

## DODATEK č. 4



ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2018/2844/OSVZ/003  
uzavřené dne 14.03.2018

číslo dodatku č. 4 pronajímatele: 2018/2844/OSVZ/003/04  
číslo dodatku č. 4 nájemce:

### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47  
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Peněžní ústav:   
č. účtu: 

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Stomatologie a parodontologie Kozumplíková s.r.o.  
se sídlem: Cacovická 1595/66a, 614 00 Brno  
IČO: 06278833  
zastoupení: MUDr. Eva Kozumplíková  
MDDr. Eva Kozumplíková

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: MUDr. Eva Kozumplíková  
MDDr. Eva Kozumplíková

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)



Dne 14.03.2018 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2018/2844/OSVZ/003 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 03.05.2019, č. 2 ze dne 31.07.2019, č. 3 ze dne 30.09.2019 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10 v k.ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:

místnost č. 294 o celkové výměře 32,46 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9,  
místnost č. 296 o celkové výměře 5,23 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9,  
místnost č. 2311 o celkové výměře 12,98 m<sup>2</sup>, z podílu 1/8 na podíl 1/7,  
místnost č. 2313 o celkové výměře 3,6 m<sup>2</sup>, z podílu 1/7 na podíl 1/6,  
místnost č. 2314 o celkové výměře 14,39 m<sup>2</sup>, z podílu 1/12 na podíl 1/9,  
místnost č. 2317 o celkové výměře 57,46 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9,  
místnost č. 2320 o celkové výměře 22,02 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9,  
místnost č. 2325 o celkové výměře 24,1 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9,  
místnost č. 2327 o celkové výměře 15,18 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9,  
místnost č. 2330 o celkové výměře 11,89 m<sup>2</sup>, z podílu 1/10 na podíl 1/9.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

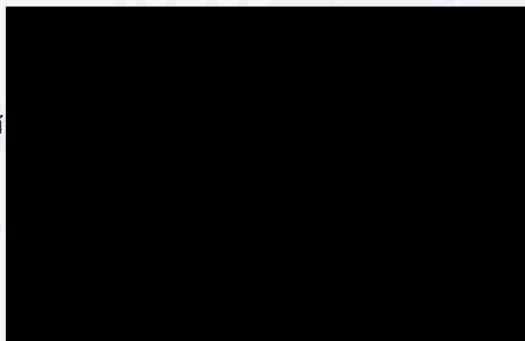
1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.02.2020.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/32. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 27.11.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne 22. 01. 2020

V Brně dne

17 -01- 2020

pronají



nájemce



## Výpočtový list platný od 02.2020

<b>Uživatel</b>	
Jméno	Stomatologie a parodontologie Kozumplíková s.r.o.
IČ	06278833
DIČ	
Plátce DPH	Ne
<b>Bankovní spojení</b>	
[REDACTED]	
Email	[REDACTED]

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>			
Variabilní symbol	[REDACTED]	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	zubní ordinace	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	2326	Brno	
Smlouva	2018/2844/OSVZ/003	Platnost smlouvy	Od 01.05.2018 na dobu neurčitou
Splatnost	20.02.2020	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	
Topení	ústřední	Výtah	N
Podlaží	2	Počet místností	13
Tech. stav			

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	8 792,00 V
Teplo	2 596,00 S
Vodné stočné	411,00 S
Společná elektřina	1 237,00 S
Úklid	884,00 S
komunální odpad	144,00 S
srážková voda	121,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>8 792,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>5 393,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	14 185,00
<b>Platební příkaz</b>	<b>14 185,00</b>

## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
294 chodba	ústřední	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	887,49	3 203,84
296 čekárna	ústřední	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	887,49	514,74
2311 WC	ústřední	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	887,49	1 641,86
2313 WC	ústřední	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	887,49	532,49
2314 WC	ústřední	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	887,49	1 419,98
2317 chodba	ústřední	6,38	6,38	6,38	6,38	6,38	887,49	5 665,73
2320 čekárna	ústřední	2,45	2,45	2,45				0,80
2325 čekárna	ústřední	2,68	2,68	2,68				5,81
2325 čekárna	ústřední	5,20	5,20	5,20				4,94
2326 ordinace	ústřední	37,70	37,70	37,70				7,07
2327 čekárna	ústřední	1,69	1,69	1,69				6,31
2330 čekárna	ústřední	1,32	1,32	1,32				2,37

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.ná	
2335	denní místnost	ústřední	15,53	15,53	15,53	15,53	15,53	887,49	13 78
	Celkem		<b>81,18</b>	<b>81,18</b>	<b>81,18</b>	<b>81,18</b>	<b>81,18</b>	<b>105 50</b>	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

dne 09.01.2020