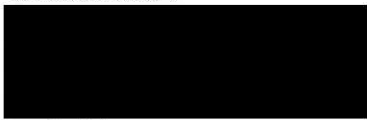




DODATEK č. 1



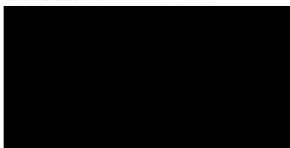
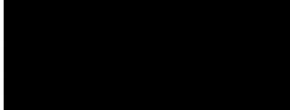
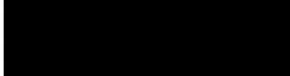
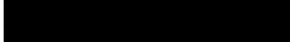
k nájemní smlouvě č. 2012/0138/OOM/RAD ze dne 5. 3. 2012 na pronájem nebytového prostoru č. 314, č. p. 230, ul. Závěšova 12, k. ú. Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 1R-11/2020 ze dne 8. 1. 2020

I.**Pronajímatel: městská část Praha 4**

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části
Praha 4, na základě plné moci
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČ: 28477456
se sídlem: Plamínkové 1592/4, Praha 4
(dále jen pronajímatel)

a**Nájemce:****Petr Šafář**

se sídlem:  Praha 
IČ: 49236113
podnikatel je zapsán v živnostenském rejstříku, Úřad příslušný
podle §71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části
Praha 4
DIČ: 
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
(dále jen nájemce)

II.

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2012/0138/OOM/RAD ze dne 5. 3. 2012, na pronájem nebytového prostoru č. 314, Závěšova 230/12, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodli na následujícím:

Ruší se text v odst. 9.2. v čl. IX. a nahrazuje se zněním:

„Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět bez uvedení důvodů s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.“

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2012/0138/OOM/RAD ze dne 5. 3. 2012 zůstávají beze změn.

IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
2. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: 22. 01. 2020

V Praze dne:

za pronajímatele
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4

nájemce
Petr Šafář

Příloha: plná moc

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 22. 01. 2020

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

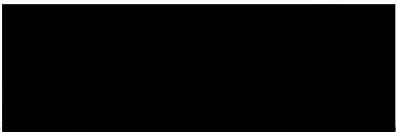
V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4