



## DOHODA o užívání nebytových prostor

### Smluvní strany:

1. **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.** se sídlem Čččova 2248/44, 370 04 České Budějovice  
IČ 25157337, zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Petrem Šindelářem, zapsána  
v obchodním rejstříku vedeným krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C,  
vložka 6692

(dále jen „Správce.“)

a

2. **Statutární město České Budějovice**, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1 , 370  
92 České Budějovice  
IČ: 00244732  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. číslo účtu: 4209522/0800  
zastoupeno Ing. Jiřím Svobodou primátorem města, ve věcech smluvních  
a Mgr. Ivou Sedlákovou, vedoucí odboru kultury a cestovního ruchu  
tel. spojení: 725 941 340  
elektronická pošta: sedlakovai@c-budejovice.cz

dále jen („Město“)

uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto Dohodu:

### I.

1. Město je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:
  - pozemek parc.č. 145/1, o výměře 612 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p.127/38, to vše  
v k.ú. České Budějovice 1
2. Správce je ve vztahu ke shora uvedeným nemovitostem obstaravatelem správy majetku,  
a to v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou o obstarání správy nemovitostí a  
výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002, ve znění pozdějších změn,  
uzavřenou mezi stranami této Dohody.

### II.

1. Město si tímto jako vlastník nebytových prostor umístěných v nemovitosti specifikované  
v čl. I. odst. 1 této Dohody, tedy nacházejících se konkrétně **kanceláře o výměře celkem  
181,16 m<sup>2</sup>** (dále jen „nebytové prostory“), vyhrazuje právo je výlučně a samo užívat, a to  
pro potřeby Magistrátu města České Budějovice, odboru kultury a cestovního ruchu.
2. Správce se zavazuje užívání podle předchozího odstavce Městu umožnit, a to po celou dobu  
trvání této Dohody. Zejména se tak Správce zavazuje zdržet se sjednávání nájemních smluv  
či jiných právních jednání s třetími osobami, které by přímo či nepřímo ovlivňovaly užívání  
nebytových prostor Městem. Veškerá údržba, opravy či rekonstrukce nebytových prostor,



pokud by jimi bylo užívání nebytových prostor Městem přímo či nepřímo ovlivněno, mohou být prováděny pouze s předchozím souhlasem Města.

3. Správce se zavazuje zpřístupnit nebytové prostory oprávněným pracovníkům Města. Smluvní strany konstatují, že příslušné klíče od zámků a všechny případné další věci či listiny byly již Městu předány. V případě zániku této Dohody předá Město nebytové ~~prostory včetně věcí a listin podle předchozí věty zpět Správci, a to ve lhůtě 15 dní ode dne zániku Dohody.~~
4. S užíváním nebytových prostor podle této Dohody je spojeno též užívání souvisejících služeb. Město se zavazuje hradit tyto služby Správci čtvrtletně takto:

|   |                   |
|---|-------------------|
| a) dodávka vody a odvádění odpadních vod (vodné a stočné) | 400,- Kč/měsíc    |
| b) dodávka el. energie                                    | 2.500,- Kč/měsíc  |
| c) úklid spol. prostor                                    | 8.000,- Kč/měsíc  |
| d) odvoz odpadu   | 400,- Kč/měsíc    |
| e) servis a náklady na údržbu výtahu                      | 1.400,- Kč/měsíc  |
| f) dodávka plynu  | 10.300,- Kč/měsíc |

Celková výše záloh na služby spojené s užíváním nebytových prostor činí částku **23.000,- Kč** bude hrazena čtvrtletně podle Správce vystaveného platebního kalendáře.

5. Smluvní strany konstatují, že nebytové prostory Město využívá pro účely uvedené v této Dohodě od 1. 9. 2017.
6. Roční vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytových prostor bude provedeno po jejich předložení konkrétními dodavateli v zákonné lhůtě.
7. S výjimkou omezení vyplývajících z této Dohody nejsou touto Dohodou nijak dotčena práva a povinnosti Správce vyplývající ve vztahu k nebytovým prostorům z obstaravatelské smlouvy uvedené v čl. II.

### **III.**

1. Tato Dohoda je uzavírána na dobu neurčitou a účinnosti nabývá dnem uzavření na základě usnesení RM ze dne 16. 12. 2019 č. usnesení 1674/2019.
2. Kterákoliv ze stran této Dohody ji může vypovědět kdykoliv za jejího trvání, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce s tím, že začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně Dohody doručena, a uplyne posledním dnem příslušného kalendářního měsíce. Výpověď musí být písemná.
3. Tato Dohoda může být rovněž kdykoliv zrušena písemnou dohodou stran.
4. Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků.



5. Pokud není v této Dohodě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi stranami výslovně neupravené zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
6. Tato Dohoda se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze stran Dohody.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
8. Tato Dohoda ruší Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním č. 2018001130 uzavřenou dne 13.06.2018
9. **Nedílnou součástí této Dohody je:**  
**protokol o převzetí nebytových prostor do užívání.**
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Českých Budějovicích dne 21.1.2020

V Českých Budějovicích dne 30.12.2019

Město  
Ing. Jiří Svoboda, primátor



SPRÁVA DOMŮ s.r.o.  
Mgr. Petr Šindelář, jednatel



SPRÁVA DOMŮ s.r.o.  
Česlářova 1348/44  
370 04 České Budějovice  
DIČ CZ25157337  
www.sdcb.cz

