

Smlouva o dodání zboží a poskytování služeb





Číslo smlouvy : 45086

Tato smlouva byla uzavřena na základě :

Smlouvy o nájmu číslo 2176/2008 ze dne 8.4.2008 a souvisí s provozem předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. uvedené v nájemní smlouvy – Buďova ev.č. 40 na stp. 686 a budova ev.č. 41 na stp. 687 o celkové ploše celkem 540 m² a venkovních zpevněných ploch o celkové ploše celkem 1842,5 m² v areálu Letiště Hradec Králové mezi Statutárním Městem Hradec Králové a Janem Machem.

SMLUVNÍ STRANY:

I. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Hradec Králové, Na Brně 362, 500 08
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
zastoupená: 
kontaktní osoba: 

2. Oprávněný

Firma: **JAN MACH**
Sídlo: Pouchovská 211, 503 41 Hradec Králové
IČ : 72883855
DIČ : 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zastoupená : 

obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a uzavírají tuto smlouvu v souladu § 51 Občanského zákoníku.



I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro účely zajištění provozu předmětu nájmu (prostor specifikovaných v čl. II. Nájemní smlouvy č. 2176/2007 uzavřené mezi: **Statutárním městem Hradec Králové a oprávněným** a v souladu s čl. V, téže smlouvy poskytne oprávněnému dále uvedené služby.
2. Poskytovatel poskytne oprávněnému následující dodávky a služby:
 - a) elektrická energie
 - b) vodné, stočné a odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a budov
 - c) režijní služby
 - informační a klientský servis, parkování vozidel v areálu
 - chráněný přístup do areálu,
 - příspěvek na provoz areálových distribučních sítí
3. Oprávněný (plátce faktur) souhlasí s vedením (zpracováním, uchováním, shromažďováním a likvidací) poskytnutých osobních dat v databázi a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu, příslušenství a souvisejících dodávek. Osobní data poskytovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. ve znění změn a doplňků.

II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

- a) Elektrická energie, vodné a stočné uvedené v článku I., odst. 2 písmeno a), b) budou poskytovány za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatele. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy. Zálohy mohou být oproti dohodnuté částce poskytovatelem upraveny v závislosti na zvyšování cen poskytovaných médií, zpravidla začátkem zúčtovacího období formou dodatku k této smlouvě – ustanovení čl. VI. odst. 5.
- b) **Výše záloh** se stanovují v úhrnné roční výši:

- elektrická energie:	34350,- Kč
- voda a odvod odpadních vod:	10390,- Kč
zálohy celkem:	44740,- Kč

(podklad pro výpočet záloh je přílohou této smlouvy)

- c) Jako zálohu za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného je oprávněný povinen **čtvrtletně** hradit na účet poskytovatele číslo _____ **zálohu ve výši 11185,- Kč.**
- d) **Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo této smlouvy. Zálohy je oprávněný povinen poukazovat poskytovateli tak, aby byly připsány na výše uvedený účet nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena.** K přijatým platbám záloh nebudou vystavovány daňové doklady (podle § 21 odst.2 zákona 235/2004 Sb.) – daňový doklad poskytovatel vystaví až v rámci vyúčtování záloh.
- e) Vyúčtování záloh za elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vody s tím, že k fakturované ceně ze strany poskytovatele nebude připočítána žádná přírážka.
- f) Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu zákona 235/2004 Sb.

§21 odst.7 pís j) považuje den zjištění přeúčtované částky, tj. datum přijetí faktury za energie, vodné a stočné, zaslané smluvním poskytovatelem. Splatnost faktury je 14 dní od vystavení.

- g) Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí **čtvrtletně** ve smyslu odst. III této smlouvy a to tak, že k fakturované ceně poskytovaného média nebude připočtena žádná přírážka. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
- h) V případě dřívějšího ukončení (i částečného) poskytování služeb distribuční sítě dle této smlouvy bude odečet podružných měřidel zajištěn dle ustanovení odstavce III této smlouvy s tím, že dále bude poskytovatel ve fakturaci postupovat podle písm. f) tohoto článku.
- i) **Cena za poskytování režijních služeb** dle odst. I, čl. 2, písm. c) této smlouvy je: **9600,-Kč/rok**.
- j) Výše čtvrtletní platby je 25% uvedené částky, tedy **2400,- Kč** (výpočet výše poplatku za služby je přílohou této smlouvy o poskytování služeb).
- k) Cena za poskytování režijních služeb bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP se považuje poslední den prvního započatého měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku.
- l) Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
- m) **Všechny částky** uvedené ve smlouvě jsou **uvedeny bez daně z přidané hodnoty**. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.

III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE, VODNÉHO, STOČNÉHO A SLUŽEB

1) Poskytování odběru elektrické energie

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve pronajatých objektech, jsou-li tyto vybaveny příívodem elektrické energie ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.
- b) Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na příívodu elektrické energie do objektu(ů).
- c) Instalace ověřeného podružného měřidla je povinností oprávněného a musí být vždy provedena za asistence odborného pracovníka poskytovatele nebo oprávněnou firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka poskytovatele. Odpovědný pracovník rovněž provede zaplombování krytu svorek měřicího přístroje.
- d) Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich

odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci zúčtovací období (dílčího plnění).

- e) U odběrů, kde není technicky možno měřit přesné množství odebrané elektrické energie, bude spotřeba stanovena paušálním propočtem dle příkonu používaných elektrospotřebičů (informace o připojených spotřebičích je oprávněný povinen poskytovateli v písemné formě předat na vyžádání). Při výpočtu paušální sazby bude přihlédnuto k proudové hodnotě jističe na přívodu a technickému provedení přívodu do pronajatého objektu.
- f) Oprávněný nesmí poskytovat elektrickou energii dalším subjektům v areálu a mimo areál letiště Hradec Králové bez souhlasu poskytovatele. Zjištění porušení tohoto článku smlouvy opravňuje poskytovatele k okamžitému ukončení poskytování služeb až do odstranění takto neoprávněně připojeného zařízení (odběru).
- g) Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – dodatku k této smlouvě (objednávky) a celkové množství odebrané se bude řídit zásadami uvedenými v odstavci 1 - c); d). Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stavby podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.
- h) Oprávněný je povinen min. 40 dnů před zahájením nového dalšího zvýšeného odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému -dohodnutému - odběru elektrické energie uzavřít s poskytovatelem platnou smlouvu (dodatek), nebo vypracovat objednávku na poskytování služeb, elektrické energie apod. nad rámec běžné spotřeby. Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.
- i) Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.

2) Poskytování vody a stočného:

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru vody a odvod splaškových vod, a to v pronajatých objektech, jsou-li tyto vybaveny vodovodní přípojkou z vodovodního řádu areálu a odvod odpadních vod, pokud je objekt připojen na kanalizační řád (jímku odpadních vod,septik) areálu letiště Hradec Králové.
- b) Oprávněný se dnem skutečného zahájení odběru vody a stočného ztotožňuje z ustanoveními Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
- c) Vodné je cenou za odebranou vodu. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem. Není-li vodoměr, vzniká vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- d) Stočné je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace (splaškových, srážkových, balastních, drenážních aj.). Tímto se rozumí i odvod odpadních vod do septiků a jímek i tam, kde není přímé napojení na kanalizační řád areálu.
- e) Kanalizační řád v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod

vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu (dokument je k dispozici v plném znění u vedoucího střediska letiště

- f) Přípustná výše znečištění splaškových vod je stanovena vyhláškou č. 428/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů, především nesmí dojít k překročení limitů daných vodoprávním úřadem a kanalizačním řádem (dokument je k dispozici v plném znění u vedoucího střediska letiště Ing.
- g) Způsobí – li oprávněný prokazatelně zvýšené znečištění splaškových, nebo povrchových vod svedených do kanalizace, je poskytovatel oprávněn přenést plnou výši sankce z takového znečištění na oprávněného.
- h) Oprávněný je povinen seznámit se s „Kanalizačním řádem,, areálu, který je k nahlédnutí na pracovišti vedoucího střediska letiště a ostrahy objektu.
- i) Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej dodavatel na žádost a na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá až do zrušení přípojky nebo převedení odběru na jiného odběratele. Další odběr (odvádění) bez písemného souhlasu dodavatele je porušením smlouvy.
- j) Přerušování odběru je dohodnuté ukončení odběru na dobu určitou. Po ukončení termínu přerušování pokračuje smluvní vztah beze změn.
- k) Obecné technické podmínky měření množství dodané vody, způsob výpočtu dodané vody, není-li osazen vodoměr (popř. je-li nefunkční), a způsob vypořádání rozdílů podle výsledků přezkoušení vodoměrů jsou obecně stanoveny vyhláškou a oprávněný je v plném rozsahu akceptuje a bere na vědomí.
- l) Vodoměr je majetkem vlastníka vodovodu a kanalizace. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí na své náklady dodavatel.
- m) Odebrané množství vody musí být měřeno v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu do objektu(ů).
- n) Množství spotřebované vody a odvedených splaškových vod bude v případě, že není dočasně instalován podružný vodoměr (nebo je v poruše), zjištěno propočtem podle počtu pracovníků oprávněného ve pronajatém objektu – na základě Vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- o) **Oprávněný je povinen písemně v příloze č. 2 této smlouvy sdělit poskytovateli počet pracovníků (uživatelů) v pronajatém objektu ke dni zahájení odběru.** Oprávněný je povinen písemně oznámit poskytovateli každou změnu počtu pracovníků, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Pokud ke změně počtu pracovníků dojde v průběhu zúčtovacího období, bude pro výpočet spotřeby uplatněn od počátku následujícího kalendářního měsíce.
- p) **Nesplní-li oprávněný povinnost ohlášení změny dle odst. 2., písm. l), je poskytovatel oprávněn účtovat zvýšenou spotřebu vodného a stočného dle skutečně zjištěného stavu, a to za celé zúčtovací období, ve kterém byla rozhodná skutečnost zjištěna.**

4) Poskytování režijních služeb:

- a) Poskytováním režijních služeb se pro účel této smlouvy rozumí činnosti poskytované oprávněnému k zajištění:
- 1) ostraha areálu, poskytnutí ploch pro umístění orientačního značení (reklamy)
 - 2) provoz energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové
 - 3) provoz a údržba vodovodního řadu v areálu letiště Hradec Králové
 - 4) provoz a údržba kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové
- b) Stanovení výše poplatku uvedeného v čl. 4, písm. a) odst. 1 vychází z celkových pronajatých ploch.
- c) Výše poplatku dle čl. 4 písm. a) odst. 2 až 4 je stanovena na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztahených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je přílohou této smlouvy).
- d) Poskytovatel je oprávněn výši poplatku za režijní služby změnit vzhledem k inflačnímu poklesu hodnoty koruny, a to v souladu s ustanovením odst. VI., čl. 5, této smlouvy nebo při prokazatelném zvýšení vynaložených prostředků poskytovatele na provoz rozvodné soustavy daného média za uzavřený kalendářní rok. Poplatek za poskytované služby může být také upraven na základě zvýšení skutečného množství odebraných médií ze strany oprávněného (specifikovaných v odst. II, písm. b) za předcházející kalendářní rok.
- e) Povinnost hradit poplatek za poskytované služby (odst. II, čl. 2) vzniká oprávněnému dnem účinnosti této smlouvy.
- f) Povinnost hradit poplatek za poskytované služby (odst. II, čl. 2) zaniká oprávněnému dnem skutečného ukončení užívání, tj. dnem předání předmětu nájmu na základě protokolu o předání a převzetí objektu.
- g) Oprávněný je povinen dnem zahájení užívání předmětu nájmu předložit poskytovateli seznam všech vozidel a jiných dopravních prostředků oprávněných k vjezdu do areálu letiště. Tento seznam slouží ostraze ke kontrole oprávněnosti vjezdu do objektu. Za tímto účelem je povinností oprávněného provádět pravidelnou písemnou aktualizaci tohoto seznamu cestou kontaktní osoby poskytovatele.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel služeb nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným nebo nebezpečným provozováním předmětu nájmu, ani jeho opotřebením či haváriemi.
2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu pronajatých objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování pronajatého objektu.
3. Oprávněný zajišťuje na předmětu nájmu svým jménem a na svůj náklad:

- likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů
 - běžnou údržbu a opravy pronajatých budov, jejich zařízení a okolních prostorů
 - sezónní údržbu ploch (sečení, metení, úklid sněhu a pod.)
 - běžnou údržbu vnějšího a vnitřního oplocení, vjezdových bran a stálých zařízení v prostoru nájmu.
 - dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních předpisů souvisejících s jeho činností a s provozováním předmětné nemovitosti
 - provádění pravidelných revizí v návaznosti na využívané energie a služby - kopie platných revizních zpráv se oprávněně zavazuje předávat poskytovateli.
4. Poskytovatel jako smluvně vázaný dodavatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněně prohlašuje, že byl v den podpisu této smlouvy seznámen se všeobecnými obchodními podmínkami dodavatele elektrické energie pro celý areál letiště Hradec Králové. S tímto ujednáním nájemce (odběratel) souhlasí.
 5. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku pronajímatele havarijním přerušením nebo omezením dodávek el. energie a vody v souvislosti s provozem energetického díla a řádů v areálu letiště Hradec Králové, resp. služeb s tím souvisejících uvedených v odst. III, této smlouvy. S tímto ujednáním nájemce (odběratel) souhlasí.
 6. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí, v souvislosti s jeho běžnou údržbou a tím upozorní pronajímatele na provedení následných opatření k zamezení vzniku škod. K zajištění této služby zveřejňuje termíny servisních odstávek sítí na svých internetových stránkách poskytovatele www.tshk.cz a sděluje je pronajímateli informačním letákem u hlavního vjezdu do areálu prostřednictvím ostražky a elektronické pošty (výjimečně lze po dohodě dočasně vyrozumět i telefonicky).
 7. Oprávněně je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného zařízení. Neodstraní-li oprávněně po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit poskytování předmětné služby.
 8. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
 9. Oprávněně je vyrozuměn o nebezpečích vyplývajících z charakteru pronajatého objektu, zejména s riziky úrazu při pohybu nepovolaných osob po objektu bez doprovodu a bere na vědomí, že pronajatý objekt není pojištěn. Poučení o tomto je součástí předávacího protokolu a vyplývá z povinností uvedených v nájemní smlouvě.
 10. Oprávněně je seznámen s běžnými provozními údaji objektu(ů) danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru (zejména elektrické energie) bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném.
 11. Oprávněnému je znám stav pronajaté nemovitosti a v tomto stavu ji přebírá. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol, jež je dokumentem sloužícím jako doklad stavu rozhodném pro vzájemné pohledávky vycházející z této smlouvy a v záhlaví uvedené nájemní smlouvě.
 12. Oprávněně se zavazuje seznámit sebe a rovněž tak všechny odpovědné osoby – pronajímatele (zaměstnance) s ustanoveními Letištního řádu LSHK a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a **je povinen bezvýhradně se jimi řídit**. S okamžitou účinností po podpisu

této smlouvy a dále se zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace (provozovatele letové části).

13. Vozidla a zaměstnanci (pracovníci v přímém vztahu k oprávněnému) a všechny další osoby vstupující (vjíždějící) do areálu jsou povinni uposlechnout výzvy ostrahy při vjezdu do objektu areálu letiště Hradec Králové k prokázání oprávněnosti vjezdu (vstupu). Např. doklad o zaměstnaneckém poměru k pronajímateli, letenku apod. Při nutnosti vjezdu cizí osoby zajistí oprávněný na výzvu ostrahy objektu doprovod návštěv při pohybu v neveřejné části letiště.
14. Oprávněný a jím pověřené osoby mají právo využít možnosti podání jakéhokoli podnětu, ohlášení události (požáru) aj. prostřednictvím příslušníků ostrahy areálu a v tíživé situaci využít jejich prostředků k zabránění poškození zdraví a pronajatého majetku.
15. Oprávněný nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby objektů a ploch bez souhlasu vlastníka a s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č.103/2006 sb., Hlava I, Díl 1 - Povolení a ohlášení.
16. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé) umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka – nájemce a s vědomím kontaktní osoby poskytovatele.
17. Oprávněný nesmí bez souhlasu poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů tvořících předmět nájmu. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnou zákonnou legislativou, nájemní smlouvou a touto „Smlouvou o poskytování zboží a služeb“.
18. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu s nájemní smlouvou opravy (příp. výměny příslušenství) na předmětu nájmu, je povinen oznámit před započítím prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (příp. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předmětem nájmu. Demontované části (zařízení) je povinen nechat posoudit poskytovateli, případně je předat k dalšímu využití.

Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětu užívání za účelem kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.

V. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur více než 30 dní, je poskytovatel oprávněn po předchozí písemné výzvě ukončit s okamžitou platností poskytování služeb a dodávek dle této smlouvy. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku takového přerušení poskytování služeb a médií vznikla.
- 2) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením záloh odst. II. c), je poskytovatel oprávněn po předchozí písemné výzvě ukončit s okamžitou platností poskytování služeb a dodávek dle této smlouvy. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku takového přerušení poskytování služeb a médií vznikla.

- 3) Poskytovateli jednáním uvedeným v čl. 1 a 2 nezaniká nárok na úhradu dlužné částky včetně smluvních úroků z prodlení a na plnou úhradu poskytovaných služeb a dodávek do doby opuštění a předání pronajatých prostor dle protokolu o předání.
- 4) Vzniknou-li poskytovateli mimořádné a prokazatelné náklady v souvislosti s neplněním smluvních podmínek uvedených v odst. III. a IV. této smlouvy, je oprávněný povinen uhradit poskytovateli tyto náklady v plné výši (obnova dodávek el. energie, vodného atd.). Tyto náklady je poskytovatel oprávněn uplatnit okamžitě s DUZP ke dni obnovení poskytování služeb.
- 5) Za výzvu před ukončením dodávky dle čl. 1 se považuje také písemný doklad odeslaný na platnou adresu sídla firmy nebo doručovací adresu, a to i v případě, že je zásilka vrácena poštou z důvodu, že si jí adresát nevyzvedl a na uvedených ostatních kontaktech se nepovedlo poskytovateli navázat kontakt s oprávněnou osobou pronajímatele.
- 6) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % s dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 7) V případě zjištění hrubého porušení této smlouvy nebo povinností vyplývajících z nájemní smlouvy je oprávněn poskytovatel prostřednictvím kontaktní osoby nebo jinou prokazatelnou formou požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb přerušit, a to ve smyslu uvedených sankčních podmínek a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady k úhradě vůči oprávněnému.
- 8) Zjistí-li poskytovatel, že oprávněný dále neplní své závazky v období delším než 30 dnů od zahájení sankcí uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku je poskytovatel oprávněn podat pronajímateli návrh na ukončení nájemního vztahu pro neplnění smluvních závazků.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem předání objektů, které tvoří předmět nájmu, dle nájemní smlouvy. Nově předané objekty budou pronajímatelem vzaty do užívání vždy na základě protokolu o předání podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením data předání objektu do užívání.
- 3) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé straně s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď této smlouvy je podmíněna výpovědí nájemní smlouvy vztahované k předmětu nájmu uzavřené mezi vlastníkem - statutárním městem Hradec Králové a oprávněným.
- 4) Účinnost smlouvy fyzicky končí nejpozději dnem, ve kterém pronajímatel vyklidí nebytový prostor a fyzicky jej předá pronajímateli na základě protokolu o předání objektů.

- 5) Případné dodatky a změny smlouvy musí písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné a nelze je druhou smluvní stranou akceptovat.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Hradci Králové dne 21 -04- 2008



ředitel TSHK
poskytovatel



oprávněný



Příloha č. 1

Ke smlouvě o poskytování služeb číslo : **45086**

Oprávněný	Počet pracovníků oprávněného v pronajímaném objektu	Typ vozidla RZ

V Hradci Králové dne :

oprávněný



Technické služby Hradec Králové

K smlouvě č.

45086

Stanovení měsíčních záloh el.energie;vodného;stočného

Dodavatel

Jméno Technické služby Hradec Králové
 Adresa Na Brně 362
 PSČ 500 08 Hradec Králové
 Vyřizuje
 Telefon
 IČO 64809447
 DIČ CZ 64809447

Odběratel

Jméno Jan Mach
 Adresa Pouchovská 211
 PSČ 503 41 Hradec Králové
 Vyřizuje
 Telefon
 IČO 72883855
 DIČ

Počet	Jedn.	Popis	Cena za jedn.	CELKEM
15000	kWh	Objem spotřeby Elektrická energie: Předpokládaný odběr za r. 2008	2,29 Kč	34 350,00 Kč
200	m ³	Vodné Předpokládaný odběr za r. 2008	25,83 Kč	5 166,00 Kč
200	m ³	Stočné měsíční platba za r. 2008	26,10 Kč	5 220,00 Kč
CELKEM ZA ROK				44 736,00 Kč
1250	období	Předpis výše měsíčních záloh na rok 2008	předpokládaná cena za jednotku	
17	04/08	Elektr. energie měsíční záloha	2,29 Kč	2 862,50 Kč
17		Vodné měsíční záloha	25,83 Kč	430,50 Kč
		Stočné měsíční záloha	26,10 Kč	435,00 Kč
Datum splatnosti záloh je uveden v termínech dodatku ke smlouvě.				3 728,00 Kč
CELKEM měsíční záloha				3 750,00 Kč

bez DPH

KB číslo účtu : 636270217/0100 VS: 45086

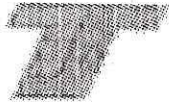
Schválení

Vedoucí střediska

Datum 9.1.2008

Poznámky

Podklad stanovení výše záloh pro vyúčtování spotřeby elektrické energie, vodného a stočného k úpravě smlouvy o poskytování služeb



Technické služby Hradec Králové

K smlouvě č.

45086

Stanovení výše poplatku za poskytování služeb

Dodavatel

Jméno Technické služby Hradec Králové
 Adresa Na Brně 362
 PSČ 500 08 Hradec Králové
 Vyřizuje
 Telefon
 IČO 64809447
 DIČ CZ 64809447

Odběratel

Jméno Jan Mach
 Adresa Pouchovská 211
 PSČ 503 41 Hradec Králové
 Vyřizuje
 Telefon
 IČO 72883855
 DIČ

Počet / měs	Jedn.	Popis	Cena za jedn.	CELKEM
15000,00	1/kWh	Náklad na režijní služby provozu energetického díla předpokládaný odběr na r. 2008/12měs.	0,60 Kč	9 000,00 Kč
1842,50	m ² /rok	Náklad za režijní služby chráněný vjezd do areálu celková pronajatá plocha dle nájem.smlouvy vnitřní a vnější prostory CELKEM SLUŽBY ZA ROK	0,28 Kč	515,90 Kč 9 515,90 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní platební předpis poplatku za poskytování služeb.	792,99 Kč	2 378,98 Kč
Množství srážkové vody - kalkulace				
0,000	m ²	odkanal. burlova plocha koeficient reduk. objekt propustnosti plocha <u>Střechy</u> 40 271,00 0	26,10 Kč	
0,000	m ²	41 272,00 0	26,10 Kč	
0,000		<u>Parcela</u> 938/18 430,00	26,10 Kč	
	m ³	<u>Srážkový úhrn</u> 0,635 m ³ /rok CELKEM ZA ROK		0,00 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní platební předpis poplatku	0,00 Kč	0,00 Kč
CELKEM za čtvrtletí				2 400,00 Kč bez DPH

KB číslo účtu : 636270217/0100 VS:

45086

Schválení

Vedoucí střed

Datum

9.1.2008

Poznámky /

Podklad stanovení výše záloh za elektrickou energii, vodné a stočné pro vyúčtování spotřeby elektrické energie, vodného a stočného k úpravě smlouvy o poskytování služeb