



S M L O U V A

o podmínkách poskytování služby PCO HZS hl.m.Prahy

kterou uzavírají:

PATROL group s.r.o.

se sídlem: Romana Havelky 4957/5b , 586 01 Jihlava

IČO: 469 81 233

DIČ: CZ46981233

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8188

zastoupená: Ing. Pavlem Volencem, jednatelem

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „PATROL“)

a

Městská část Praha 7

se sídlem: nábřeží Kapitána Jaroše, 1000/7, Praha – Holešovice, 170 00

IČO: 000 63 754

zapsána v obchodní rejstříku vedeném

zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „zákazník“)

Tato smlouva o poskytování bezpečnostních služby PCO HZS hl. m. Prahy je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0846/19-R z jednání č. 65 ze dne 17.12.2019.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je stanovení podmínek pro připojení elektrické požární signalizace včetně zařízení dálkového přenosu k (dále jen „ZDP“) zákazníka v objektu:

U průhonu 38, Praha 7 (Radnice pro Prahu 7)

k zařízení pultu centralizované ochrany elektrické požární signalizace (dále jen „zařízení PCO EPS“), umístěného a nepřetržitě obsluhovaného na krajském operačním a informačním středisku HZS hl. m. Prahy (dále jen „KOPIS“) poskytujícím službu PCO HZS hl. m. Prahy zajištění trvalé obsluhy a poskytování služby výjezdu techniky dle požárně poplachového plánu HZS hl. m. Prahy (dále jen „služba PCO HZS hl. m. Prahy“). Ústředna elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) připojená k ZDP nemusí být trvale obsluhovaná, musí však být trvale obsluhovaná po dobu výpadku ZDP.

II. Místa plnění

Místa plnění předmětu této smlouvy jsou:

1. U Průhonu 38, Praha 7 (dále jen „objekt“), kde se nachází ústředna EPS a objektové zařízení ZDP.
2. KOPIS HZS hl. m. Prahy, kde se nachází zařízení PCO HZS.
3. Dohled PATROL, kde se nachází dozorové zařízení systému PCO.

III. Smluvní podmínky

1. Napojovaný objekt musí mít v souladu s ČSN EN 54-21 a pokyny GR HZS ČR musí splnit následující podmínky:
 - EPS musí být provozována v souladu s Požárně bezpečnostním řešením objektu a splňovat požadavky ČSN EN 54-12 ve znění pozdějších předpisů.
 - Oprávněnou osobou musí být instalováno objektové zařízení dálkového přenosu (ZDP) kompatibilní s provozovaným systémem PCO u HZS hl. m. Prahy, a dodržovat podmínky rádiového provozu stanovené Českým telekomunikačním úřadem.
 - Musí mít smluvně zajištěno provádění periodických kontrol a zákonných revizí elektrického zařízení instalovaného objektového ZDP osobou s příslušným oprávněním.
 - Dle Vyhl.246/2001 Sb., o požární prevenci ve znění pozdějších předpisů musí mít zajištěny periodické kontroly a revize EPS osobami k tomu oprávněnými.
 - Musí mít instalován klíčový trezor požární ochrany a v objektu zaveden systém generálního klíče pro přístup jednotky HZS do všech střežených prostor objektu.
 - Musí mít instalováno obslužné pole požární ochrany poblíž vstupu do objektu.
 - U vstupu do objektu musí být instalováno informační tablo, nebo podružnou ústřednu EPS podávající jednotce HZS informace o místě požárního poplachu v objektu.
2. Ústředna připojené EPS v režimu „TRVALÝ PROVOZ“ nemusí být trvale obsluhována, musí však být trvale obsluhována alespoň dvěma proškolenými osobami provozovatele EPS po dobu zkoušky, poruchy, výpadku, opravy, kontroly, servisu, revize a nuceného odstavení připojené EPS, zařízení dálkového přenosu nebo pultu centralizované ochrany.
3. Provozovatel splnil všeobecné a technické podmínky pro připojení na službu PCO HZS hl. m. Prahy.
4. Na připojovanou EPS byl zpracován projekt ZDP a dále byl HZS hl. m. Prahy vydán souhlas k připojení objektu na PCO.
5. V bezprostřední blízkosti ústředny připojené EPS musí být uložena dokumentace vypracovaná podle čl. 4.6.5 písm. e) ČSN 73 0875, která umožní zasahující jednotce HZS, případně obsluze ústředny EPS neprodleně určit místo vzniku požáru, a to pouze z informací na displeji ústředny EPS, resp. na základě údajů přenášených zařízením dálkového přenosu.
6. Při přijetí stavu „VŠEOBECNÝ POPLACH“ zajistí obsluha krajského operačního a informačního střediska HZS hl. m. Prahy neprodleně vyslání sil a prostředků k zásahu na střežený objekt dle požárního poplachového plánu kraje.
7. Po každém vstupu předurčených jednotek HZS do střeženého objektu předá jednotka objekt před jeho uzavřením zástupci provozovatele připojené EPS. Předání objektu v případě bezeškodného průběhu provede do 30 minut od vyznění kontaktních osob

objektu. Pokud není z jakéhokoliv důvodu možné střežený objekt takto předat, má právo objekt za sebou uzamknout a bez dalšího ho opustit.

8. V případě mimoprovozního stavu klíčového trezoru požární ochrany je předurčená jednotka HZS oprávněna použít náhradní prostředky k překonání uzamčených vstupních dveří, přístupů k uzávěrům médií, dveří na zásahových cestách nebo uzamčených dveří do prostorů střežených připojenou EPS.
9. Připojení EPS prostřednictvím ZDP na PCO nezavazuje zákazníka povinnostmi stanovených právními předpisy a normativními požadavky.
10. PATROL nepřebírá hmotnou ani jinou odpovědnost za chráněný majetek zákazníka včetně EPS v objektu. PATROL neodpovídá za škody vzniklé technickou poruchou, nebo selháním zařízení, nebo přenosového prostředí.
11. Zákazník plně hradí škody způsobené jeho neodborným zásahem do objektového zařízení ZDP.
12. Odpovědnost za ostatní škody se řídí příslušnými právními předpisy.
13. Smluvní strany určují pro vzájemný styk tyto odpovědně osoby:

Zákazník	[REDACTED]	tel.: [REDACTED]
PATROL	[REDACTED]	tel.: [REDACTED]

14. Smluvní strany jsou oprávněny měnit odpovědné a jiné kontaktní osoby a jejich spojení s tím, že taková změna je účinná dnem následujícím po dni jejího doručení, není-li v oznámení uvedeno pozdější datum.

A. Zákazník se zavazuje že:

1. Zajistí, (pokud již nebylo realizováno stavbou) instalaci potřebného technického vybavení připojované EPS a ZDP v rozsahu schváleného projektu ZDP.
2. Zajistí instalaci ZDP včetně jeho napájení.
3. Poskytne informace související s provedením hasebního zásahu – schématické plánky střežených prostor s vyznačením hlásičů, uzávěry plynu, vody a elektrické energie, množství a složení uložených nebezpečných látek apod.
4. Zpracuje seznam osob určených k předávání informací v pracovní a mimopracovní době. Tyto osoby uvedené v příloze č. 1 seznámit se základními funkcemi ústředny EPS.
5. Písemně vyrozumí PATROL o všech změnách týkajících se bezprostředně provozu připojeného objektu z hlediska požární bezpečnosti a ovlivňující službu zařízení PCO HZS hl. m. Prahy.
6. Zajistí, aby se alespoň jeden z pracovníků uvedených v příloze č. 1 dostavil do 30-ti minut do objektu, aby mohl být velitelem zásahu objekt předán.
7. Uloží na místo k tomu určené u OPPO dokumentaci zdolávání požáru.
8. Bude udržovat EPS a příslušející technického vybavení v provozuschopném stavu dle platných předpisů a zajišťovat jejich maximální spolehlivost, aby se předcházelo v maximální míře nežádoucím planým poplachům.
9. V případě nahlášené poruchy ZDP zajistí trvalou obsluhu ústředny EPS.

10. Zavede HZS hl. m. Prahy odsouhlasený způsob odemykání vstupních dveří, přístupů k uzávěrům médií, dveří na zásahových cestách a dále do prostor vybavených hlásiči EPS (generální klíč).
11. Oznámí PATROLu zahájení prací nebo zásahů do systému, které by mohly způsobit signál „POŽÁR“ a po ukončení prací a připojení objektu ke střežení provést funkční zkoušku zařízení ZDP.
12. Svým konáním nebude opakovaně vyvolávat plané poplachy poruchové stavy a bude se řídit příslušnými pokyny pro obsluhu EPS. Před zahájením činností na objektu, které mohou vyvolat stav poplach, nebo porucha EPS, učiní preventivní opatření k jejich zamezení.
13. Včas informuje PATROL o předpokládaném i částečném vypnutí EPS za účelem její opravy, nebo revize a následně o jejím znovu uvedení do provozu.
14. Bude provozovat systém EPS včetně objektového zařízení ZDP v souladu s touto smlouvou, platnými právními a technickými předpisy.
15. Bude řádně hradit faktury oprávněně vystavené PATROLEM za služby poskytované v souladu s touto smlouvou.
16. Po dobu zkušebního provozu zajistí trvalou obsluhu ústředny EPS v souladu s ČSN 73 0875 čl. 4.14.

B. PATROL se zavazuje že:

1. Bude po dobu zkušebního a trvalého provozu zajišťovat pro HZS hl. m. Prahy dostupnost služby PCO v integrovaném systému HZS ČR spojař.
2. Bude aktualizovat nastavení integrovaného systému HZS ČR spojař podle změn nastavení připojovaných EPS.
3. Bude aktualizovat údaje o střeženém objektu v databázi zařízení PCO. Aktualizaci provede na základě podkladů o změnách objektu předaných PATROLu zákazníkem. Jedná se zejména o změnu kontaktních osob, změny konfigurace EPS, změny názvů a rozsahu chráněných prostor apod.
4. Bude používat pouze homologované PCO, odpovídající platným právním a technickým předpisům.

IV.

Cenové podmínky a úhrada služby

1. Zákazník zaplatí PATROLu za služby dle této smlouvy smluvní cenu **3.535 Kč bez DPH** (slovně: tři tisíce pět set třicet pět korun českých) měsíčně (dále jen „cena služby“). V ceně služby je zahrnuto:
 - a) **Platba za služby HZS hl. m. Prahy – 3.135 Kč bez DPH měsíčně za:**
 - trvalé střežení systému EPS napojeného objektu, střežení je prováděno v režimu 24/7/365 operačním důstojníkem KOPIS. Jednotná platba pro HZS ČR vychází ze sbírky interního aktu řízení GR HZS ČR částka 40/2018 - za účelem sjednocení výše úhrad za poskytování služeb HZS ČR, souvisejících s připojením elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany umístěný na krajském operačním a informačním středisku hasičského záchranného sboru kraje, se vydává ceník

těchto služeb. Jednotná úhrada se zavádí z důvodu unifikace a vychází ze zjištění kontroly Nejvyššího kontrolního úřadu, která shledala nesystémovou disproporcionalitu v dosavadní praxi úhrady nákladů. Ceník byl stanoven na základě odborného znaleckého posudku č. 25-01-2018/010.

Fakturace za služby HZS hl. m. Prahy probíhá tak, že výše uvedený poplatek PATROL na HZS hl.m.Prahy pouze přeúčtuje.

b) Platba za služby PATROLu – 400 Kč bez DPH měsíčně za:

- zajištění připojení střeženého systému EPS objektu do PCO provozovaných společnostmi PATROL na KOPIS HZS hl. m. Prahy.

Cena služby bude fakturována měsíčně zpětně na základě vystavené faktury – daňového dokladu. Variabilním symbolem je číslo faktury. Fakturu – daňový doklad vystaví PATROL vždy k poslednímu dni v měsíci. Doba splatnosti faktury činí 30 dní.

Na daňovém dokladu bude rovněž uvedeno číslo této smlouvy 620 414 96 a výše uvedená splatnost.

Cena služby bude fakturována od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla tato smlouva uzavřena

2. Zákazník zaplatí jednorázovou platbu **21.591 Kč pro HZS hl. m. Prahy** za připojení EPS z objektu zákazníka prostřednictvím ZDP na zařízení PCO KOPIS (náklady HZS spojené s uvedením objektu do provozu dle jednotného ceníku služeb vydaným Generálním ředitelstvím HZS pokyn částka 40/2018). Platba bude součástí první faktury vystavené PATROL.

Fakturace této jednorázové platby probíhá tak, že uvedený poplatek PATROL na HZS hl. m. Prahy pouze přeúčtuje.

3. Zákazník zaplatí jednorázovou platbu **21.591 Kč pro HZS hl. m. Prahy** za změnu technických podmínek pro provedení EPS, jenž vyžaduje výkon státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se např. o rozšíření EPS zákazníka, které si vyžádá činnosti HZS spojené s konfigurací EPS, zkušebním provozem EPS, prohlídkou objektu, posouzení projektové dokumentace EPS a ověření stanovených požadavků, přičemž výsledkem je závazné stanovisko podle stavebního zákona. Výše uvedená změna technických podmínek pro provedení EPS bude předmětem dodatku této smlouvy. Platba bude součástí faktury vystavené PATROLEM po uzavření dodatku této smlouvy.

Fakturace této jednorázové platby probíhá tak, že uvedený poplatek PATROL na HZS hl. m. Prahy pouze přeúčtuje.

4. V případě planého poplachu majícího příčinu na straně zákazníka, zavazuje se zákazník zaplatit za každý uskutečněný výjezd požární jednotky k hasebnímu zásahu částku dle jednotného ceníku služeb vydaným Generálním ředitelstvím HZS pokyn částka 40/2018 ve výši 2.955 Kč. Poplatek bude přičten k částce fakturované za služby PATROLEM měsíčně k poslednímu dni v měsíci.

Fakturace této platby probíhá tak, že uvedený poplatek PATROL na HZS hl. m. Prahy pouze přeúčtuje.

5. Veškeré ceny služeb HZS hl. m. Prahy jsou platné k datu podpisu této smlouvy. PATROL je oprávněn navýšit, či snížit ceny služeb HZS hl. m. Prahy podle této smlouvy o takovou částku,

kteřá odpovídá navýšení či snížení cen služeb HZS hl. m. Prahy, a kterou má PATROL povinnost ve prospěch HZS hl. m. Prahy platit v souvislosti s poskytováním služby PCO.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že PATROL je oprávněn veškeré ceny podle smlouvy upravovat podle meziročního nárůstu indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Toto ujednání se týká i zjištěné deflace. K úpravě ceny za služby podle shora uvedeného ujednání dojde vždy od následujícího měsíce poté, co bude vyhlášen inflační index ČSÚ.
7. Úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury činí 0,02 % z neuhrazené částky za každý den prodlení od ukončení data splatnosti faktury.
8. Fakturační adresa zákazníka:

Městská část Praha 7
nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7
Praha – Holešovice, 170 00

9. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá strana poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy a toto porušení neodstraní ani do čtrnácti dnů po obdržení písemného upozornění. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení druhé straně.
2. Do deseti dnů od nabytí účinnosti odstoupení PATROL zajistí odpojení zákazníka od zařízení PCO.

VI.

Výpovědní lhůta

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 (tři) měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce, který následuje po dni doručení písemné výpovědi poslední ze smluvních stran. Výpověď lze podat bez udání důvodů v písemné podobě ostatním smluvním stranám.
2. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou všech smluvních stran.
3. Do deseti dnů od uplynutí výpovědní lhůty výpovědi PATROL zajistí odpojení zákazníka od zařízení PCO.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy podepsané všemi stranami. Změny a dodatky k této smlouvě jsou platné, pokud budou uzavřeny v písemné podobě a podepsány všemi smluvními stranami. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení dodatku.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách městské části Praha 7.

3. V souvislosti s plněním předmětu smlouvy a svých povinností dle smluvních podmínek, zpracovává PATROL, též osobní údaje. Aktuální informace o zpracování osobních údajů je uvedena na www.patrol.cz
4. Účastníci této smlouvy svým podpisem stvrzují, že ji před podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č. 1: Seznam a způsob vyrozumění osob určených zákazníkem k zajištění bezpečnosti objektu pro případ poruchy zařízení ZDP nebo PCO a vstupu jednotky HZS do objektu na základě hlášení požáru zařízením PCO.
 - příloha č. 2: Delegační dopis k poskytování služeb HZS hl.m.Prahy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech zúčastněných stran.
7. Zahájení poskytování služby PCO HZS hl. m. Prahy je podmíněno vydáním stanoviska HZS hl.m.Prahy „Souhlasu s připojením objektu na PCO PATROL umístěným na KOPIS HZS hl.m.Prahy“ (zahájení zkušebního provozu).

V PRAZEdne : 27. 12. 2019

Zákazník:

.....
 Mgr. J.
 starostaa 7

V JIHLAVĚdne : 10. 01. 2020

PATROL:

.....
 Ing. Pavel Volenec
 jednatel

PATROL
 BEZPEČNOSTNÍ SYSTÉMY A SLUŽBY

PATROL group s.r.o.
 IČ: 46981233, DIČ: CZ46981233

[38]

Oprávnění uzavírat smluvní vztahy a jednat s provozovateli systému EPS o napojení na operační středisko HZS hl. m. Prahy

(služba PCO Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy)

Česká republika - Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy,

se sídlem Praha, Sokolská 62, 121 24

IČO: 70886288

Zastoupena: brig. gen. Ing. Romanem Hlinovským, ředitelem HZS hl. m. Prahy
(dále jen „HZS“)

uděluje

PATROL group s.r.o.,

se sídlem Jihlava, Romana Havelky 4957/5b, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 8188,

IČO: 46981233

Zastoupen: Jířím Pospíšilem, jednatelem
(dále jen „PATROL“)

následující oprávnění:

- společnost PATROL na základě smluvních vztahů s HZS zajišťuje službu PCO HZS (připojení dálkového přenosu EPS na PCO HZS) a je oprávněna k jednání a uzavírání smluvních vztahů jak se zájemci o napojení systému EPS (elektrické požární signalizace), tak se stávajícími provozovateli systému EPS na PCO (pult centralizované ochrany) umístěný na operačním středisku HZS,
- podle smlouvy o podmínkách připojení zařízení elektrické požární signalizace na PCO umístěný na operačním středisku HZS prostřednictvím dálkového přenosu ze dne 19. 8. 2019 HZS vydává konečný souhlas s připojením jednotlivých objektů. Na základě signálu „Všeobecný poplach“ z jednotlivých poplachových EPS, u objektů v režimu „Trvalý provoz“ doručené v rámci systému PCO HZS bude reagováno výjezdem jednotky požární ochrany.

K účelnému naplnění služby provozu PCO má společnost PATROL oprávnění jednat v následujícím rozsahu:

- k jednání se subjekty - stávajícími či potenciálními provozovateli systému EPS (elektronické požární signalizace) o smluvních a technických podmínkách napojení systému EPS na PCO (pult centralizované ochrany) umístěný na operačním středisku HZS,
- k uzavírání smluvních vztahů pro účely poskytování služby napojení systému EPS na nový PCO umístěný na operačním středisku HZS.
- K připojení zařízení EPS do PCO musí dát HZS hl. m. Prahy souhlasné stanovisko a zařízení EPS musí splňovat technické podmínky systému PCO požadované společností PATROL a schválené HZS hl. m. Prahy.

V Praze dne 19. 8. 2019

Za HZS:

.....
brig. gen. Ing. Roman Hlinovský
ředitel HZS hl. m. Prahy

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
hlavního města Prahy
Sokolská 62, 121 24 Praha 2