

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 2013/0110/OOM/STAR ze dne 12. 2. 2013, ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3, na pronájem nebytových prostor č. 401, č. 402 a č. 403, v domě č. p. 773, Dvorecká 3, katastrální území Podolí, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 1R-12/2020 ze dne 8. 1. 2020

Pronajímatel: městská část Praha 4
 zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4,
 na základě plné moci ze dne 15.5.2019
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584
 bank. [redacted]
 č. účtu [redacted]
 email: [redacted]
 ID DS: ergbrf7
 /dále jen pronajímatel/

a

Nájemce: Tři bratři, s.r.o.
 zastoupená: Vitorem Shalou, jednatelem
 se sídlem: náměstí 14. října 1307/2, Praha 5
 IČO: 29052505
 bank. spojení: [redacted]
 č. účtu [redacted]
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163085
 email: [redacted]
 ID DS: fdcnz7j
 /dále jen nájemce/

I.

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2013/0110/OOM/STAR ze dne 12. 2. 2013, ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3, na pronájem nebytových prostor č. 401, č. 402 a č. 403, v domě č. p. 773, Dvorecká 3, katastrální území Podolí, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodli na následujícím:

1. Čl. V. odst. 5.1. se ruší a nahrazuje takto:

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 2.529,24 Kč bez DPH/m²/rok za NP 401, 1.896,93 Kč bez DPH/m²/rok za NP 402, 1.011,70 Kč bez DPH/m²/rok za NP 403. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Měsíční platby nájemného za NP 401 činí	15.165 Kč bez DPH	18.350 Kč s DPH.
Celkové roční nájemné za NP 401 činí	181.980 Kč bez DPH	220.200 Kč s DPH.

Měsíční platby nájemného za NP 402 činí	12.246 Kč bez DPH	14.818 Kč s DPH.
Celkové roční nájemné za NP 402 činí	146.952 Kč bez DPH	177.822 Kč s DPH.

Měsíční platby nájemného za NP 403 činí	4.521 Kč bez DPH	5.471 Kč s DPH.
Celkové roční nájemné za NP 403 činí	54.252 Kč bez DPH	65.645 Kč s DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.

2. Čl. V. odst. 5.2. se ruší a nahrazuje takto:

5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši :

za NP 401:

- vodné a stočné	1.800 Kč/měs.
- teplo	500 Kč/měs.
- teplá voda	3.600 Kč/měs.
Zálohy na služby činí celkem	5.900 Kč/měs.
Zálohy na služby činí celkem	70.800 Kč/ročně.

za NP 402:

- vodné a stočné	402 Kč/měs.
- teplo	400 Kč/měs.
- teplá voda	492 Kč/měs.
Zálohy na služby činí celkem	1.294 Kč/měs.
Zálohy na služby činí celkem	15.528 Kč/ročně.

za NP 403:

- osvětlení společných prostor	20 Kč/měs.
- úklid	180 Kč/měs.
Zálohy na služby činí celkem	200 Kč/měs.
Zálohy na služby činí celkem	2.400 Kč/ročně.

3. Čl. V. odst. 5.4. se ruší a nahrazuje takto:

Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh na služby s nájmem související je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (nebo složenkou) na účet č.: [REDAKCE]

var. symbol: [REDAKCE] částku 21.065 Kč/měs.

var. symbol: [REDAKCE] částku 13.540 Kč/měs.

var. symbol: [REDAKCE] částku 4.721 Kč/měs.

Zaplacením se rozumí připsání na účet. Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy 2013/0110/OOM/STAR ze dne 12. 2. 2013, ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: 22-01-2020

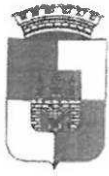
V Praze dne: 15. 01. 2020

za pronajímatele:
Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ Praha

za nájemce:
Tři bratři, s.r.o.
Vítor Shala

Příloha: plná moc





Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

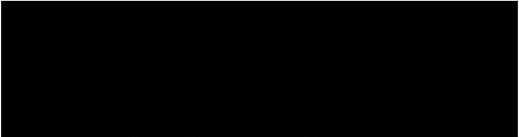
V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitosti), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová /
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4