protokolu o dokončení stavby dle smlouvy o dílo se zhotovitelem;
- dd) vypracování žádosti o kolaudaci stavby včetně uhrazení správních poplatků, zajištění (ve spolupráci se zhotovitelem) a kompletace podkladů a příloh a její podání na příslušný stavební úřad;
- ee) předávat neprodleně po ukončení akce podklady pro její závěrečné vyhodnocení odpovědným pracovníkem příkazce:
  - a. popis průběhu akce a její vyhodnocení,
  - b. kopie dokladu o možnosti užívat stavbu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona,
  - c. kopie zápisu z převzetí prací, dodávky nebo služby,
  - d. případně další přílohy včetně jejich seznamu.
- ff) kontrola dokladů a ověření dokladů pro konečné vyúčtování stavebních prací, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby;
- gg) kontrola veškerých dokladů, které doloží zhotovitel stavebnímu úřadu v rámci užívání stavby;
- hh) kontrola úplnosti dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů pořízených během stavby k archivaci u příkazce;
- ii) příprava podkladů pro hodnocení stavby a čerpání finančních prostředků v souladu se smlouvou se zhotovitelem;
- jj) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při kolaudačním řízení a vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby v dohodnutých termínech;
- kk) účast na kolaudačním řízení, koordinace procesu;
- ll) zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety; kontrola zajištění vkladu odsouhlaseného geometrického plánu zhotovitelem do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu (neřeší majetkoprávní vypořádání), v případě, že je relevantní;
- mm) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem a jeho uvedení do původního stavu.

#### **Koordinátor BOZP na staveništi:**

- i. přípravná jednání a vypracování „Plánu BOZP na stavbu“;

- ii. revize stávající projektové dokumentace (POV) z hlediska právních požadavků BOZP;
  - iii. zpracování přehledu právních předpisů vztahujících se ke stavbě;
  - iv. zpracování přehledu rizik, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout;
  - v. vypracování a zaslání ohlášení zahájení výstavby na OIP;
  - vi. ověřit, že bylo prováděno vstupní školení dodavatelů na stavbu, tj. seznámení se s plánem BOZP na stavbu, seznámení s riziky a opatřeními k jejich eliminaci, s provozními směrnicemi BOZP a PO na stavbě, POV výstavby atd.;
  - vii. kontrola informovanosti u všech dotčených poddodavatelů stavby s Plánem BOZP na staveništi a o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik;
  - viii. upozorňovat prokazatelným způsobem zhotovitele stavby či dodavatele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na stavbě, vyžadovat zjednání nápravy a k tomu navrhopvat přiměřená technická a organizační opatření;
  - ix. oznamovat investorovi stavby nedostatky v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví nebyla-li zhotovitelem stavby či dodavatelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke sjednání nápravy;
  - x. sledovat realizaci nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelným způsobem vyžadovat na zhotoviteli jejich plnění. V případě opakování stejných nedostatků navrhnout uplatnění sankčních opatření na příslušný Inspektorát bezpečnosti práce;
  - xi. zpracovat, předat, upravovat a aktualizovat Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a působit na jeho dodržování a na to, aby zúčastnění zhotovitelé stavby realizovali potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví;
  - xii. zúčastňovat se kontrolních dní, stanovených jednání vedení stavby, projednávat součinnost zhotovitelů stavebních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, vyhodnocovat vedení stavební dokumentace a dosažené výsledky;
  - xiii. vykonávat a koordinovat kontrolu dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zajišťovaných zhotoviteli či dodavatelem a vést o tom záznamy;
  - xiv. provádět kontrolu dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace;
  - xv. provádět další činnosti stanovené prováděcími právními předpisy k zák. 309/2006 Sb.
2. Příkazník bude provádět svoji činnost každý den a rozsah svojí činnosti zaznamená zápisem do stavebního deníku nebo do deníku TDS.
3. **Příkazník prohlašuje, že k zajišťování činností dle tohoto článku disponuje autorizací v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a osvědčením o odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy – osvědčením Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.**
4. Součástí zajišťované činnosti jsou i práce výslovně nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu TDS a koordinátora BOZP nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu.
5. Příkazník není oprávněn změnit osoby v článku 2 odst. 2 písm. b) a c) smlouvy bez předchozího písemného souhlasu příkazce. Příkazník je oprávněn navrhnout příkazci změnu takové osoby

pouze v případě, že příkazníkem navrhovaná osoba dosahuje alespoň takových kvalifikačních předpokladů, jako dosahovala osoba uvedená. Příkazník je povinen příkazci předložit všechny doklady prokazující splnění kvalifikace uvedených osob v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.

## **Článek 6 Doba plnění**

1. Příkazník vykoná zajišťovanou činnost dle článku 4 v níže vymezeném v období:

### **Termín zahájení zajišťované činnosti:**

**Na výzvu příkazce. Příkazník započne s výkonem činnosti bezodkladně po doručení výzvy k plnění od příkazce**

### **Termín ukončení zajišťované činnosti:**

**dnem předcházejícím dni, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.**

2. Příkazník započne s výkonem činnosti bezodkladně po doručení výzvy k plnění od příkazce.
3. Příkazce je vždy oprávněn zahájení či běh doby plnění bez udání důvodu posunout na pozdější dobu či pozastavit. Náklady spojené s odložením či pozastavením doby plnění nesou smluvní strany samostatně.
4. V případě, že budou v průběhu závěrečné prohlídky stavby zjištěny vady včetně kolaudačních závad, popř. pokud při kolaudaci budou zjištěny vady bránící kolaudaci, končí činnost příkazníka dnem vydání příslušného kolaudačního souhlasu po odstranění těchto vad. O odstranění těchto vad bude sepsán zápis, z něhož bude patrné, kdy a jakým způsobem byly vady odstraněny.
5. Příkazník zajistí doklady nezbytné k užívání stavby ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona bezprostředně po dokončení příslušných stavebních prací.

## **Článek 7 Cena zajišťovaných činností a platební podmínky**

1. Smluvní strany si za zajištění činností v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této Smlouvy sjednaly maximální cenu ve výši:

### **a) Celková cena zajišťovaných činností dle této smlouvy**

Cena celkem bez DPH:	248.800,00	Kč
DPH:	52.248,00	Kč
Cena celkem včetně DPH:	301.048,00	Kč

2. Cena dle odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za naplnění účelu zajišťované činnosti dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení či zajištění této činnosti v plném věcném i časovém rozsahu. Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná. Příkazník bere na vědomí, že doba realizace činnosti není pevně určena a že smluvní cena je stanovena za výkon kompletní činnosti nehlédě na délku trvání.
3. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Cena dle odst. 1 bude hrazena na základě dílčích měsíčních faktur. **Dílčí faktury budou příkazníkem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku odpovídající odvedeným pracím za fakturovaný měsíc, a to na částku 100 % (sto procent) z ceny**

**uvedené v odst. 1, přičemž je příkazník oprávněn požadovat po objednateli úhradu faktur za odvedené práce v součtu až do částky 90 % (devadesát procent) z ceny uvedené v odst. 1. Dílčí faktury budou zaslány příkazci vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce.**

Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny příkazcem. Úhradu zbylé části ceny, tj. zbylých 10 % (deset procent) z ceny dle odst. 1 je příkazník oprávněn po objednateli požadovat nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění.

5. Dílčí faktury doručí příkazník příkazci vždy nejpozději do 14. dne následujícího kalendářního měsíce. Příkazník je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příkazce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny příkazcem.
6. Pokud v průběhu výstavby díla dojde k pozastavení prací ve smyslu článku 8 odst. 8 této smlouvy, příkazník nebude oprávněn za dobu tohoto pozastavení vystavit dílčí měsíční fakturu.
7. V případě ukončení této smlouvy dle čl. 11 bude faktura za poslední měsíc či jeho poměrnou část vystavena do 14 dnů ode dne účinnosti ukončení této smlouvy. Příkazník je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příkazce. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pak poslední den výkonu fakturovaných činností.
8. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení příkazci. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje příkazce provést na účet příkazníka a pod variabilním symbolem uvedenými na jednotlivé faktuře. Peněžitý závazek příkazce je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
9. Faktura - daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je příkazce oprávněn vrátit ji zpět příkazníkovi k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
10. Faktura bude vždy dále obsahovat alespoň:
  - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. příkazníka i příkazce,
  - b) IČO a DIČ příkazníka i příkazce,
  - c) údaj o zápisu příkazníka v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
  - d) číslo faktury,
  - e) číslo smlouvy,
  - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má kupující provést úhradu.
  - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku,
  - i) označení činnosti s odkazem na příslušnou část smlouvy,
  - j) razítko a podpis oprávněné osoby,
  - k) konstantní a variabilní symbol,
  - l) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.
11. Smluvní strany výslovně vylučují z úpravy jejich vzájemných vztahů založených touto smlouvou nebo vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy použití ustanovení § 2437 odst. 1 občanského zákoníku.



12. Příkazník dále prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku.

## **Článek 8**

### **Povinnosti smluvních stran**

1. Příkazník je povinen zajišťovanou činnost vykonávat s odbornou péčí, dle pokynů příkazce, v souladu se zájmy příkazce a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů. Příkazník se dále zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy příkazce.
2. Příkazník je oprávněn vykonat zajišťovanou činnost prostřednictvím třetí osoby pouze s písemným souhlasem příkazce.
3. Příkazník se zavazuje, že bude každý měsíc úplně a pravdivě podávat příkazci písemnou zprávu o své činnosti a jejich výsledcích. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při zajišťování činností dle této smlouvy zjistí, pokud mu prolomení této povinnosti neukládá právní předpis.
4. Příkazník se zavazuje sdělit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy příkazce, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Příkazník je povinen zejména vyžádat si stanovisko příkazce k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat změnu kvality, prodloužení doby výstavby, apod.
5. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů převzatých od příkazce nebo na základě písemných pokynů příkazce.
6. Příkazník bude provádět svoji činnost každý den a rozsah svoji činnosti zaznamená zápisem do deníku pro TDS, případně do stavebního deníku. Příkazník bude vykonávat zajišťovanou činnost i o víkendech, dnech pracovního klidu nebo státních svátcích, budou-li v těchto dnech probíhat stavební práce.

Pokud příkazce zjistí v průběhu stavby, že příkazník neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy s ohledem na nedostatečnou personální kapacitu, je příkazce oprávněn požadovat navýšení personální kapacity a příkazník je povinen tuto personální kapacitu zajistit prostřednictvím svých zaměstnanců nebo poddodavatelů.

7. Příkazník je povinen zajistit účast příslušných odborných zaměstnanců příkazníka při realizaci jednotlivých stavebních souborů či prací, a to dle jejich odbornosti. Příkazník dále zajistí účast příslušných zaměstnanců na zkušebním provozu v rozsahu požadovaném příkazcem.
8. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu dle čl. 9 této smlouvy.
9. Příkazce je oprávněn pozastavit nebo omezit výkon plnění dle této smlouvy v případě, že podle smlouvy o dílo se zhotovitelem díla dojde na stavbě k přerušení prací a zajišťovaných činnostech nebude třeba, popřípadě jich bude třeba jen v omezeném rozsahu. Pozastavení plnění dle této smlouvy je vůči příkazníkovi účinné okamžikem doručení písemného oznámení příkazníkovi. O termínu znovuoobnovení prací a opětovnému zahájení zajišťovaných činností je příkazce povinen příkazníka písemně upozornit alespoň 3 kalendářní dny předem.
10. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností příkazníka dle této smlouvy. Za tímto účelem se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebné doklady a konzultace na základě písemné výzvy příkazníka za předpokladu, že takovýchto dokladů či konzultací bude třeba. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc pro každé právní jednání, které bude muset v souladu s čl. 5 této smlouvy jménem příkazce učinit.

11. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi následující doklady o realizaci díla:
  - a) smluvní podmínky na zhotovení díla včetně zadávací dokumentace (smlouva o dílo a projektovou dokumentaci, oceněný soupis prací);
  - b) cenovou nabídku vybraného zhotovitele a dodavatele;
  - c) související doklady, tj. zejména stavební povolení, územní rozhodnutí a podobně.
12. Příkazník stvrzuje svým podpisem, že ke dni podpisu smlouvy převzal od příkazce doklady dle předchozího odstavce.
13. Příkazník je při plnění této smlouvy povinen dodržovat všechny relevantní právní předpisy, vztahující se k předmětu plnění, a to včetně předpisů BOZP, včetně dodržování zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
14. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu

### **Použití poddodavatelů**

15. Příkazník může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění plnění poddodavatelem příkazník odpovídá příkazci, jako by tuto část plnění prováděl sám.
16. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede příkazník pouze s předchozím souhlasem příkazce. Souhlas se změnou poddodavatele musí být učiněn písemnou formou. Poddodavatele, kterým příkazník prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je příkazník oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele příkazce nevydá do doby, než příkazník předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

### **Součinnost s ostatními dodavateli**

17. Příkazník je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům příkazce, jejichž plnění je součástí realizace projektu.
18. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

## **Článek 9 Pojištění příkazníka**

1. Příkazník je povinen sjednat s účinností od počátku plnění pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností na stavbě, a to až do výše **alespoň 5.000.000 Kč** na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je příkazník povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a po dobu stanovenou v článku 8 odst. 8 a je povinen řádně a včas platit pojistné. Příkazník je povinen do 15 dnů od doručení výzvy k plnění předložit příkazci kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny ne starší jednoho měsíce, že uvedená pojistná smlouva je v platnosti a splatné pojistné je uhrazeno.

## **Článek 10 Sankce za porušení smluvních povinností**

1. Poruší-li příkazník povinnost stanovenou v článku 9 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s udržováním pojistného v platnosti nebo předložením kopie pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny.
2. Poruší-li příkazník závazek stanovený v článku 5 odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.
3. Pro případ, že příkazník v souladu s touto smlouvou nezabezpečí svolávání, účast a provedení zápisu z kontrolních dnů stavby stanoveným způsobem či se sjednanou četností, sjednává se smluvní pokuta ve výši 15.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti příkazníka dle této smlouvy má příkazce právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti příkazce uhradit řádně vystavenou fakturu, má příkazník právo na úrok z prodlení v zákonné výši.
6. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody a to škody v plném rozsahu.
7. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy druhé smluvní strany zasláné formou doporučeného dopisu, a to do 14 dní od doručení výzvy povinné smluvní straně.

### **Článek 11 Ukončení smlouvy**

1. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky výpovědi nastávají ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána příkazníkovi.
2. Příkazník je oprávněn smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky jeho výpovědi nastávají ke konci čtvrtého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.
3. Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla vyzvána ke zjednání nápravy. Na základě takovéto výzvy je ta která smluvní strana povinna nápravu zjednat.
4. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.
5. Pro případ odstoupení od této smlouvy příkazcem v důsledku porušení smluvní povinnosti příkazníka, se smluvní strany dohodly vypořádat tak, že příkazník navzájem poskytnutá plnění do doby odstoupení nevrací. Příkazník však bude povinen příkazci zaplatit za porušení povinnosti zjednat nápravu (viz odst. 3) smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny vč. DPH, která již byla příkazcem za zajištění činností uhrazena, a to do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení příkazníkovi.

### **Článek 12 Ostatní ujednání**

1. Příkazník odpovídá za škody, které způsobí příkazci nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo příkazníkem, tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy na místo příkazníka.
2. V případě škody, která vznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele díla, kdy příkazník měl vzniku této škody dle této smlouvy zabránit či příkazce na porušení povinností ze strany

zhotovitele díla upozornit, ručí příkazník za uhrazení takto vzniklé škody zhotovitelem v plné výši. Tímto ujednáním není dotčeno ujednání o náhradě škody; tedy pokud porušení povinností příkazníka zakládá povinnost k náhradě škody případně i vedle odpovědnosti zhotovitele díla, má tato odpovědnost přednost před ručením, které nastupuje jen v tom rozsahu, ve kterém není dána přímá odpovědnost příkazníka za vzniklou škodu nebo tato odpovědnost není v rozsahu celé vzniklé škody.

3. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku špatných podkladů poskytnutých příkazce ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od příkazníka spravedlivě požadovat, zabránit.
4. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
5. Příkazce umožní zaměstnancům příkazníka bez omezení vstup na místo stavby.
6. Příkazník si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude ze strany příkazce vyzván, poskytnout.
7. Příkazník je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací smlouvy a jejím financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce; závazná je lhůta, která je delší.
8. Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2029 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu příkazci, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
9. Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele příkazce a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
10. Příkazník prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

### **Článek 13** **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.

3. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž příkazce obdrží po třech vyhotoveních a příkazník dvě vyhotovení.
4. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny v písemné formě.
5. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění.

Za příkazce v Trutnově dne .....

Za příkazníka v Hradci Králové dne .....

.....

.....

Ing. Vladislav Sauer  
ředitel

Ing. Aleš Řada  
jednatel

# Příloha č. 1 – Projektová dokumentace s výkazy výměr

---

Z důvodu její velikosti byla uložena na CD.

## Příloha č. 2 – Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace

---

Nebudou součástí smlouvy, žádná nebyla poskytnuta.

## Příloha č. 3 – Správní rozhodnutí

---





VYPRAVENO

- 3 -04- 2019

# MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

## Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:  
dle rozdělovníkuČíslo jednací: MUTN 30572/2019  
Spisová zn.: 2019/140/V/KUL  
Skartační zn.: V/5  
Spisový zn.: 334.1Vyřizuje: Bc. Lenka Kunová  
Telefon:  
E-mail:

Datum: 02.04.2019

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.12.2018 podala **Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101, IČO 69174415, Školní 101, 541 01 Trutnov, kterou zastupuje Vladimír Fiedler, nar. Černčice 150, 549 01 Černčice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### schvaluje stavební záměr

**Změna dokončené stavby – stavební úpravy a nástavba SPŠ Trutnov, odvod dešťových vod, ul. Horská, č. p. 618, obec Trutnov, část obce Střední Předměstí (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 3650 a p. č. 165/1, vše v katastrálním území Trutnov.**

### Stanovení druhu a účelu stavby

Jedná se o tři budovy SPŠ v Trutnov, které jsou vzájemně propojeny jednopodlažním krčkem. Původní plochá střecha bude zrušena a nahrazena sedlovou pomocí dřevěných vazníků. Stávající panelový strop nad 2. NP bude zateplen minerální vatou tl. 360 mm. Celkový užitný prostor 1. NP a 2. NP bude zachován, pouze bude vytvořen nový podstřešní prostor. Bude instalována nová vzduchotechnická jednotka. Budou zrušeny vnitřní dešťové svody ploché střechy a nahrazeny venkovními dešťovými žlaby a svody. Část dešťových vod bude svedena do vsakovacího zařízení sestaveného ze systémových plastových dílců; část dešťových vod bude svedena do stávající kanalizace. Z hlediska architektonického jde především o nový výraz objektů jako celku, neboť použitím kontaktního zateplovacího systému (ETICS) a změnou tvaru střechy dojde ke změně výrazu objektu. Na celkový ráz objektu bude mít vliv barevné řešení fasády. Stavebními úpravami se navíc zlepší užitné vlastnosti jednotlivých místností a prodlouží se životnost objektu. Stavební úpravy se provádí z důvodu zlepšení stávajících tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí.





**Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje**

Pozemky st. p. 3650 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 165/1 (zahrada), vše v katastrálním území Trutnov.

**Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě**

Základy pro venkovní schodiště budou odbourány. V projektu nejsou plánovány velké bourací práce svislých konstrukcí, pouze budou zhotoveny otvory pro vedení potrubí VZT, budou ubourány atiky stávající střední konstrukce a nad střechou zbourány pozůstatky výtahové šachty. Budou zhotoveny prostupy stávající stropní konstrukcí z ŽB prefabrikovaných panelů. Bouraný panel bude vždy před zahájením bouracích prací řádně podepřen, tak aby nedošlo k jeho zhrocení nebo nežádoucímu posunutí. Po zkrácení panelu bude vsunuta systémová oboustranná výměna vhodná pro panelové stropy. Dále budou provedeny prostupy stropními panely pro vedení potrubí VZT. V pavilónu „D“ bude demontován zavěšený podhled v celém rozsahu. Stávající dvouplášťová střecha bude kompletně demontována včetně nosné dřevěné konstrukce. Dále bude demontována část pultové střešní konstrukce nad pavilónem „D“. Ve zbylé části konstrukce krovu nad pavilónem „D“ bude případně vyměněna jen nutná část krovu pokud bude poškozena. Oplechování související se střešní krytinou (atiky, ukončení zateplení apod) bude demontováno. Všechna okna budou demontována včetně vybourání okna z LUXFER. Dále budou odstraněny plastové dveře a dřevěné dveře v ocelové zárubni. Dřevěná vrata budou také demontována včetně zárubní. Venkovní parapety oken, oplechování atika a střech budou demontovány. Venkovní schodiště bude demontováno (odříznuto od vrchní podesty). Schodiště bude demontováno, neporušená konstrukce schodišť bude po natření opětovně použita. Požární žebříky apod., budou demontovány. Budou demontovány všechny dřevěné podhledy v pavilónu „D“. Na vnitřních ostěních oken na WC bude odbourán stávající keramický obklad a po zabudování nových oken bude obklad doplněn. Stávající fasáda bude prohlédnuta, případná nesoudržná nebo oddutá místa souvrství fasády budou mechanicky odstraněna. Obklady venkovní soklu a stěn budou odstraněny. Dřevěné obložení říms bude také odstraněno. Bude odstraněn stávající okapový chodníček a zadní zpevněná plocha z betonové dlažby. Dále bude odstraněna část litého betonu zpevněného povrchu.

Veškeré stávající vedení vnitřní kanalizace, vody, elektro nebo potrubí ústředního vytápění bude zachováno. Jímací vedení bleskosvodu bude odstraněno.

V rámci záměru se řeší pouze nové základy pro venkovní schodiště. Základy budou mít základovou spáru v nezámrazné hloubce. Budou dozděny všechny štíty objektů. Nové zdivo bude zhotoveno z přesných cihelných bloku spojovaných pomocí vhodné pěny. Dále bude zvýšena stěna na spojovací chodbě. Budova „A“ bude mít prodlouženou rovinu střechy až na stěnu budovy „B“. Zde budou muset být zhotoveny lehké stěnové konstrukce. Stěna bude tvořena ocelovým nosnými prvky U 80, OSB deskou, na kterou budou nalepeny desky minerální vaty s konečnou povrchovou úpravou. Nová konstrukce střechy bude vytvořena převážně dřevěnými vazníky sedlového nebo pultového tvaru. Pultová střecha spojovací chodby bude zhotovena z dřevěných krokví. Souvrství střešního pláště bude tvořit dřevěné bednění, kontaktní pojistní fólie s nakaširovanou separační vrstvou a plechová falcovaná střešní krytina. Část střechy nad spojovací chodbou je tvořena z dřevěného bednění, asphaltové penetrační emulze a dvou asphaltových pásů. Stěny budou zatepleny tepelnou izolací z EPS 70F tl. 180 mm nebo minerální vatou tl. 180 mm. Sokl a zdivo pod úrovní terénu bude zateplen vhodnými deskami s uzavřenou strukturou tl. 160 mm. Nové podlahy budou provedeny v nově vzniklých půdních porostech z OSB desek. V pavilónu „B“ a „C“ bude zhotovena jen ve vymezené rozsahu, v pavilónu „A“ bude podlaha zhotovena na celé ploše půdy.

Všechna nová okna budou plastová s izolačním trojsklem. Vyměňované vchodové dveře do objektu budou hliníkové s izolačním dvojsklem a hliníkovou rámovou zárubní. Nová garážová vrata budou s hliníkovým rámem a výplní stejnou jako jsou sekční vrata. Nove dveře a okna budou osazena s lícem venkovního zdiva. Rám okna bude překryt tepelnou izolací cca 30 mm. Klempířské prvky budou z poplastovaného pozinkovaného plechu nebo lakovaného pozinkovaného plechu. Nové zámečnické konstrukce jsou hlavně prvky pro úpravu venkovních schodišť, nosníky pro vynesení stropních panelů, bezpečnostní prvky na střechu apod. V celém



pavilónu „D“ budou zhotoveny nové SDK zatěplené podhledy včetně nosného ocelového roštu. Vedení VZT potrubí ve třídách bude zakryto opláštěním z SDK na nosném ocelovém roštu. V rámci projektu budou opraveny vnitřní omítky v okolí vyměňovaných oken a dveří, oprava povrchové úpravy stropu v okolí nově umístěných stahovacích schodišť. Pro opravu omítek bude použita jádrová omítková, finální štuková omítkou a malba. Jádrová omítková bude také použita na novou příčku po zazdění svislého vedení VZT potrubí a zazdění instalačního otvoru. Na vnitřních špaletách oken bude odbourán stávající keramický obklad a po zabudování nových oken bude obklad doplněn novým, podobného vzhledu a velikosti jako byl stávající obklad.

V místech vyznačených v projektu bude zhotoven okapový chodníček z betonových dlaždic a zpevněná plocha chodníků pro pěší provoz ze zámkové dlažby. Po dokončení terénních úprav a zpevněných ploch v okolí objektu budou všechny nezpevněné plochy urovnány, popřípadě zasety a zality.

V důsledku nové střechy je třeba zhotovit nové venkovní dešťové svody, lapače střešních splavenin a dopojení nových dešť. svodu do stávajícího smíšené kanalizace. Nová ležatá kanalizace bude zhotovena z plastových trub průměru DN 160mm a kruhové tuhosti SN8. Revizní šachty budou betonové prefabrikované z betonovým dnem a poklopem. V šachtě budou umístěny vodorovné tyče pro výlez. Napojení nové dešťové kanalizace do stávajících šachet bude provedeno probouráním otvoru do šachty a obetonováním nové kanalizační trubky. Vsakovací zařízení ze systémových plastových dílců pro odvod dešťových vod bude o rozměrech 15,00 m x 5,00 m. Část dešťových vod bude svedena do vsakovacího zařízení, část do kanalizace.

Nově bude doplněno vytápění místnosti D1.01.

Větrání v objektu je přirozené okny a nově je navržena vzduchotechnická jednotka. Požadovaná intenzita větrání v objektu je zajištěna pravidelným větráním okny a nastavením VZT.

Denní osvětlení je zajištěno stávajícími okenními otvory. Rozměry okenních otvoru ve třídách zůstanou zachovány.

Umělé osvětlení v místnostech je převážně stávající osvětlovací soustavou. Ve třídách, kde dojde ke střetu el. osvětlení s rozvody VZT, budou tato světla přemístěna na SDK podhled. Jedná se převážně o osvětlení tabulí. Bude provedena nová hromosvodná soustava.

Zásobování objektu pitnou vodou a ostatními médii zůstane stávající vč. hospodaření s odpady.

### **Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb**

Vsakovací zařízení pro dešťovou vodu bude umístěno ve vzdálenosti 4,59 m od pavilónu „C“ a ve vzdálenosti 2,39 m od pavilónu „B“. Nová přípojka dešťové kanalizace a vsakovací zařízení budou umístěny dle situačního výkresu, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby**

Stavbou přímo dotčené pozemky: st. p. 3650, parc. č. 165/1, vše v katastrálním území Trutnov. Sousední pozemky a stavby na nich, které mohou být jakýmkoliv způsobem umístěním záměru dotčeny: st. p. 1485, 4519 a parc. č. 2228/2, 165/4, 165/7, 172/1, 165/5, 165/8, 165/9, 165/11, vše v katastrálním území Trutnov.

### **Stanovení podmínek pro provedení stavby, zejména z hlediska komplexnosti a plynulosti výstavby a ochrany životního prostředí**

Budou dodrženy a plně respektovány údaje týkající se zásady organizace výstavby stanovené v předložené projektové dokumentaci ke společnému povolení záměru. Pro účely výstavby bude využita voda z výtokového ventilu v budově – určí stavebník. Z objektu bude umožněn odběr elektrické energie – napojovací místo bude opatřeno samostatným měřením (event. jiné napojovací místo, které zajistí stavebník). Pro potřebu výstavby není uvažováno se zavedením telefonní přípojky.

Vzhledem k typu a rozsahu navržených stavebních úprav se uvažuje s využitím venkovních ploch pro zařízení staveniště – např. pro umístění stavební buňky, sklady apod.



Vlastník zajistí zhotoviteli po dohodě užívání WC, v opačném případě bude mobilní WC umístěno v blízkosti stavby (např. na přilehlých plochách).

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu - stávající příjezd k objektu zůstane nezměněn. Pro parkování je možno využít stávající parkovací stání před objektem.

Napojení na technickou infrastrukturu – stávající, beze změny – budou využita odběrná místa (voda, elektro) ve stávající budově.

Dočasné zábory pro stavbu budou z hlediska zřízení zařízení staveniště a případných skládkových ploch příp. pro odkopy okolo objektu. Tyto zábory jsou pouze dočasného charakteru. Budou provedeny cca 5m podél objektu. Trvalé zábory pro navržené stavební úpravy nejsou vyžadovány.

Doprava stavebního materiálu se předpokládá malými nákladními resp. dodávkovými automobily po stávajících veřejných komunikacích na staveniště nebo na základnu stavebního dodavatele. Stavební odpad bude odvážen automobilovou dopravou na místo skládky - přesné místo skládek zajistí dodavatel stavby nebo bude určena stavebním úřadem. Nejbližší skládka se nachází ve vzdálenosti cca 5 km.

Vozidla budou vyjíždět ze staveniště čistá a nebudou přeplňována, dodavatel bude pravidelně kontrolovat a čistit stavbou dotčené komunikace. Používané veřejné komunikace je povinen dodavatel po dokončení stavby uvést do původního stavu.

V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen dbát na maximální snížení nepříznivých vlivů - hluku, prašnosti, vibrací, emisí.

### **Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu**

Dotčený orgán na úseku dopravy drážní ze dne 6. ledna 2019, č. j. DUCR 2840/19/Lh, Sp. zn. MP-SOP0133/19-2/Lh.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

### **Další podmínky pro projektovou přípravu stavby**

V dalším stupni projektové dokumentace bude řešen bližší návrh řešení vsakovacího zařízení a odvedení dešťových vod.

### **Podmínky pro umístění stavby a provedení stavby**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou opatřila vlastnoručním podpisem a otiskem razítka autorizovaná osoba \_\_\_\_\_ autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601590 (architektonicko stavební řešení); autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0600073 (statický posudek); Ph. D., autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0012242 (požárně bezpečnostní řešení); autorizovaný technik - technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT 0601745 (ústřední vytápění, vzduchotechnika); autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0600305 (elektroinstalace).
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 118 stavebního zákona.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
Kontrola po instalaci dřevěných střešních vazníků.  
Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení, a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před započítím stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci



- v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
  8. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
  9. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
  10. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
  11. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené ve vyjádření k napojení dešťových vod společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov a. s. ze dne 04.01.2019.  
Vsakovací objekt bude umístěn na pozemku SPŠ Trutnov a nebude opatřen přepadem do veřejné kanalizace
  12. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 19.12.2018, zn. 1101569042.  
Nesmí být ohrožen provoz stávajících vedení ani jiného zařízení v majetku této společnosti. Při činnostech prováděných v blízkosti vedení je nutné dodržet vzdálenost dle platných technických norem, zejména ČSN 73 6005 a podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení.  
Musí být zachován neomezený přístup k zařízením ve vlastnictví této společnosti pro jejich provozování a údržbu.  
Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na linku pro hlášení poruch.
  13. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené ve vyjádření Vyjádření ČEZ Teplárenská, a. s. ze dne 27.11.2018.  
Při provádění zemních a stavebních prací nesmí dojít k porušení napaječe.
  14. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.

### Stanovení podmínek pro užívání stavby

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze podle § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k citované vyhlášce.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu k závěrečné kontrolní prohlídce rovněž bližší návrh řešení vsakovacího zařízení a odvedení dešťových vod.



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101, Školní 101, 541 01 Trutnov,  
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

### Odůvodnění:

Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101, IČO 69174415, Školní 101, 541 01 Trutnov, kterou zastupuje Vladimír Fiedler, Černčice 150, 549 01 Černčice dne 21.12.2018 podala žádost o vydání společného povolení na stavbu: Zateplení objektu SPŠ Trutnov, ul. Horská, č. p. 618, obec Trutnov, část obce Střední Předměstí na pozemcích st. p. 3650 a p. č. 165/1, vše v katastrálním území Trutnov.

Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost neměla předepsané náležitosti podle § 94l stavebního zákona a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavebník byl opatřením ze dne 09.01.2019, č. j. MUTN 2738/2019, sp. zn. 2019/140/V/KUL vyzván k odstranění nedostatků náležitostí žádosti, společné řízení správní orgán současně přerušil. Žádost byla doplněna dne 21.02.2019.

Stavební úřad oznámil podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Správní orgán stanovil, že ve lhůtě do 25.03.2019 mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky.

Stavební úřad v oznámení o zahájení společného řízení ze dne 26.02.2019, sp. zn. 2019/140/V/KUL, č. j.: MUTN 18740/2019 upozornil účastníky, že ke dni 27.03.2019 budou shromážděny podklady pro vydání společného rozhodnutí. Po tomto datu se účastníci řízení mohli v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše uvedeného data. Stavební úřad rovněž uvedl, že v případě, pokud v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, správní orgán po uplynutí 3 pracovních dnů od výše uvedeného data ve věci rozhodne. Stavební úřad upozornil účastníky řízení, že tato další lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se tedy o prodloužení dříve stanovené lhůty pro uplatnění námitek správním orgánem. Případné námítky uplatněné v rámci této další lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad v souladu s ustanovením § 94n stavebního zákona nepřihlíží.

Při vymezování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle

- § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebníkovi, tj.

Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101, IČO 69174415, Školní 101, 541 01 Trutnov,

- § 94k písm. b) stavebního zákona – obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.

Město Trutnov, zastoupené Ing. Štěpánkou Musilovou, vedoucí Odboru majetku města, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1,

- § 94k písm. c) stavebního zákona – vlastníkově stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (objekt č. p. 618, ul. Horská, Trutnov),

- § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastníkově pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj.

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (vlastník pozemků st. p. 3650 a parc. č. 165/1, vše v katastrálním území Trutnov),



- § 94k písm. e) stavebního zákona – osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj.

Město Trutnov, zastoupené Ing. Štěpánkou Musilovou, vedoucí Odboru majetku města, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1 (vlastník pozemků parc. č. 172/1, 165/7, 165/4, 2228/2, vše v katastrálním území Trutnov),

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (v zájmovém území dojde ke střetu se sítí NN),

ČEZ Teplárenská, a. s., provozní jednotka Poříčí a Dvůr Králové (v zájmovém území se nachází horkovodní potrubí),

GAST-PRO s.r.o., Horská 60, 541 01 Trutnov (vlastník pozemků st. p. 1485 a parc. č. 165/5, vše v katastrálním území Trutnov),

SLEZAN HOLDING a.s., Václavská 316/12, Nové Město 120 00 Praha 2 (vlastník pozemků parc. č. 165/11, 165/9, vše v katastrálním území Trutnov),

W trio s.r.o., Horská 922, 541 01 Trutnov (vlastník pozemků st. p. 4519 a parc. č. 165/8, vše v katastrálním území Trutnov),

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., nábřeží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov (součástí stavby bude kanalizační přípojka napojená na stávající kanalizační síť, jmenovaná společnost je provozovatelem kanalizací pro město Trutnov),

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259/1, 501 01 Hradec Králové (stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy),

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací této společnosti).

Stavební úřad došel při vymezení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

O podmínkách pro uplatňování námitek ke společnému územnímu a stavebnímu řízení byli účastníci poučeni v oznámení o zahájení společného řízení. Účastníci společného řízení neuplatnili námítky.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů:

Dotčený orgán na úseku dopravy drážní.

Dotčený orgán na úseku požární ochrany.

Dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví.

Dotčený orgán na úseku územního plánování.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Opatřené a předložené doklady, ze kterých Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby při svém rozhodování vycházel:

Souhlas vlastníka pozemku st. p. 3650 a p. č. 165/1, vše v katastrálním území Trutnov na situačním výkresu.

Žádost o vydání společného povolení ze dne 21.12.2018.

Dotčený orgán na úseku dopravy drážní ze dne 06.01.2019, č. j. DUCR 2840/19/Lh, sp. zn. MP-SOP0133/19-2/Lh - souhlasné závazné stanovisko pro účely povolení stavby, stanovení podmínek je uvedeno v tomto rozhodnutí.

Koordinované závazné stanovisko dle § 4 odst. 7 stavebního zákona ze dne 14.01.2019, sp. zn. 2018/9081/REK, č. j. MUTN 5119/2019.

Vyjádření k napojení dešťových vod společností Vodovody a kanalizace Trutnov a. s. ze dne 04.01.2019 – souhlasí za stanovení podmínek, které jsou uvedeny v bodě č. 11 tohoto rozhodnutí.

Plán prohlídek stavby.

Výpisy z katastru nemovitostí ze dne 07.01.2019 (st. p. č. 3650, 1485, 4519 a parc. č. 165/1, 172/1, 165/4, 165/5, 165/7, 165/8, 165/9, 165/11, 2228/2, vše v katastrálním území Trutnov).

Situace území – stanovení okruhu účastníků řízení ze dne 07.01.2019.



Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 21.12.2018, č. j. HSHK – 5736 - 2/2018 – souhlasné závazné stanovisko k požárně bezpečnostnímu řešení. Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové ze dne 13.12.2018, č. j. 30958/2018-SŽDC-OR HKR-NT.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví ze dne 19.12.2018, sp. zn. S-KHSHK 35510/2018/3, č. j. KHSHK 38504/2018/HDM.TU/Rö – souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku územního plánování ze dne 29.11.2018, č. j. MUTN 113077/2018, sp. zn. 2018/9128/R/VOA – záměr je přípustný.

Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 19.12.2018, zn. 1101569042 - souhlasí za stanovení podmínek, které jsou uvedeny v bodě č. 12 tohoto rozhodnutí.

Vyjádření ČEZ Teplárenská, a. s. ze dne 27.11.2018 - souhlasí za stanovení podmínek, které jsou uvedeny v bodě č. 13 tohoto rozhodnutí.

Plná moc stavebníka pro svého zástupce ze dne 20.11.2018.

Odborný posudek ZO ČSOP Polabí ze dne 17.09.2018 – výskyt rorýsů lze vyloučit.

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 16.08.2018, zn. 0200793574 – nenachází se komunikační zařízení v majetku této společnosti.

Sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 16.08.2018, zn. 0100971677.

Stanovisko k předprojektové přípravě společnosti GridServices, s. r. o. ze dne 16.08.2018, zn. 5001775912 – v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s. r. o.

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 16.08.2018, č. j. 697160/18 – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací této společnosti.

Vyjádření o existenci sítí společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov a. s. ze dne 20.08.2018.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad podle § 94o odst. 1 stavebního zákona posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad ověří podle § 94o odst. 3 stavebního zákona rovněž účinky budoucího užívání stavby. Navrhovaný záměr je v souladu s ÚPD – způsob využití území se projektem nemění. Pozemek s číslem st. 3650 je v územním plánu města Trutnov je vyhrazen pro Občanskou vybavenost – veřejná infrastruktura.

Projektová dokumentace splňuje dotčené technické požadavky na stavby dle vyhl. č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby. Požadavky vyhlášky č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání stavby nejsou v projektu dodrženy, neboť nejsou předmětem projektované změny. Přístup do objektu zůstává nezměněn – bezbariérový.

Pozemek není vystaven negativním účinkům vnějšího prostředí, tj. nenachází se v povodňové oblasti, na poddolovaném území, nedochází zde k sesuvům půdy, seizmicitě, není vystaven nadměrnému hluku ani nadměrnému účinku vibrací.

Objekt občanské vybavenosti bude užíván běžným způsobem.

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, bez požadavku rozšíření. V rámci navržených stavebních úprav není primárně uvažováno s úpravami dopravní infrastruktury.

Před zahájením stavebních prací budou vyznačena stávající bezpečnostní a ochranná pásma v prostoru staveniště. Především se jedná o přípojky inženýrských sítí.



Změnou dokončené stavby je podle § 2 odst. 5 stavebního zákona a) nástavba, kterou se stavba zvyšuje, b) přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou, c) stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby. Předmětným stavebním záměrem dojde k navýšení střechy a zateplení objektu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily společnému povolení stavebního záměru, rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stavební záměr schválil.

Správní orgán upozorňuje na skutečnost, že předmětné práce, budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro investora povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – konkrétně se jedná o § 22 odst. 2 a 23 odst. 2 tohoto zákona. Dále upozorňuje, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, konkrétně § 176 stavebního zákona.

### **Poučení účastníků**

Účastník může proti rozhodnutí podat podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, pokud zákon nestanoví jinak.

Odvolací lhůta podle § 83 odst. 1 správního řádu činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak.

Rozhodnutí se podle § 72 odst. 1 správního řádu účastníkům oznamuje doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo ústním vyhlášením. Lhůta pro podání odvolání se počítá od následujícího dne, kdy bylo rozhodnutí doručeno.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Odvolání musí mít podle § 82 odst. 2 správního řádu náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podle § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí o společném povolení má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Odvolání se podle § 86 odst. 1 správního řádu podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tj. u Městského úřadu Trutnov, Odboru výstavby.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle podle § 94p odst. 4 stavebního zákona stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka

o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.



z p. Bc. Lenka Kunová  
vedoucí oddělení územního řízení  
a stavebního řádu

### **Příloha**

Situace – koordinační situace

### **Příloha (pro stavebníka, po nabytí právní moci společného povolení)**

Stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci

Ověřená projektová dokumentace

Štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5.000 Kč byl zaplacen dne 12.03.2019.

### **Obdrží**

účastníci (dodejky)

Vladimír Fiedler, Černčice č.p. 150, 549 01 Nové Město nad Metují 1

Město Trutnov, zastoupené Ing. Štěpánkou Musilovou, vedoucí Odboru majetku města,  
Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Poříčí a Dvůr Králové, IDDS: 943dk9e

GAST-PRO s.r.o., IDDS: 7ef7s6u

SLEZAN HOLDING a.s., IDDS: yvqc8cr

W trio s.r.o., IDDS: 9w45tn8

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IDDS: 9vus9ea

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS:  
ucchjm

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní  
pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r

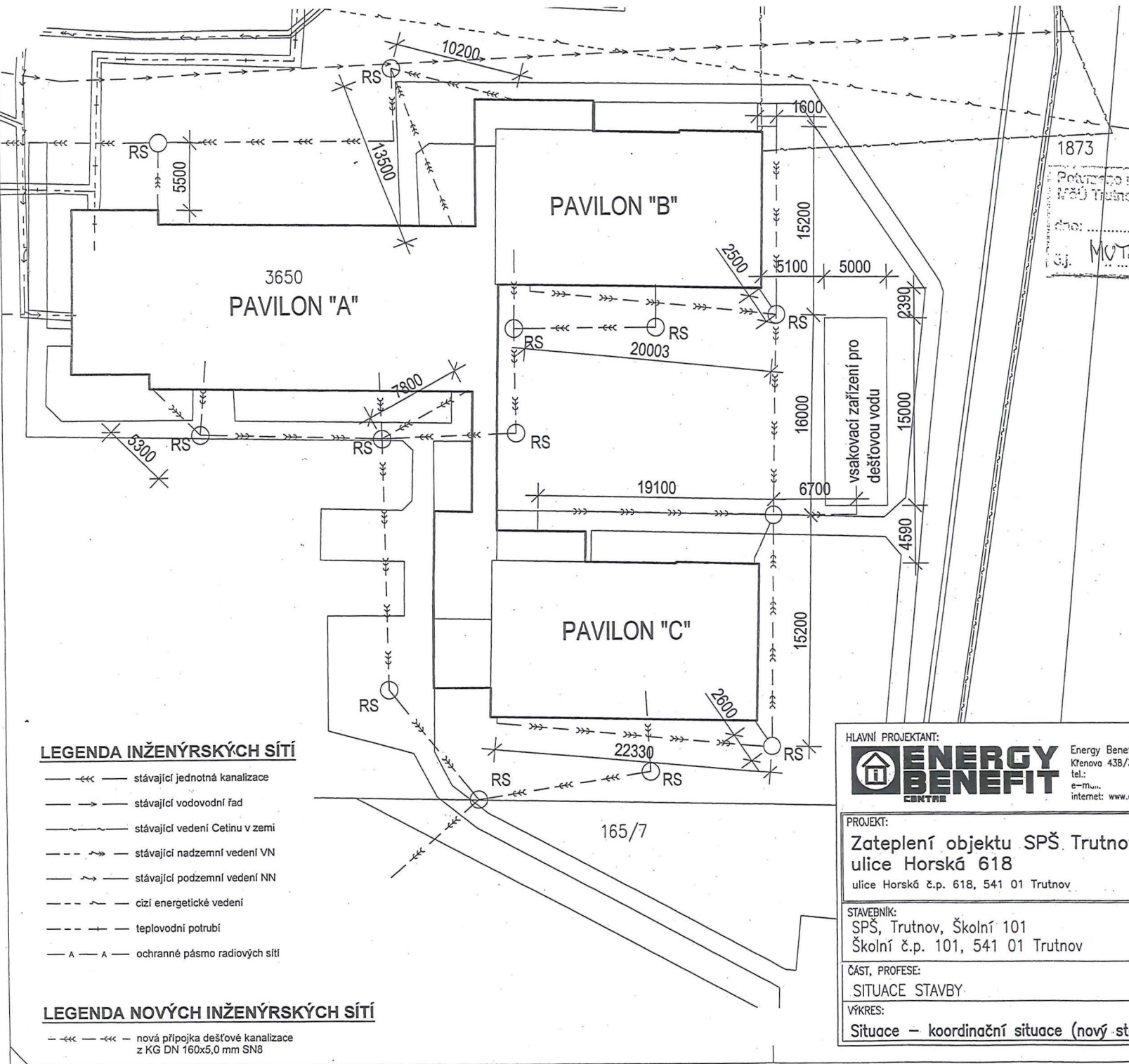
Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaaatd

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí  
č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

hlavní účastníci (dodejky)

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q





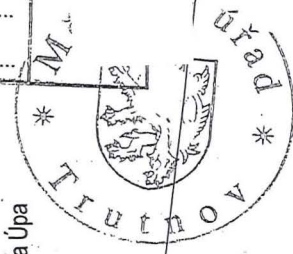
**LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

- <<< — stávající jednotná kanalizace
- >>> — stávající vodovodní řad
- ~ ~ ~ — stávající vedení Cetinu v zemi
- - - - >>> — stávající nadzemní vedení VN
- - - - <<< — stávající podzemní vedení NN
- - - - ~ ~ ~ — cizí energetické vedení
- - - - + + + — teplovodní potrubí
- A — A — ochranné pásmo radiových sítí

**LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

- <<< - <<< - nová přípojka dešťové kanalizace z KG DN 160x5,0 mm SN8

1873  
 Potvrzení rozhodnutí odboru výstavby  
 MěÚ Trutnov  
 číslo: .....  
 č.j. MÚTN 30542/2019



řeka Úpa

HLAVNÍ PROJEKTANT:



Energy Benefit Centre a.s.  
 Křenova 43B/3, 162 00 Praha 6  
 tel.: .....  
 e-mail: .....  
 internet: www.energy-benefit.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Vypracoval: .....

Zodpovědný projektant: .....



PROJEKT:

Zateplení objektu SPŠ Trutnov,  
 ulice Horská 618  
 ulice Horská č.p. 618, 541 01 Trutnov

STAVEBNÍK:

SPŠ, Trutnov, Školní 101  
 Školní č.p. 101, 541 01 Trutnov

ČÁST, PROFESE:

SITUACE STAVBY

VÝKRES:

Situace – koordinační situace (nový stav)

Zakázkové číslo:	Paré:	
180226		
Datum:		
09/2018		
Část:	Stupeň:	Změna:
C	DSP	01
Č.výkr.:	Formát:	Měřítko:
3	2xA4	300



# MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

## Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:  
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 44613/2019  
Spisová zn.: 2019/140/V/KUL  
Skartační zn.: V/5  
Spisový zn.: 334.1

Vyřizuje: Bc. Lenka Kunová  
Telefon:  
E-mail:

Datum: 17.05.2019

## SDĚLENÍ

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí sp. zn. 2019/140/V/KUL, č. j. MUTN 30572/2019 ze dne 03.04.2019 týkající se stavebního záměru: **Změna dokončené stavby – stavební úpravy a nástavba SPŠ Trutnov, odvod dešťových vod, ul. Horská, č. p. 618, obec Trutnov, část obce Střední Předměstí na pozemcích st. p. 3650 a p. č. 165/1, vše v katastrálním území Trutnov**

### nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 25.04.2019** a je vykonatelné.

*(otisk razítka)*

*(vlastnoruční podpis)*

z p. Bc. Lenka Kunová  
vedoucí oddělení územního řízení  
a stavebního řádu

### Obdrží

účastníci (dodejky)  
Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66

